

**Planzeichenerklärung**

- I. Darstellungen**
- 1. Art der baulichen Nutzung**
- W Wohnbauflächen
  - M Gemischte Bauflächen
  - D Dorfgebiete
  - M Mischgebiete
  - G Gewerbliche Bauflächen
  - GT Gewerbegebiete
  - S Sonderbauflächen, Zweckbestimmung WE = Konzentrationszone für Windenergieanlagen
  - BA = Biomasseanlage
  - SO Sonstige Sondergebiete mit Angabe der Zweckbestimmung
  - ER = Möbel, Einrichtungsgegenstände, Räumausstattung
  - EG = Großflächiger Einzelhandel und sonstige Gewerbebetriebe
  - EH = Großflächiger Einzelhandel
  - EZ = Großflächiger Einzelhandel und sonstige großflächige Handelsbetriebe
  - KL = Kringelgebiet
  - KG = Kurgelbiet
  - BGM = Bau- und Gartenmarkt
- 2. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Einrichtungen und Anlagen**
- Ö Öffentliche Verwaltung (Rathaus, Bauhof)
  - S Schule
  - KG Kindergarten
  - SE Soziale Einrichtung für die Jugend
  - K Kirche
  - KK Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - KS Krankenhaus Sanatorium
  - KU Kureinrichtungen
  - B Bad
  - FW Feuerwehr/Ortswehr
  - P Polizei
  - PT Post/Telekom
  - SP Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- 3. Grünflächen**
- Grünflächen (öffentlich und privat)
- Zweckbestimmung**
- P Parkanlage
  - DK Dauerkleingärten
  - SP Sportplatz
  - SP Spielplatz
  - F Friedhof
  - M Maßnahmenfläche
  - R Regenrückhaltebecken/Ausgleich
  - G Örtlicher Grünzug
  - OR Ortsrandeingrünung
  - KG Grünzug/Kur
  - GD Grünzäsur
- 4. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- Flächen für Landwirtschaft
  - Flächen für Wald
- 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Kompensationsflächen)
  - K Kompensationsflächen für bestehende Bebauungspläne
  - P Kompensationsflächen für vorgesehene Baugebiete

**Planzeichenerklärung - Fortsetzung**

- II. Nachrichtliche Übernahmen**
- 1. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
- Oberörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
  - Ruhender Verkehr
  - Bahnanlagen
  - Haupt-/Fuß- und Radwege
- 2. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Schutzgebiete und Schutzobjekte des Naturschutzrechts**
- Landtschaftschutzgebiet
  - Naturpark
  - Naturreinmal
- 3. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Zweckbestimmung**
- Abwasser, Klärwerk
  - Pumpwerk
  - Wasserentnahme, Brunnen
  - Schlammeiche
  - oberirdische Hauptversorgungsleitung
  - unterirdische Hauptversorgungsleitung
  - E = Elektrizität
  - G = Gas
  - W = Wasser
  - F = Fernmeldekabel
- 4. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
- Wasserflächen
  - Fließgewässer II. Ordnung
  - Nebengewässer im Nds. Fließgewässerschutzsystem
  - Hochwasserrückhaltebecken
  - Umgrenzung für Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
  - Heilquellenschutzgebiet mit Angabe der Schutzzone (engerer und weiterer Quellenschutzbereich)
  - Wasserschutzgebiet mit Angabe der Schutzzone
  - Gesetzliches Überschwemmungsgebiet
- 5. Bau-/Nutzungsbeschränkungen**
- Flächen für Aufschüttungen
  - Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Lärmschutzwand)
  - Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können (Altlastenstandorte)
  - Bauschutzbereich Flughafen
  - Richtfunktrasse der Telekom (mit Schutzbereich 100m)
  - Einfaltgelführung
- 6. Sonstige Darstellungen**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Geltungsbereich (Samtgemeindegrenze)
  - Grenzen der Mitgliedsgemeinden der Samtgemeinde Neundorf

Gesamthöhe: max. 190 m über Grund

Gesamthöhe: max. 135 m über Grund (westliche Teilfläche)

Gesamthöhe: max. 190 m über Grund (östliche Teilfläche)

**Rechtsgrundlagen des Ursprungsplans**

Für diesen Flächennutzungsplan gelten:

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141).

Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionsorientierungs- und WohnbaulandG v. 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).

Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenerverordnung 1990 - PlanZV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 38).

**Rechtsgrundlagen der Änderungen**

Die Rechtsgrundlagen der Flächennutzungsplan-Änderungen sind den jeweiligen Planunterlagen (im Original) zu entnehmen.

**Textliche Darstellungen**

Die Errichtung von Windenergieanlagen an Standorten außerhalb der dargestellten Konzentrationszonen wird gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB ausgeschlossen.

**Im Zuge der Digitalisierung berücksichtigte Flächennutzungspläne**

F-Plan Änderung	Bemerkungen	Gemeinde	Inkrafttreten
0	Ursprungsplan	Samtgemeindegebiet	06.01.2000
0a	Ergänzung des Ursprungsplans	Stadt Bad Neundorf	14.02.2001
1		Stadt Bad Neundorf	14.07.2004
3		Stadt Bad Neundorf	01.04.2005
5		Stadt Bad Neundorf	29.06.2007
6	4 Teilbereiche, davon 1 TB nicht rechtskräftig	Hohnhorst	31.10.2007
7		Stadt Bad Neundorf	30.05.2008
8	2 Teilbereiche	Sutfeld	30.11.2007
9		Stadt Bad Neundorf	20.09.2007
11		Sutfeld	31.03.2010
12		Stadt Bad Neundorf	30.06.2010
13		Horn	30.06.2010
14		Hohnhorst	31.01.2011
15	Windsergie	Stadt Bad Neundorf, Sutfeld	13.06.2015
17		Stadt Bad Neundorf	31.01.2015
18		Sutfeld	13.06.2015
19		Stadt Bad Neundorf	13.06.2015
20		Stadt Bad Neundorf	01.09.2016
21		Stadt Bad Neundorf	18.10.2017

**Berücksichtigte Bebauungspläne der Innenentwicklung (Berichtigung des F-Planes gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB)**

B-Plan Nr.	Bemerkungen	Gemeinde	Inkrafttreten
80		Stadt Bad Neundorf	30.12.2009
89		Stadt Bad Neundorf	30.05.2015

**Neubekanntmachung**

Dieser Flächennutzungsplan ist gemäß § 6 Abs. 6 BauGB in der Fassung, die er durch die 1. bis 21. Änderung sowie 2 Berichtigungen erlangt hat, durch Beschluss des Rates der Samtgemeinde Neundorf vom ..... am ..... ortsüblich neu bekannt gemacht worden.

Bad Neundorf, .....

Samtgemeindegemeister  
(Mike Schmidt)

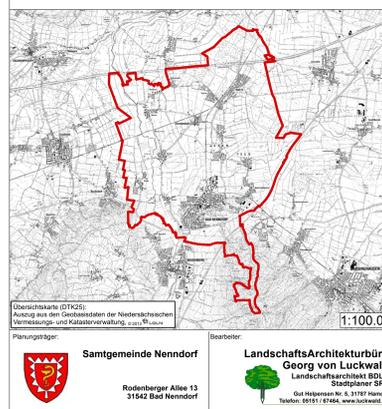
**Landkreis Schaumburg  
Samtgemeinde Neundorf**

**Flächennutzungsplan**

Digitalisierung, Stand Oktober 2017 (21. Änderung)

**Planzeichnung, Teilbereich 1**

– Neubekanntmachung –



Planungsbüro: **Georg von Luckwäld**  
Landratsarchitekt BfLA  
Stadtplaner SRL  
Georg von Luckwäld  
Rodenberger Allee 13  
31542 Bad Neundorf  
Telefon: 05191 / 8746, www.vonluckwaeld.de