

LANDSCHAFTSPFLEGERISCHES GUTACHTEN
ZU DEN
BEBAUUNGSPLÄNEN 52/53/54
STADT BAD NENNDORF

Dipl.Ing.Otto Loevenich
Garten- und Landschaftsarchitekt BDLA IAKS
Süntelstraße 70 3252 Bad Münster 1 Tel.: 0542/51083

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
1. VORBEMERKUNGEN	1
2. VORGESEHENE BAUMABNAHME	1
2.1 Lage im Raum	1
2.1.1 Geographische Lage	1
2.2 Aussagen der Bebauungspläne 52/53/54	2
3. GRUNDLAGEN DER PLANUNG	2
3.1 Naturräumliche Gliederung	2
3.2 Klima	3
3.2.1 Makroklima	3
3.2.2 Mikroklima	3
3.3 Relief	4
3.4 Geologie	4
3.5 Boden	4
3.6 Wasserhaushalt	5
3.6.1 Grundwasser	5
3.6.2 Fließgewässer	5
3.6.3 Stillgewässer	5
3.6.4 Überschwemmungsgebiet	5
3.7 Potentielle natürliche Vegetation	5
3.8 Biotoptypen	5
3.9 Vorhandene Vegetation	5
4. BEWERTUNG DER NATÜRLICHEN GRUNDLAGEN	8
4.1 Boden	8
4.1.1 Boden als Baugrund	8
4.1.2 Landwirtschaftliches Ertragspotential	8
4.2 Wasserhaushalt	8
4.2.1 Grundwasser	8
4.3 Bewertung des Naturraumpotentials	8
4.4 Bewertung des Landschaftsbildes	9

5.	VORHABEN ANDERER FACHPLANUNGEN	9
5.1	Fachplan Landschaft, Samtgemeinde Nenndorf	9
5.2	Landschaftsrahmenplan des Landkreises Schaumburg	10
6.	EINGRIFF IN DEN NATURHAUSHALT	10
6.1	Erhebliche Beeinträchtigung der Gestalt von Grundflächen	10
6.2	Erhebliche Beeinträchtigung der Leistungsfähigkeit11 des Naturhaushaltes	11
6.3	Erhebliche Beeinträchtigung des Landschaftsbildes	12
7.	ZUSAMMENFASSUNG DER BEWERTUNG DER EINGRIFFE	12
8.	VORSCHLÄGE ZUR EINGRIFFSMINIMIERUNG	13
9.	AUSGLEICHSMABNAHMEN	13
10.	BILANZIERUNG EINGRIFF - AUSGLEICH	14

Anhang 0-Bewertungsverfahren
Anhang A-Eingriffswert
Anhang B-Kompensationswert
Anhang C-Bilanzierung

1. VORBEMERKUNGEN

Anlässlich der geplanten Bauvorhaben wurde der Verfasser beauftragt ein landschaftspflegerisches Gutachten zu den Bauungsplänen Nr.:52 "Südlich Brunnenstraße", Nr.:53 "Grünzug" und Nr.:54 "Lehnast" zu erstellen.

Ziel dieses Gutachtens ist die Ermittlung des derzeitigen ökologischen Wertes der überplanten Fläche, die Ermittlung der ökologischen Wertverschiebung durch die Planung, sowie ggf. die Ermittlung der Flächengröße für externe Kompensationsmaßnahmen.

An dieser Stelle möchte der Verfasser jedoch darauf hinweisen, daß angesichts des sehr begrenzten Zeitraumes lediglich eine beschränkte Erhebung (April 1992), zur Flora und Fauna des Planungsraumes vorgenommen werden konnte, so daß eine mangelfreie Grundlagenerfassung nicht gewährleistet ist.

2. VORGESEHENE BAUMABNAHME

2.1 Lage im Raum

2.1.1 Geographische Lage

Das Bearbeitungsgebiet gehört zum Regierungsbezirk Hannover und liegt im Landkreis Schaumburg, in Bad Nenndorf-Süd. Es wird begrenzt :

- im Osten durch die rückgebaute Trasse der Bundesbahn
- im Westen durch eine geplante Entlastungsstraße (B-Plan Nr.:36)
- im Süden durch eine gedachte, nach Westen laufende Verlängerung des Bolzplatzes
- im Norden durch die Brunnenstraße und die Siedlung Horster Feld.

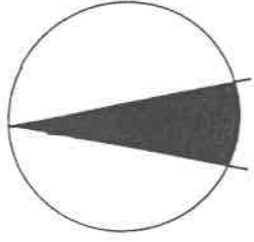
Somit umfaßt der Planungsraum in etwa 5,3 ha, wovon ca. 5,2ha überplant sind. Der Rest entfällt auf die Anbindungsstraßen zur geplanten Entlastungsstraße und wird dementsprechend an dieser Stelle nicht miteinbezogen.

KARTE-1-

NAME: GEPLANTES
BAUVORHABEN

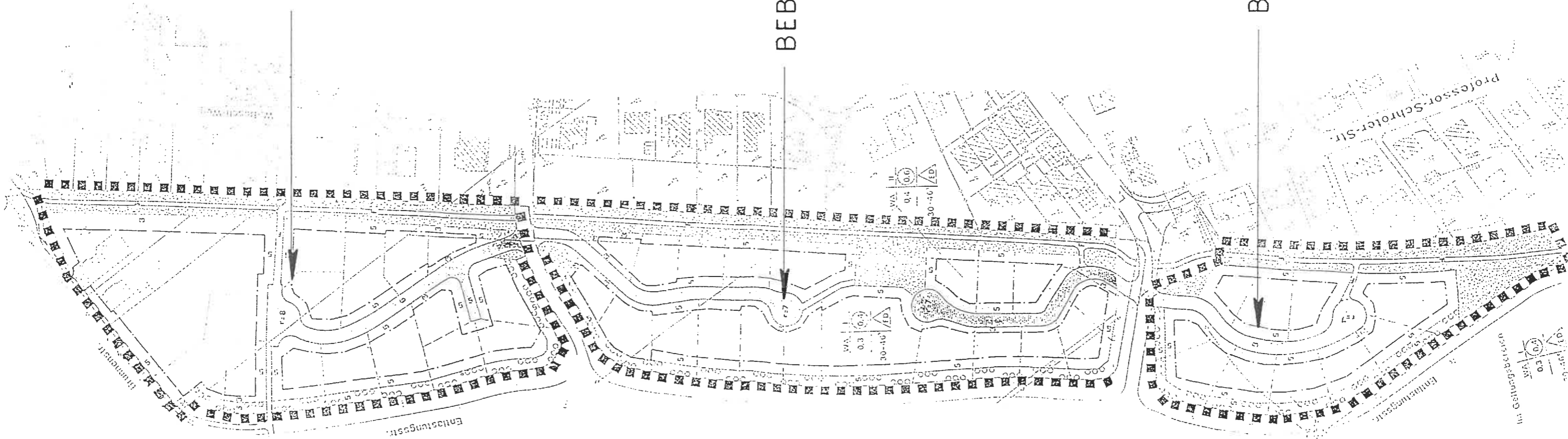
M. 1 : 2000

BEB. PLAN "SÜDLICH
52 BRUNNENSTR."



BEB. PLAN "GRÜNZUG"
53

BEB. PLAN "SÜDLICH
54 LEHNHAST"



WA 1
0.3
30-16
LEA
im Geltungsbereich

WA 1
0.3
30-16
LEA
im Geltungsbereich

2.2 Aussagen der Bebauungspläne 52/53/54

Durch die vorliegenden Bebauungspläne werden folgende Veränderungen der derzeitigen Gestalt und Nutzung des Planungsraumes ermöglicht:

- Ausweisung als "Allgemeines Wohngebiet" bei 1-2 stöckiger Bebauung mit einer Grundflächenzahl von 0,3 - 0,4.

Der Berechnung zu den im weiteren aufgeführten Flächen wurden folgende Erfahrungswerte zu Grunde gelegt. Da in Grundflächenzahlen Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO, sowie versiegelte Flächen wie Gartenwege, Terrassen etc. nicht enthalten sind, wird die Grundflächenzahl im Rahmen der Berechnung zur potentiellen Versiegelung um 0.15 erhöht.

Bei den geplanten Fußwegen wurde von einer 80%igen Versiegelung ausgegangen, Zufahrtsstraßen wurden mit 100% veranschlagt.

Daraus ergibt sich:

Die Bebauungspläne 52/53/54 ermöglichen eine potentielle Versiegelung von insgesamt etwa 1,56 ha, welche dem Naturhaushalt auf unabsehbare Zeit entnommen werden.

Demgegenüber stehen:

- Flächen mit Pflanzgebot ca.: 0,4 ha
- Gartenneuanlagen ca.: 2,36 ha
- Flächen zum Schutz/Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft ca.: 0,86 ha

3. GRUNDLAGEN DER PLANUNG

3.1. Naturräumliche Gliederung

Gemäß der naturräumlichen Gliederung Deutschlands liegt das Bearbeitungsgebiet im Übergangsbereich zwischen "Kalenberger Bergland" und "Kalenberger Lößbörde". Kleinräumig läßt es sich dem "Kirchwehrener Hügelland" zuordnen. Diese Einheit zeichnet sich durch seine Flachwellen, die von mehreren, vorwiegend in nördlicher Richtung verlaufenden Niederungen durchzogen werden, aus. (S.Meisel, 1960)

3.2 Klima

3.2.1 Makroklima

Im überwiegend atlantisch beeinflussten Klima Niedersachsens wird die Besonderheit der makroklimatischen Situation Bad Nenndorfs durch die Lage im Norden des Kalenberger Berglandes bestimmt.

Damit befindet sich Bad Nenndorf in der Randlage zum Niederschlagsschatten aller Wetterlagen aus Südwest- bis Südostrichtungen, im Grenzbereich des Klimabezirkes "Unteres Weserbergland" und "Weser-Aller-Flachland".

Aus dem Klima-Atlas von Niedersachsen sind die nachstehenden Angaben zu entnehmen:

Mittlere Niederschlagssumme/Jahr mm	600-650
Mittlere Niederschlagssumme/Mai-Juni mm	220-240
Mittlere relative Feuchtigkeit/Monatsmittel Mai,	55-60%
Mittlere wirkliche Lufttemperatur C ⁰ /Jahr	8.5-8
Mittlere Jahresschwankung der Lufttemperatur C ⁰	16.0

3.2.2 Mikroklima

Während das Bearbeitungsgebiet gegenüber Klimaeinflüssen, die aus östlicher und nördlicher Richtung einwirken, durch den Siedlungsrand und teilweise durch den Bahndamm kleinflächig geschützt ist, wird Witterungseinflüssen aus südwestlicher, westlicher und nordwestlicher Richtung kein nennenswerter Widerstand durch Gehölzgruppen oder Bauwerke entgegengesetzt.

Als bodennahe kleinklimatische Sonderbereiche sind nur die zum Teil mit Gehölzgruppen bewachsenen Böschungen des Bahndammes, der spärliche Gehölzbewuchs auf der Gartenparzelle am Endpunkt der Straße Lehnast, die Uferböschungen der Fließgewässer, der südliche Siedlungsrand "Haster Feld" und die Seitenräume der vorhandenen Landwirtschaftswege anzusprechen.

Hier fördern die vorhandene Vegetation bzw. Bauwerke durch Bildung von Windschutz in geringem Maß die Entwicklung von Fauna und Flora.

3.3 Relief

Wie bereits Eingangs erwähnt, ist der Planungsraum in einer ebenen bis flachwelligen Lößbördenlandschaft gelegen. Das Bearbeitungsgebiet weist, gemessen an der Erhebung am Nordwest-Rand des Deisters, der Cäcilien-Höhe und dem Gatenberg, nur geringe Höhenunterschiede auf. Das Gelände steigt hier in Süd - Nordrichtung von 66,5m ü.NN auf 70m ü.NN im Bereich der "Lehnaststr." an, um anschließend bis zur "Brunnenstr." wieder auf 68,5m abzusinken. Als anthropogener Eingriff in das Relief ist die rückgebaute Trasse der Bundesbahn anzusprechen, dessen noch vorhandener Baukörper im Süden des Bearbeitungsgebietes bis zu 2 m über dem natürlichen Geländeverlauf aufgeschüttet wurde.

3.4 Geologie

Geologisch gesehen liegt das Bearbeitungsgebiet in unmittelbarer Nachbarschaft zur sogenannten Deisterachse, sprich der Region, in welcher der Deistersattel seine stärkste Aufpresung erfuhr. Dieser Umstand wird jedoch abgeschwächt, da die Sattelaufwölbung zugleich von einem Schichteneinbruch begleitet war, der die sogenannte "Auetalversenkung" schuf. (O.Grube, 1927)

Ausgangsgestein für die Bodenbildung stellen die Bildungen des Diluviums dar. Eine relativ dünne Lößdecke die stellenweise jedoch auch ganz fehlen kann, liegt hier über der sandig-lehmigen Grundmoräne oder dem Geschiebemergel die somit teilweise direkt an der Bodenbildung beteiligt sind. (S.Meisel, 1960)

3.5 Boden

Laut "Karte der bodenkundlichen Standorte in Niedersachsen", 1976, handelt es sich in diesem Bereich um frische, örtlich wechselfeuchte, tonig-schluffige Böden mit wechselndem Untergrund.

Vorherrschender Bodentyp dürften Braunerden mittleren, z.T. auch hohen Basengehaltes sein, die lediglich oberflächlich schwach gebleicht, infolge des teils schwer durchlässigen Untergrundes allerdings oft durch Stauwassereinfluß gleyartig verändert sind. (S. Meisel, 1960)

3.6 Wasserhaushalt

3.6.1 Grundwasser

Die Grundwasserneubildungsrate liegt im Planungsraum bei >100-200mm/a im langjährigen Mittel. (Geowissenschaftliche Karte des Naturraumpotentials von Niedersachsen und Bremen, 1987)

3.6.2 Fließgewässer

Am östlichen Endpunkt der Straße Lehnst tritt ein verrohrtes Fließgewässer aus und verläuft als offenes Gewässer in nördlicher Richtung. Dort mündet es in einen offenen Graben, der am Südrand der Neubausiedlung "Horster Feld" die derzeitige Bebauungsgrenze markiert.

3.6.3 Stillgewässer

Innerhalb des Bearbeitungsgebietes befinden sich keine Stillgewässer.

3.6.4 Überschwemmungsgebiet

Das Bearbeitungsgebiet befindet sich nicht in einem Überschwemmungsgebiet.

3.7. Potentielle natürliche Vegetation

Die natürlichen Waldgesellschaften sind auf den heute fast ausschließlich Ackerflächen tragenden Braunerden Buchenmischwälder in verschiedenen, mit dem Basengehalt des Bodens wechselnden Ausbildungen. Für den Planungsraum weist die Karte der potentiellen natürlichen Vegetation Niedersachsens, 1976, den Buchen-Traubeneichenwald als Klimaxstadium aus.

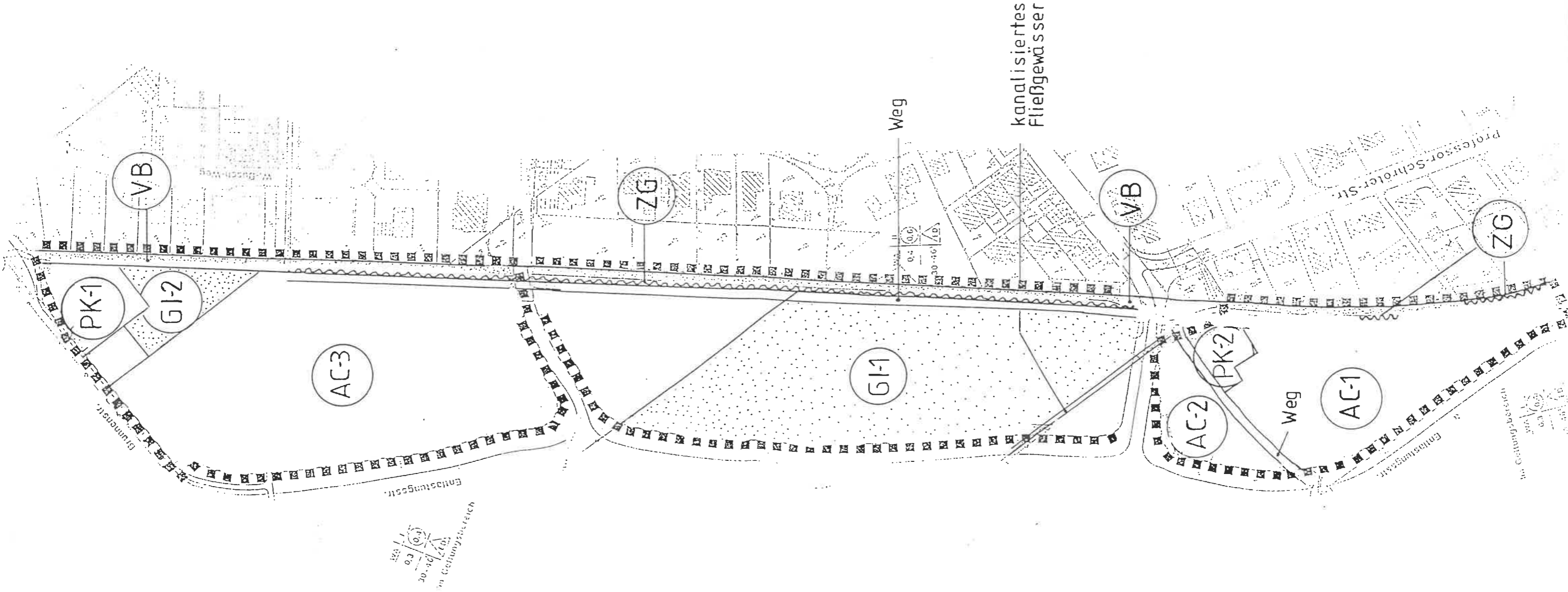
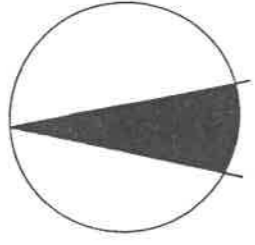
3.8 Biototypen

Der Begriff Biotop wird an dieser Stelle umfassend verstanden, nämlich als Lebensraum mit spezifischen Standortfaktoren und entsprechend spezialisierten Lebensgemeinschaften bestimmter Tiere und Pflanzen.

Das Bearbeitungsgebiet unterliegt intensivster landwirtschaftlicher Nutzung. Die ungenutzten, d.h.: für Tiere und Pflanzen besonders wertvollen Bereiche nehmen einen wesentlich geringeren Flächenanteil ein.

NAME: BIOTOPTYPEN

M.: 1:2000



LEGENDE:

- (AC) ACKER
- (GI) INTENSIV-/DAUERGRÜN-LAND
- (PK) KLEIN-/HAUSGARTEN
- (ZG) HECKE
- (VB) RÜCKGEBaute BAHNTRASSE

Vorhaben: GUTACHTEN ZU DEN BEBAUUNGSPLÄNEN 52 / 53 / 54	Plan-Nr.: 109 / 2
Bauherr: STADT BAD NENNDORF 0 4301 WESTERHAUSEN, RATHAUS	Maßstab: 1 : 2000 Datum: 10.04.1992 Bearb.:
f. d. Verfasser:	
Dipl. Ing. Otto Loevenich Garten- und Landschaftsarchitekt Süntelstraße 70 3252 Bad Münder 1 Tel.: 05042/51083	

Folgende Biotoptypen ließen sich differenzieren:

1. Acker	2,76 ha	54,6 %
2. Grünland	1,36 ha	26,9 %
3. Kleingarten	0,07 ha	1,4 %
4. Hausgarten	0,04 ha	0,8 %
5. Bahntrasse	0,75 ha	14,8 %
6. Weißdornhecke	0,08 ha	1,6 %

Hinzu kommt noch ein kanalisiertes Fließgewässer, das zur Zeit der Aufnahme trocken gefallen war. Da es bereits in der Planung zur Entlastungsstraße berücksichtigt wird, entfällt es an dieser Stelle.

Die beiden vorhandenen Wege werden ebenfalls nicht weiter bearbeitet, da die ihnen zugeordneten Kraut- und Grassäume bei den vorgenannten Biotoptypen mitberücksichtigt wurden.

Demnach zeichnet sich für den Planungsraum folgendes Bild ab: Der überwiegende Teil des Bearbeitungsgebietes (81,5 %) unterliegt einer mehr oder minder intensiven, landwirtschaftlichen Nutzung. Lediglich 16,4 % des Planungsraumes entfallen auf ungenutzte, d.h. für Tiere und Pflanzen wertvolle Bereiche (Weißdornhecke und rückgebaute Bahntrasse).

3.9. Vorhandene Vegetation

Wie bereits eingangs erwähnt, ließ sich aufgrund der Kürze der zur Erhebung verfügbaren Zeit keine umfassende Vegetationsaufnahme durchführen.

Folgende Pflanzen wurden erfasst:

3.9.1 Acker (Randstreifen)

Veronica hederifolia	- Efeu-Ehrenpreis
Urtica urens	- Kleine Brennessel
Galium aparine	- Klettenlabkraut
Heracleum sphondylium	- Wiesen-Bärenklau
Tanacetum vulgare	- Rainfarn
Rumex crispus	- Krauser Ampfer

3.9.2 Grünland

Lamium amplexicaule	- Stengelumfassende Taubnessel
Lamium purpureum	- Purpurrote Taubnessel
Senecio vulgaris	- Gemeines Kreuzkraut
Urtica urens	- Kleine Brennessel
Veronica hederifolia	- Efeu-Ehrenpreis
Ficaria verna	- Frühlings-Scharbockskraut

3.9.3 Bahndamm

Sambucus nigra	- Schwarzer Holunder
Fraxinus excelsior	- Esche
Cornus sanguinea	- Roter Hartriegel
Rubus fruticosus	- Brombeere
Rosa canina	- Hundsrose

Urtica dioica	- Große Brennessel
Urtica urens	- Kleine Brennessel
Tanacetum vulgare	- Rainfarn
Aegopodium podagraria	- Giersch
Cerastium arvense	- Acker-Hornkraut
Hypericum perforatum	- Tüpfel-Hartheu
Heracleum sphondylium	- Wiesen-Bärenklau
Chenopodium album	- Weißer Gänsefuß
Veronica hederifolia	- Efeu-Ehrenpreis
Galium aparine	- Klettenlabkraut

3.9.4 Kleingarten

Bellis perennis	- Gänseblümchen
Trifolium montanum	- Weißklee
Stellaria media	- Vogelmiere
Tripleurospermum inodorum	- Geruchlose Strandkamille
Lamium purpureum	- Purpurrote Taubnessel

3.9.5 Hecke

Crataegus monogyna	- Eingriffeliger Weißdorn
Cornus sanguinea	- Roter Hartriegel
Rubus fruticosus	- Brombeere

Urtica dioica	- Große Brennessel
Viola odorata	- Wohlriechendes Veilchen
Galium aparine	- Klettenlabkraut
Tanacetum vulgare	- Rainfarn
Heracleum sphondylium	- Wiesen-Bärenklau
Plantago lanceolata	- Spitz-Wegerich
Rumex obtusifolia	- Krauser Ampfer
Hypericum perforatum	- Tüpfel-Hartheu
Artemisia vulgaris	- Echter Beifuß
Draba verna	- Frühlings-Hungerblümchen

4. BEWERTUNG DER NATÜRLICHEN GRUNDLAGEN

4.1 Boden

4.1.1 Boden als Baugrund

Der anstehende Baugrund des Bearbeitungsgebietes wird als sandig-toniger Schluff mit Kies, Steinen und Blöcken der Bodenklasse 4 (DIN 18300) mit mittlerer zum Teil guter Tragfähigkeit beschrieben. Er ist nur gering rutschungsempfindlich, allerdings mittel bis sehr frostempfindlich (F2-F3). Gründungen aller Art mit mittleren, z.T. auch höheren Sohlspannungen sind möglich. (Geowissenschaftliche Karte des Naturraumpotentials von Niedersachsen und Bremen, 1981)

4.1.2 Landwirtschaftliches Ertragspotential

Sowohl für Acker- als auch für Grünland wird dem Bearbeitungsgebiet hohes bis sehr hohes Ertragspotential beigemessen. Erschwernisse in der Bewirtschaftung liegen nicht vor.

4.2 Wasserhaushalt

4.2.1 Grundwasser

Für das Bearbeitungsgebiet besteht lediglich eine geringe Gefährdung des Grundwassers durch Verunreinigungen. Es liegen jedoch ungünstige Entnahmebedingungen vor (im Lockergestein Gesamttransmissivität $< 20 \text{ m}^2/\text{h}$). Der Grundwasserleiter wird als mittel bis gering durchlässig oder/und geringmächtig beschrieben. (Geowissenschaftliche Karte des Naturraumpotentials von Niedersachsen und Bremen, 1987)

4.3 Bewertung des Naturraumpotentials

Die Bewertung des vorhandenen Biotoppotentials erfolgt in der Anlage anhand eines Bewertungsmodells zur Eingriffsregelung der Bezirksregierung Weser-Ems (Niedersachsen).

4.4 Bewertung des Landschaftsbildes

Der Landschaftsrahmenplan des Landkreises Schaumburg macht im Fachplan "Erlebniswert/Landschaftsvielfalt/ Störfaktoren" zum Planungsraum folgende Aussagen:

Erlebniswert : gering

Landschaftsvielfalt:

Relief : ebenes Gelände

Nutzungsstruktur : großflächig, gleichförmige Nutzung
Ackerbau, kein Wald.

Randsituation : Fehlen von Rand- und Übergangsbereichen
Gewässer : nur unbedeutend, meist kanalisierte
Gewässer.

Störfaktoren : keine

visuelle Beeinträchtigung : keine

Dieser Einstufung kann sich der Verfasser jedoch nicht ganz anschließen, da seiner Ansicht nach, durch die rückgebaute Trasse der Bundesbahn mit ihrer beginnenden Gehölz- und Krautsukzession ein Übergangsbereich zwischen freier Landschaft und Siedlung gegeben ist (Siedlungsrand). Dieser Randbereich besitzt einerseits durch die Dammlage der Trasse im Südteil des Planungsraumes eine landschaftsprägende und gliedernde Wirkung, sowie auch durch die im Nordteil parallel verlaufende Weißdornhecke.

5. VORHABEN ANDERER FACHPLANUNGEN

5.1 Fachplan Landschaft, Samtgemeinde Nenndorf

Der "Fachplan Landschaft" der Samtgemeinde Bad Nenndorf macht folgende Aussagen zum Bearbeitungsgebiet:

- freihalten der Sichtbeziehung zwischen der Ortslage Riepen über Horsten auf Bad Nenndorf.
- Anbau von standortgerechten Flurgehölzen.

5.2 Landschaftsrahmenplan des Landkreises Schaumburg

Der Landschaftsrahmenplan sieht für den Planungsraum vor:

- Einbeziehung in den Naturpark Weserbergland
- in Teilbereichen Fläche für die Landwirtschaft
- im Bereich südlich der Siedlung "Horster Feld" Bedarf für Landschafts-, Grünordnungs- oder Pflegeplan.

6. EINGRIFF IN DEN NATURHAUSHALT

Nach der Eingriffsregelung des Niedersächsischen Naturschutzgesetzes, (Meier, H. (1987)) Beiheft Schriftenr. Natursch. Landschaftspf. Nieders. H.16:1-60 Hannover, stellt ein Vorhaben juristisch einen Eingriff dar, "wenn es

- a) die Gestalt oder Nutzung von Grundflächen verändert und
- b) dadurch die Leistungsfähigkeit des Naturhaushalts oder das Landschaftsbild erheblich beeinträchtigen kann.

Beide Kriterien müssen zutreffen."

6.1 Erhebliche Beeinträchtigung der Gestalt von Grundflächen

"Gestalt von Grundflächen bedeutet die äußere Erscheinungsform der Erdoberfläche" (Kolodziejczok/Recken, 1977 ff.). Der Kommentar des Bundesnaturschutzgesetzes bezieht in die Ausprägung der Erdoberfläche neben dem Relief auch die Pflanzenbestände und baulichen Anlagen mit ein.

Bei Berücksichtigung dieser Kriterien ist festzustellen, daß mit der Realisierung des Bauvorhabens entsprechend Gestalt der Grundfläche in ihrer Topografie als auch deren Nutzung verändert werden.

Hiermit würde eines der beiden Merkmale für einen Eingriff eintreten.

6.2 Erhebliche Beeinträchtigung der Leistungsfähigkeit des Naturhaushaltes

Nachstehend wird zugrunde gelegt, daß:

- un bebauten Bereichen
- wildlebenden Pflanzen und Tieren
- Boden
- Gewässern
- Vegetationsbeständen
- Klima/Luft

allgemeine Bedeutung für die nachhaltige Leistungsfähigkeit des Naturhaushalts zukommen.

6.2.1 Wildlebende Pflanzen und Tiere

Mit den beabsichtigten Baumaßnahmen durch die B-Pläne 52/53/54 werden Flächen in Anspruch genommen, die bislang wildlebenden Tieren und Pflanzen als Lebensraum zur Verfügung standen. Die bisherigen (allerdings ungenügenden) örtlichen Erhebungen weisen jedoch nicht darauf hin, das im Planungsraum mit gefährdeten Tier-oder Pflanzenarten zu rechnen ist.

6.2.2 Boden

Die Böden des Bearbeitungsgebietes wurden durch langjährige, intensive landwirtschaftliche Bewirtschaftung stark verändert, seltene Bodentypen werden hier nicht angetroffen.

Mit der Realisierung der Bebauungspläne werden allerdings wie in Abschnitt 2.2 bereits angesprochen 1,56 ha z.Zt. landwirtschaftlich genutzter Boden versiegelt und dem Naturhaushalt somit auf unabsehbare Zeit entzogen.

Dies ist als wesentliche Beeinträchtigung des Naturhaushaltes zu bewerten, da einer Bodenfläche solchen Ausmaßes besondere Bedeutung beigemessen wird.

6.2.3 Wasserhaushalt

Einhergehend mit der Versiegelung der Böden kommt es zur künstlichen Abführung des Niederschlagswassers, was zur Minderung der Grundwasserneubildungsrate führt.

Hier ist ebenfalls eine wesentliche Beeinträchtigung des Naturhaushaltes festzustellen, die allerdings im Rahmen einer weiteren Bearbeitung genauer zu dimensionieren ist.

6.2.4 Klima/Luft

Bedingt durch die tiefgreifende Änderung der Morphologie des Planungsraumes wird es zu Veränderungen im kleinklimatischen Bereich kommen. Die großflächige Versiegelung fördert die Erhitzung der Flächen bei gleichzeitiger Minderung der Verdunstungsrate. Andererseits wird durch die geplante Anlage von stärker strukturierten Vegetationsflächen (im Gegensatz zum gegenwärtigen Zustand) dieser Effekt weitgehend abgemindert. Es steht sogar zu erwarten, dass durch die Anlage naturnaher Grünflächen ein Positiveffekt auch für das angrenzende Umland erreicht wird.

6.3 Erhebliche Beeinträchtigung des Landschaftsbildes

Legt man die beispielhaft genannten Kriterien der Eingriffsregelung nach dem Niedersächsischen Naturschutzgesetz für die besondere Bedeutung eines Landschaftsteiles zugrunde, kann dem Landschaftsbild des Bearbeitungsgebietes in seinem derzeitigen Zustand lediglich mäßige Bedeutung wegen der

- charakteristischen geländemorphologischen Ausprägung der in die Ebene übergehenden Ausläufer des nordwestlichen Deisters beigemessen werden.

Es fehlen fast vollkommen:

- naturnahe Ausprägung von Boden und Wasser
- strukturbildende natürliche Landschaftselemente
- und kleinflächiger Wechsel von Nutzungsformen

Naturhistorisch bzw. geowissenschaftlich bedeutsame Landschaftsteile oder -bestandteile werden ebensowenig angetroffen wie kulturhistorisch bedeutsame. Lediglich auf die, den Siedlungsrand betonende, rückgebaute Bahntrasse möchte der Verfasser an dieser Stelle hinweisen.

7. ZUSAMMENFASSUNG DER BEWERTUNG DER EINGRIFFE

Die Realisierung der Bauabsichten (B.-Pläne 52/53/54) bewirken Eingriffe im Sinne des § 7 des Niedersächsischen Naturschutzgesetzes

- indem ca. 1,56 ha landwirtschaftlich genutztes Grün- und Ackerland aus dem Naturhaushalt entnommen werden.

Aus diesem Grund muß auf die Notwendigkeit hingewiesen werden,

- die Eingriffe auf das unbedingt erforderliche Maß zu reduzieren (§8 NNatG)

und

- die verbleibenden Eingriffe durch Kompensationsmaßnahmen vor Ort auszugleichen, bzw. gegebenenfalls zu ersetzen (§§10 u. 12 NNatG)

8. VORSCHLÄGE ZUR EINGRIFFSMINIMIERUNG

Um die Versiegelung so gering wie nur möglich zu halten, schlägt der Verfasser vor, die als "Fußweg" ausgewiesenen Flächen in Form einer wassergebundenen Wegedecke zu befestigen.

9. AUSGLEICHSMABNAHMEN

Die bei Ausgleichsmaßnahmen zur Verwendung kommenden Gehölze sollen dem Artenspektrum der heute potentiell natürlichen Vegetation entnommen werden.

9.1 Flächen mit Pflanzgebot

Die in den Bebauungsplänen ausgewiesenen Flächen mit Pflanzgebot sollten in Form von 2-3 reihigen, artenreichen Feldhecken angelegt werden. Dabei ist durch Artenfestlegung eine vertikale Staffelung anzustreben, damit die biotoptypische Ausprägung einer Feldhecke in Form von Saum- Mantel- und Kernzone erreicht wird.

9.2 Feldholzinseln

Die in Karte 3 (siehe Anlage) dargestellten Feldholzinseln auf Flächen, die für Schutz/Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft vorgesehen sind, sind ebenfalls artenreich und biotoptypisch anzulegen (Saum- Vormantel- Mantel- und Kernzone).

9.3 Krautsaum

Die in Karte 3 (siehe Anlage) als "Krautsaum" benannten Flächen, sollen der Sukzession überlassen werden, um Lebensraum für wildlebende Tiere und Pflanzen zu bieten.

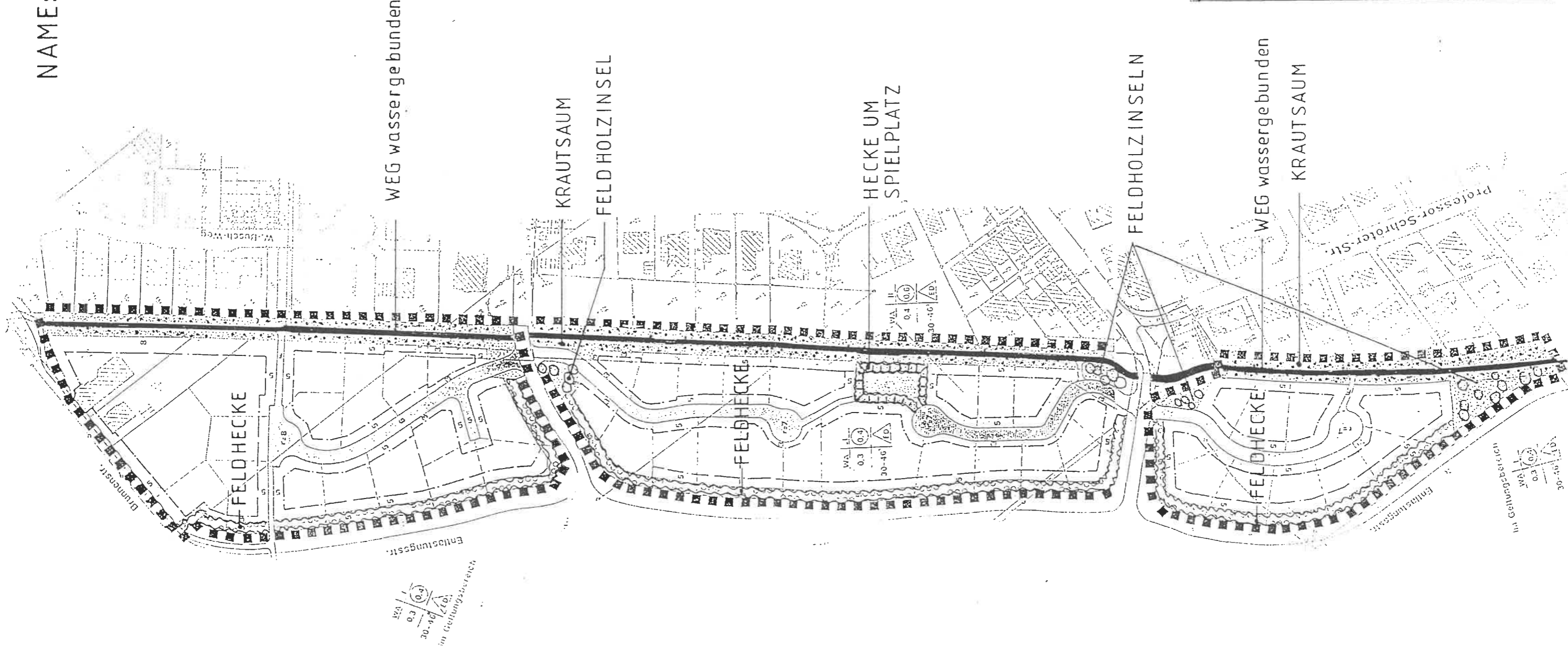
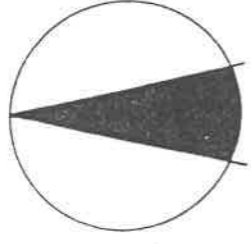
Die in dieser Form ausgeführten Minimierungs- und Ausgleichsmaßnahmen wurden ebenfalls nach dem vorgenannten Bewertungsverfahren bewertet. Die so erlangten Werteinstufungen bilden die Grundlage zur im Folgenden durchgeführten Bilanzierung.

10. BILANZIERUNG EINGRIFF - AUSGLEICH

Die Gegenüberstellung der geplanten Eingriffe in den Naturhaushalt und das Landschaftsbild mit den geplanten Kompensationsmaßnahmen (siehe Anhang C) zeigte, daß die vorgesehenen Kompensationsmaßnahmen das Maß der Eingriffe erreichen und eine ausgeglichene Bilanz erzielt wird.

NAME: GRÜNPLANERISCHE MASZNAHMEN

M.1 : 2000



Vorhaben: GUTACHTEN ZU DEN
BEBAUUNGSPLÄNEN
52 / 53 / 54

Bauherr: STADT
BAD NENNDORF
0 4301 WESTERHAUSEN, RATHAUS

Plan: Grünplanerische Maßnahmen

Plan-Nr.: 109 / 3

Maßstab: 1 : 2000

Datum: 10.04.1992

f.d. Verfasser:

Bearb.:

Dipl. Ing. Otto Loevenich
Garten- und Landschaftsarchitekt BDLA IAKS
Süntelstraße 70 3252 Bad Münster 1 Tel.: 05042/51083

ANLAGE 0

METHODIK DER BIOTOPBEWERTUNG

Für die einheitliche Bewertung von Eingriffen in den vorhandenen Naturhaushalt und den Wert von Kompensationsmaßnahmen wird zur Ermittlung einer Bilanz der nachstehend beschriebene Biotopbewertungsmaßstab zur Anwendung gebracht.

Der zu bewertende Biotoptyp wird anhand folgender Kriterien überprüft:

Kriterium	Maßstab
1. Vielfalt an biotoptypischer Arten	Häufigkeit des Vorkommens an biotoptypischen- Pflanzen und Tierarten
2. Vorkommen gefährdeter Arten	Häufigkeit des Vorkommens an gefährdeten Pflanzen- u. Tierarten
3. Biotoptypische Ausprägung	- Das Vorkommen typische Standortfaktoren - Das Vorkommen typischer Landschaftselemente - ggf. Gewässerqualität
4. Vegetationsstruktur (Schichtung)	Schichtungsdifferenzierung
5. Vernetzungsfunktion	intakt / gestört / linear / flächig
6. Besondere Standortbedingungen	Relief, Exposition trockener Standort feuchter Standort Nährstoffverhältnisse
7. Nutzungs- u. Pflegeintensität	Nutzung Unterhalt
8. Regenerationsfähigkeit	nach standörtlichen Gegebenheiten
9. Alter	Dauer bis Einsetzen des Klimaxstadiums

Kriterium	Maßstab
10. Größe	Bewertung nur bei sehr empfindlichen Bereichen. sehr klein weniger als 100 m ² klein 100 - 500 m ² groß 500 - 1000 m ² sehr groß über 1.000 m ²
11. Seltenheit	Regionale Häufigkeit Bundesweite Häufigkeit
12. Gefährdung	Aktuelle Gefährdung Allgemeine Gefährdung
13. Bedeutung für das Landschaftsbild	Regionaltypische Bedeutung LA.- Regionaltypische Bedeutung Stru: Verwirrende Vielfalt Landschaftsfremde Elemente
14. Klimatische Bedeutung	Mikroklima / Mesoklima / Makrok: Filterung Kaltluftentstehung
15. Kulturhistorische Bedeutung	Kulturbiopstruktur Kulturlandschaften

Gemäß dem folgenden Formblatt wird für jeden Biotoptyp ein Faktor von 0 bis 3,5 ermittelt, der mit der Flächengröße des Biotoptypen multipliziert dessen Eingriffswert beziffert.

Zur Ermittlung, ob die vorgesehenen Kompensationsmaßnahmen die zu erwartenden Eingriffe ausgleichen, wird für diese nach dem gleichen Verfahren eine Bewertung vorgenommen und von dem Eingriffswert in Abzug gebracht.

Werden extern Kompensationsmaßnahmen durchgeführt, wird vom deren Wert ein Abzug in Höhe des Wertes vorgenommen, der auf dem betreffenden Landschaftsteil bereits besteht.

BEWERTUNG VON BIOTOPTYPEN

Bereiche	Code	Biotoptyp	Wertfaktor
1. Wertlos	OA	überbaute, versiegelte Flächen	0
	FV	verrohrter Bachlauf	0
2. unempfindlich	OP	gepflasterte Fläche	0,1 - 0,5
	OS	geschotterte Fläche	0,1 - 0,5
	OW	Fläche mit wassergebundener Befestigung	0,1 - 0,5
	VB	Bahntrasse	0,1 - 0,5
3. Wenig empfindlich		GEHÖLZBESTÄNDE	
	WZ	Nadelholz / Weihnachtsbaumkultur	0,6 - 1,5
	WV	Laub- u. Nadelmischforst	1,0 - 1,5
	WX	Laubforst	1,0 - 1,5
	ZF	Feldgehölz	1,0 - 1,5
	ZG	Hecke	1,0 - 1,5
	ZA	Baumreihe, Allee, Baumgruppe	1,0 - 1,5
	ZE	Einzelbaum	1,0 - 1,5
		LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHEN	
	AC	Acker	0,6 - 1,5
	GJ	Intensiv- / Dauergrünland	1,0 - 1,5
	GO	Obstbaumweide- /-wiese	1,0 - 1,5
		GEWÄSSER	
	FF	Flußlauf	1,0 - 1,5
	FA	Bachlauf	1,0 - 1,5
	FG	Graben	1,0 - 1,5
	FK	Kanal	1,0 - 1,5
	SS	Staugewässer / Fischteich	1,0 - 1,5
		GRÜNFLÄCHEN	
	PG	Grünfläche / Parkanlage	1,0 - 1,5
	PK	Kleingärten / Grabeland / Hausgärten	1,0 - 1,5
	PV	Verkehrsgrün	1,0 - 1,5
		VERKEHRSWEGE	
VB	Bahntrasse	0,5 - 1,5	
VU	unbefestigter Weg	0,5 - 1,5	

Bereiche	Code	Biotoptyp	Wertfaktor	
4. Empfindlichlich		GEHÖLZBESTÄNDE		
	WZ	Nadelforst	1,6 - 2,0	
	WV	Laub- u. Nadelmischforst	1,6 - 2,0	
	WX	Laubforst	2,0 - 2,5	
	WY	sonstiger Wald mit gefährdeten Arten	2,0 - 2,5	
	BF	Feuchtgebüsch	2,0 - 2,5	
	ZF	Feldgehölz	1,6 - 2,5	
	ZG	Hecke	1,6 - 2,5	
	ZA	Baumreihe, Allee, Baumgruppe	1,6 - 2,5	
	ZE	Einzelbaum	1,6 - 2,5	
			1,6 - 2,5	
			LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHEN / GRÜNLAND	
	GF	Feuchtgrünland	1,6 - 2,5	
	GM	Mesophiles Grünland	+/- 2,0	
	GO	Obstbaumweide / -wiese	1,6 - 2,5	
	GY	sonstiges Grünland mit gefährdeten Arten	+/- 2,0	
			BRACHEN / RUDERALFLÄCHEN	
	KB	(Grünland-)brache, nitrophil, Saumgesellschaften	1,6 - 2,0	
	KF	Feuchtbrache	+/- 2,0	
	NP	Feuchtpioniervegetation	1,6 - 2,0	
	NU	Uferstaudenflur	1,6 - 2,0	
	SF	Schlagflur	1,6 - 2,0	
	UR	Ruderalflur	1,6 - 2,0	
	UA	Ackerwildkrautflur	1,6 - 2,0	
	RY	sonstige Trockenbiotope mit gefährdeten Arten	+/- 2,0	
			GEWÄSSER	
	FF	Flußlauf	1,6 - 2,5	
	FA	Bachlauf	1,6 - 2,5	
	FG	Graben	+/- 2,0	
	FK	Kanal	1,6 - 2,0	
	FY	Fließgewässer mit gefährdeten Arten	+/- 2,0	
	SS	Staugewässer / Fischteich	1,6 - 2,0	
	SY	Stillgewässer mit gefährdeten Arten	1,6 - 2,0	
			GRÜNFLÄCHEN	
	PG	Grünfläche / Parkanlage	1,6 - 2,0	
	PK	Kleingärten / Grabeland / Hausgärten	1,6 - 2,0	
	PV	Verkehrsgrün	1,6 - 2,0	
			VERKEHRSWEGE	
	VB	Bahntrasse	1,6 - 2,0	
	VU	unbefestigter Weg	1,6 - 2,0	

Bereiche	Code	Biotoptyp	Wertfaktor	
5. Sehr empfindlich		GEHÖLZBESTÄNDE		
	WA	Erlenbruchwald	2,6 - 3,5	
	WB	Birkenbruchwald		
	WC	Mesophiler Eichenmischwald		
	WE	Erlen-Eschenwald der Auen und Quellbereiche		
	WH	Eichenmischwald der Flußauen		
	WL	Bodensaurer Buchenwald		
	WM	Mesophiler Buchenwald		
	WQ	Bodensaurer Eichenmischwald		
	WS	Felsiger Schutthang- und Schluchtenwald		
	WT	Kalktrockenhangwald		
	WY	Wälder mit gefährdeten Arten		
	BT	Trockengebüsch warmer Standorte	+/-3,0	
	BF	Feuchtgebüsch	2,6 - 3,5	
	ZG	Wallhecke	2,6 - 3,5	
			GRÜNLAND	
	GF	Feucht- / Naßgrünland	2,6 - 3,5	
	GO	Obstbaumweide / -wiese	2,6 - 3,5	
	RH	Halbtrockenrasen	2,6 - 3,5	
	RM	Schwermetallrasen	2,6 - 3,5	
	RN	Borstengrasrasen	2,6 - 3,5	
	RS	Sandtrockenrasen	2,6 - 3,5	
			BESONDERE TROCKENBIOTOPE	
	HC	Heiden, Zwergstrauch- u. Wachholderheiden	2,6 - 3,5	
			BESONDERE FEUCHTBIOTOPE / MOORE	
	MH	Naturnahes Hochmoor	3,0 - 3,5	
	MP	Hochmoor, Pfeifengrasdegenerationsstadium	2,6 - 3,0	
	MY	Hochmoordegenerationsstadium mit gefährdeten Arten	2,6 - 3,0	
	MT	Torfmooschwingrasen	3,0 - 3,5	
	MZ	Moorheide, feuchte Zwergstrauchheide	2,6 - 3,5	
	NS	Niedermoor, Sumpf, Röhricht	2,6 - 3,5	
			GEWÄSSER	
	FB	naturnaher Bachlauf	2,6 - 3,5	
	FF	naturnaher Flußlauf	2,6 - 3,5	
	FQ	Quellgebiet	2,6 - 3,5	
	SE	nährstoffreiche Stillgewässer	2,6 - 3,0	
	SO	nährstoffarme Stillgewässer	3,0 - 3,5	
			SONSTIGE BIOTOPE	
ZH	Höhlen / Stollen / Gebäude als Lebensraum für gefährdete Arten	3,0 - 3,5		

Landschaftspflegerisches Gutachten zu
den B-Plänen 52/53/54 Stadt Bad Nenndorf

BIOTOPTYP:Acker

CODE:AC 1

ERMITTLUNG DER WERTIGKEIT	KEINE WERTIGKEIT/TRIFFT NICHT ZU	WERTLOS 0,00	UNEMPFINDLICHE BEREICHE 0,1 - 0,5	WENIGER EMPFINDLICHE BER. 0,6 - 1,5	EMPFINDLICHE BEREICHE 1,6 - 2,5	SEHR EMPFINDLICHE BEREICHE 2,6 - 3,5	SEHR EMPFINDLICHE BEREICHE >3,6	EINGRIFFSWERT KOMPENSATIONS-
1. Vielfalt an biotoptypisch. Art.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> keine	gering	mehre-re	viele	beson-dere	0,66 ha
2. Vorkommen gefährdeter Arten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> keine	wenige	mehre-re	viele	sehr viele	
3. Biotoptypische Ausprägung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	unty-pisch	phrag-mentarisch	mittel	gut	optimal	
4. Vegetationsstruktur (Schichtung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine	gering	erkenn-bar	gut	ideal-typisch	
5. Vernetzungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	unbe-deutend	wenig bedeutend	bedeutend	sehr bedeutend	elenen-tar	
6. besondere Standortbedingungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine	wenige	teilw. vorhanden	gegeben	extrem	
7. Nutzungs- und Pflegeintensität	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> sehr hoch	hoch	gering	sehr gering	keine	
8. Regenerationsfähigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> sehr groß	groß	gering	sehr gering	keine	
9. Alter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	sehr jung	jung	mittel-alt	alt	sehr alt	
10. Größe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	sehr klein < 100 m ²	klein 100-500 m ²	mittel-groß 500-1000m ²	<input checked="" type="checkbox"/> groß 1000-10000	sehr groß > 10000	
11. Seltenheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> sehr häufig	verbreitet	zerstreut	selten	sehr selten	
12. Gefährdung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> keine	gering	mittel	groß	sehr groß	
13. Bedeutung für das Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine	gering	mäßig	groß	sehr groß	
14. Klimatische Bedeutung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine	gering	mäßig	groß	sehr groß	
15. Kulturhistorische Bedeutung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine	gering	mäßig	groß	sehr groß	
GESAMTEINSTUFUNG				0,8				0,8*0,66=0,5ha

Landschaftspflegerisches Gutachten zu
den B-Plänen 52/53/54 Stadt Bad Nenndorf

BIOTOPTYP: Acker

CODE: AC 2

ERMITTLUNG DER WERTIGKEIT	KEINE WERTIGKEIT/TRIFFT NICHT ZU	WERTLOS 0,00	UNEMPFINDLICHE BEREICHE 0,1 - 0,5	WENIGER EMPFINDLICHE BER. 0,6 - 1,5	EMPFINDLICHE BEREICHE 1,6 - 2,5	SEHR EMPFINDLICHE BEREICHE 2,6 - 3,5	SEHR EMPFINDLICHE BEREICHE >3,6	EINGRIFFSWERT KOMPENSATIONS-
1. Vielfalt an biotoptypisch. Art.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mehrere	<input type="checkbox"/> viele	<input type="checkbox"/> besondere	0,25 ha
2. Vorkommen gefährdeter Arten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> wenige	<input type="checkbox"/> mehrere	<input type="checkbox"/> viele	<input type="checkbox"/> sehr viele	
3. Biotoptypische Ausprägung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> untypisch	<input checked="" type="checkbox"/> phragmentarisch	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> optimal	
4. Vegetationsstruktur (Schichtung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> erkennbar	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> idealtypisch	
5. Vernetzungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> unbedeutend	<input checked="" type="checkbox"/> wenig bedeutend	<input type="checkbox"/> bedeutend	<input type="checkbox"/> sehr bedeutend	<input type="checkbox"/> elementar	
6. besondere Standortbedingungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> wenige	<input type="checkbox"/> teilw. vorhanden	<input type="checkbox"/> gegeben	<input type="checkbox"/> extrem	
7. Nutzungs- und Pflegeintensität	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> sehr hoch	<input type="checkbox"/> hoch	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> sehr gering	<input type="checkbox"/> keine	
8. Regenerationsfähigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> sehr groß	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> sehr gering	<input type="checkbox"/> keine	
9. Alter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr jung	<input type="checkbox"/> jung	<input checked="" type="checkbox"/> mittel-alt	<input type="checkbox"/> alt	<input type="checkbox"/> sehr alt	
10. Größe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr klein < 100 m ²	<input type="checkbox"/> klein 100-500 m ²	<input type="checkbox"/> mittel-groß 500-1000m ²	<input checked="" type="checkbox"/> groß 1000-10000	<input type="checkbox"/> sehr groß > 10000	
11. Seltenheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> sehr häufig	<input type="checkbox"/> verbreitet	<input type="checkbox"/> zerstreut	<input type="checkbox"/> selten	<input type="checkbox"/> sehr selten	
12. Gefährdung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
13. Bedeutung für das Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
14. Klimatische Bedeutung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
15. Kulturhistorische Bedeutung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
GESAMTEINSTUFUNG				0,8				0,8*0,25=0,2 ha

Landschaftspflegerisches Gutachten zu den B-Plänen 52/53/54 Stadt Bad Nenndorf

BIOTOPTYP: Acker

CODE: AC 3

ERMITTLUNG DER WERTIGKEIT	KEINE WERTIGKEIT/TRIFFT NICHT ZU	WERTLOS 0,00	UNEMPFINDLICHE BEREICHE 0,1 - 0,5	WENIGER EMPFINDLICHE BER. 0,6 - 1,5	EMPFINDLICHE BEREICHE 1,6 - 2,5	SEHR EMPFINDLICHE BEREICHE 2,6 - 3,5	SEHR EMPFINDLICHE BEREICHE >3,6	EINGRIFFSWERT
								KOMPENSATIONS-
1. Vielfalt an biotoptypisch. Art.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mehre- re	<input type="checkbox"/> viele	<input type="checkbox"/> beson- dere	1,85 ha
2. Vorkommen gefährdeter Arten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> wenige	<input type="checkbox"/> mehre- re	<input type="checkbox"/> viele	<input type="checkbox"/> sehr viele	
3. Biotoptypische Ausprägung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> unty- pisch	<input checked="" type="checkbox"/> phrag- mentarisch	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> optimal	
4. Vegetationsstruktur (Schichtung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> erkenn- bar	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> ideal- typisch	
5. Vernetzungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> unbe- deutend	<input checked="" type="checkbox"/> wenig bedeutend	<input type="checkbox"/> bedeutend	<input type="checkbox"/> sehr bedeutend	<input type="checkbox"/> elemen- tar	
6. besondere Standortbedingungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> wenige	<input type="checkbox"/> teilw. vorhanden	<input type="checkbox"/> gegeben	<input type="checkbox"/> extren	
7. Nutzungs- und Pflegeintensität	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> sehr hoch	<input type="checkbox"/> hoch	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> sehr gering	<input type="checkbox"/> keine	
8. Regenerationsfähigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> sehr groß	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> sehr gering	<input type="checkbox"/> keine	
9. Alter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr jung	<input type="checkbox"/> jung	<input checked="" type="checkbox"/> mittel- alt	<input type="checkbox"/> alt	<input type="checkbox"/> sehr alt	
10. Größe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr klein < 100 m ²	<input type="checkbox"/> klein 100-500 m ²	<input type="checkbox"/> mittel- groß 500-1000m ²	<input type="checkbox"/> groß 1000-10000	<input checked="" type="checkbox"/> sehr groß > 10000	
11. Seltenheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> sehr häufig	<input type="checkbox"/> verbreitet	<input type="checkbox"/> zerstreut	<input type="checkbox"/> selten	<input type="checkbox"/> sehr selten	
12. Gefährdung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
13. Bedeutung für das Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
14. Klimatische Bedeutung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
15. Kulturhistorische Bedeutung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
GESAMTEINSTUFUNG				0,9				0,9*1,85=1,6 ha

Landschaftspflegerisches Gutachten zu
den B-Plänen 52/53/54 Stadt Bad Nenndorf

BIOTOPTYP: Grünland

CODE: GI 1

ERMITTLUNG DER WERTIGKEIT	KEINE WERTIGKEIT/TRIFFT NICHT ZU	WERTLOS 0,00	UNEMPFINDLICHE BEREICHE 0,1 - 0,5	WENIGER EMPFINDLICHE BER. 0,6 - 1,5	EMPFINDLICHE BEREICHE 1,6 - 2,5	SEHR EMPFINDLICHE BEREICHE 2,6 - 3,5	SEHR EMPFINDLICHE BEREICHE >3,6	EINGRIFFSWERT KOMPENSATIONS-
1. Vielfalt an biotoptypisch. Art.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mehre- re	<input type="checkbox"/> viele	<input type="checkbox"/> beson- dere	1,248 ha
2. Vorkommen gefährdeter Arten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> wenige	<input type="checkbox"/> mehre- re	<input type="checkbox"/> viele	<input type="checkbox"/> sehr viele	
3. Biotoptypische Ausprägung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> unty- pisch	<input checked="" type="checkbox"/> phrag- mentarisch	<input type="checkbox"/> mittle	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> optimal	
4. Vegetationsstruktur (Schichtung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> erkenn- bar	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> ideal- typisch	
5. Vernetzungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> unbe- deutend	<input checked="" type="checkbox"/> wenig bedeutend	<input type="checkbox"/> bedeutend	<input type="checkbox"/> sehr bedeutend	<input type="checkbox"/> elemen- tar	
6. besondere Standortbedingungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> wenige	<input type="checkbox"/> teilw. vorhanden	<input type="checkbox"/> gegeben	<input type="checkbox"/> extrem	
7. Nutzungs- und Pflegeintensität	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr hoch	<input checked="" type="checkbox"/> hoch	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> sehr gering	<input type="checkbox"/> keine	
8. Regenerationsfähigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> sehr groß	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> sehr gering	<input type="checkbox"/> keine	
9. Alter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr jung	<input checked="" type="checkbox"/> jung	<input type="checkbox"/> mittel- alt	<input type="checkbox"/> alt	<input type="checkbox"/> sehr alt	
10. Größe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr klein < 100 m ²	<input type="checkbox"/> klein 100-500 m ²	<input type="checkbox"/> mittel- groß 500-1000m ²	<input type="checkbox"/> groß 1000-10000	<input checked="" type="checkbox"/> sehr groß > 10000	
11. Seltenheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> sehr häufig	<input type="checkbox"/> verbreitet	<input type="checkbox"/> zerstreut	<input type="checkbox"/> selten	<input type="checkbox"/> sehr selten	
12. Gefährdung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
13. Bedeutung für das Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input checked="" type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
14. Klimatische Bedeutung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input checked="" type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
15. Kulturhistorische Bedeutung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
GESAMTEINSTUFUNG				1,0				1,0*1,248=1,2 ha

Landschaftspflegerisches Gutachten zu
den B-Plänen 52/53/54 Stadt Bad Nenndorf

BIOTOPTYP: Grünland

CODE: GI 2

ERMITTLUNG DER WERTIGKEIT	KEINE WERTIGKEIT/ TRIFFT NICHT ZU	WERTLOS 0,00	UNEMPFINDLICHE BEREICHE 0,1 - 0,5	WENIGER EMPFI-NDLICHE BER. 0,6 - 1,5	EMPFI-NDLICHE BEREICHE 1,6 - 2,5	SEHR EM- PFINDLICHE BEREICHE 2,6 - 3,5	SEHR EMPFI-NDLICHE BEREICHE >3,6	EINGRIFFSWERT KOMPENSATIONS-
1. Vielfalt an bio- toptypisch. Art.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mehre- re	<input type="checkbox"/> viele	<input type="checkbox"/> beson- dere	0,111 ha
2. Vorkommen ge- fährdeter Arten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> wenige	<input type="checkbox"/> mehre- re	<input type="checkbox"/> viele	<input type="checkbox"/> sehr viele	
3. Biotóptypische Ausprägung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> unty- pisch	<input checked="" type="checkbox"/> phrag- mentarisch	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> optimal	
4. Vegetationsstruk- tur (Schichtung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> erkenn- bar	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> ideal- typisch	
5. Vernetzungsfunk- tion	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> unbe- deutend	<input checked="" type="checkbox"/> wenig bedeutend	<input type="checkbox"/> bedeutend	<input type="checkbox"/> sehr bedeutend	<input type="checkbox"/> elenen- tar	
6. besondere Stand- ortbedingungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> wenige	<input type="checkbox"/> teilw. vorhanden	<input type="checkbox"/> gegeben	<input type="checkbox"/> extrem	
7. Nutzungs- und Pflegeintensität	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr hoch	<input checked="" type="checkbox"/> hoch	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> sehr gering	<input type="checkbox"/> keine	
8. Regenerations- fähigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> sehr groß	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> sehr gering	<input type="checkbox"/> keine	
9. Alter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr jung	<input checked="" type="checkbox"/> jung	<input type="checkbox"/> mittel- alt	<input type="checkbox"/> alt	<input type="checkbox"/> sehr alt	
10. Größe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr klein < 100 m ²	<input type="checkbox"/> klein 100-500 m ²	<input type="checkbox"/> mittel- groß 500-1000m ²	<input checked="" type="checkbox"/> groß 1000-10000	<input type="checkbox"/> sehr groß > 10000	
11. Seltenheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr häufig	<input checked="" type="checkbox"/> verbreitet	<input type="checkbox"/> zerstreut	<input type="checkbox"/> selten	<input type="checkbox"/> sehr selten	
12. Gefährdung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
13. Bedeutung für das Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input checked="" type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
14. Klimatische Be- deutung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input checked="" type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
15. Kulturhistorische Bedeutung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
GESAMTEINSTUFUNG				1,2				1,2*0,111=0,13 ha

Landschaftspflegerisches Gutachten zu
den B-Plänen 52/53/54 Stadt Bad Nenndorf

BIOTOPTYP: Hausgarten

CODE: PK 1

ERMITTLUNG DER WERTIGKEIT	KEINE WERTIGKEIT/TRIFFT NICHT ZU	WERTLOS 0,00	UNEMPFINDLICHE BEREICHE 0,1 - 0,5	WENIGER EMPFINDLICHE BER. 0,6 - 1,5	EMPFINDLICHE BEREICHE 1,6 - 2,5	SEHR EMPFINDLICHE BEREICHE 2,6 - 3,5	SEHR EMPFINDLICHE BEREICHE >3,6	EINGRIFFSWERT KOMPENSATIONS-
1. Vielfalt an biotoptypisch. Art.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mehre- re	<input type="checkbox"/> viele	<input type="checkbox"/> beson- dere	0.037 ha
2. Vorkommen ge- fährdeter Arten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> wenige	<input type="checkbox"/> mehre- re	<input type="checkbox"/> viele	<input type="checkbox"/> sehr viele	
3. Biotoptypische Ausprägung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> unty- pisch	<input checked="" type="checkbox"/> phrag- mentarisch	<input type="checkbox"/> mitte	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> optimal	
4. Vegetationsstruk- tur (Schichtung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input checked="" type="checkbox"/> erkenn- bar	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> ideal- typisch	
5. Vernetzungsfunk- tion	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> unbe- deutend	<input checked="" type="checkbox"/> wenig bedeutend	<input type="checkbox"/> bedeutend	<input type="checkbox"/> sehr bedeutend	<input type="checkbox"/> elemen- tar	
6. besondere Stand- ortbedingungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> wenige	<input type="checkbox"/> teilw. vorhanden	<input type="checkbox"/> gegeben	<input type="checkbox"/> extren	
7. Nutzungs- und Pflegeintensität	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr hoch	<input checked="" type="checkbox"/> hoch	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> sehr gering	<input type="checkbox"/> keine	
8. Regenerations- fähigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr groß	<input checked="" type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> sehr gering	<input type="checkbox"/> keine	
9. Alter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr jung	<input checked="" type="checkbox"/> jung	<input type="checkbox"/> mittel- alt	<input type="checkbox"/> alt	<input type="checkbox"/> sehr alt	
10. Größe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr klein < 100 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> klein 100-500 m ²	<input type="checkbox"/> mittel- groß 500-1000m ²	<input type="checkbox"/> groß 1000-10000	<input type="checkbox"/> sehr groß > 10000	
11. Seltenheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> sehr häufig	<input type="checkbox"/> verbreitet	<input type="checkbox"/> zerstreut	<input type="checkbox"/> selten	<input type="checkbox"/> sehr selten	
12. Gefährdung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
13. Bedeutung für das Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
14. Klimatische Be- deutung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input checked="" type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
15. Kulturhistorische Bedeutung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
GESAMTEINSTUFUNG				0,8				0,8*0,037=0,03 ha

Landschaftspflegerisches Gutachten zu
den B-Plänen 52/53/54 Stadt Bad Nenndorf

BIOTOPTYP: Kleingarten

CODE: PK 2

ERMITTLUNG DER WERTIGKEIT	KEINE WERTIGKEIT/TRIFFT NICHT ZU	WERTLOS 0,00	UNEMPFINDLICHE BEREICHE 0,1 - 0,5	WENIGER EMPFINDLICHE BER. 0,6 - 1,5	EMPFINDLICHE BEREICHE 1,6 - 2,5	SEHR EMPFINDLICHE BEREICHE 2,6 - 3,5	SEHR EMPFINDLICHE BEREICHE >3,6	EINGRIFFSWERT KOMPENSATIONS-
1. Vielfalt an biotoptypisch. Art.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input checked="" type="checkbox"/> mehrere	<input type="checkbox"/> viele	<input type="checkbox"/> besondere	0,073 ha
2. Vorkommen gefährdeter Arten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> wenige	<input type="checkbox"/> mehrere	<input type="checkbox"/> viele	<input type="checkbox"/> sehr viele	
3. Biototypische Ausprägung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> untypisch	<input type="checkbox"/> phragmentarisch	<input checked="" type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> optimal	
4. Vegetationsstruktur (Schichtung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input checked="" type="checkbox"/> erkennbar	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> idealtypisch	
5. Vernetzungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> unbedeutend	<input type="checkbox"/> wenig bedeutend	<input checked="" type="checkbox"/> bedeutend	<input type="checkbox"/> sehr bedeutend	<input type="checkbox"/> elementar	
6. besondere Standortbedingungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> wenige	<input type="checkbox"/> teilw. vorhanden	<input type="checkbox"/> gegeben	<input type="checkbox"/> extrem	
7. Nutzungs- und Pflegeintensität	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr hoch	<input checked="" type="checkbox"/> hoch	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> sehr gering	<input type="checkbox"/> keine	
8. Regenerationsfähigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr groß	<input checked="" type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> sehr gering	<input type="checkbox"/> keine	
9. Alter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr jung	<input type="checkbox"/> jung	<input checked="" type="checkbox"/> mittelalt	<input type="checkbox"/> alt	<input type="checkbox"/> sehr alt	
10. Größe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr klein < 100 m ²	<input type="checkbox"/> klein 100-500 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> mittelgroß 500-1000m ²	<input type="checkbox"/> groß 1000-10000	<input type="checkbox"/> sehr groß > 10000	
11. Seltenheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr häufig	<input checked="" type="checkbox"/> verbreitet	<input type="checkbox"/> zerstreut	<input type="checkbox"/> selten	<input type="checkbox"/> sehr selten	
12. Gefährdung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
13. Bedeutung für das Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input checked="" type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
14. Klimatische Bedeutung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input checked="" type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
15. Kulturhistorische Bedeutung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input checked="" type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
GESAMTEINSTUFUNG				1,4				1,4*0,073=0,1 ha

Landschaftspflegerisches Gutachten zu
den B-Plänen 52/53/54 Stadt Bad Nenndorf

BIOTOPTYP:Hecke

CODE:ZG

ERMITTLUNG DER WERTIGKEIT	KEINE WERTIGKEIT/TRIFFT NICHT ZU	WERTLOS 0,00	UNEMPFINDLICHE BEREICHE 0,1 - 0,5	WENIGER EMPFINDLICHE BER. 0,6 - 1,5	EMPFINDLICHE BEREICHE 1,6 - 2,5	SEHR EMPFINDLICHE BEREICHE 2,6 - 3,5	SEHR EMPFINDLICHE BEREICHE >3,6	EINGRIFFSWERT KOMPENSATIONS-
1. Vielfalt an biotoptypisch. Art.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mehrere	<input type="checkbox"/> viele	<input type="checkbox"/> besondere	0,0825 ha
2. Vorkommen gefährdeter Arten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> wenige	<input type="checkbox"/> mehrere	<input type="checkbox"/> viele	<input type="checkbox"/> sehr viele	
3. Biotóptypische Ausprägung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> untypisch	<input type="checkbox"/> phragmentarisch	<input checked="" type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> optimal	
4. Vegetationsstruktur (Schichtung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input checked="" type="checkbox"/> erkennbar	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> idealtypisch	
5. Vernetzungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> unbedeutend	<input type="checkbox"/> wenig bedeutend	<input checked="" type="checkbox"/> bedeutend	<input type="checkbox"/> sehr bedeutend	<input type="checkbox"/> elementar	
6. besondere Standortbedingungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> wenige	<input type="checkbox"/> teilw. vorhanden	<input type="checkbox"/> gegeben	<input type="checkbox"/> extrem	
7. Nutzungs- und Pflegeintensität	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr hoch	<input type="checkbox"/> hoch	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> sehr gering	<input type="checkbox"/> keine	
8. Regenerationsfähigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr groß	<input type="checkbox"/> groß	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> sehr gering	<input type="checkbox"/> keine	
9. Alter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr jung	<input type="checkbox"/> jung	<input checked="" type="checkbox"/> mittel-alt	<input type="checkbox"/> alt	<input type="checkbox"/> sehr alt	
10. Größe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr klein < 100 m ²	<input type="checkbox"/> klein 100-500 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> mittel-groß 500-1000m ²	<input type="checkbox"/> groß 1000-10000	<input type="checkbox"/> sehr groß > 10000	
11. Seltenheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr häufig	<input type="checkbox"/> verbreitet	<input checked="" type="checkbox"/> zerstreut	<input type="checkbox"/> selten	<input type="checkbox"/> sehr selten	
12. Gefährdung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input checked="" type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
13. Bedeutung für das Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mäßig	<input checked="" type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
14. Klimatische Bedeutung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mäßig	<input checked="" type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
15. Kulturhistorische Bedeutung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mäßig	<input checked="" type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
GESAMTEINSTUFUNG					1,8			1,8*0,0825=0,15 ha

Landschaftspflegerisches Gutachten zu den B-Plänen 52/53/54 Stadt Bad Nenndorf

BIOTOPTYP: Bahntrasse

CODE: VB

ERMITTLUNG DER WERTIGKEIT	KEINE WERTIGKEIT/TRIFFT NICHT ZU	WERTLOS 0,00	UNEMPFINDLICHE BEREICHE 0,1 - 0,5	WENIGER EMPFINDLICHE BER. 0,6 - 1,5	EMPFINDLICHE BEREICHE 1,6 - 2,5	SEHR EMPFINDLICHE BEREICHE 2,6 - 3,5	SEHR EMPFINDLICHE BEREICHE >3,6	EINGRIFFSWERT KOMPENSATIONS-
1. Vielfalt an biotoptypisch. Art.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mehrere	<input type="checkbox"/> viele	<input type="checkbox"/> besondere	0,75 ha
2. Vorkommen gefährdeter Arten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> wenige	<input type="checkbox"/> mehrere	<input type="checkbox"/> viele	<input type="checkbox"/> sehr viele	
3. Biotóptypische Ausprägung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> untypisch	<input checked="" type="checkbox"/> phragmentarisch	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> optimal	
4. Vegetationsstruktur (Schichtung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input checked="" type="checkbox"/> erkennbar	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> idealtypisch	
5. Vernetzungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> unbedeutend	<input type="checkbox"/> wenig bedeutend	<input checked="" type="checkbox"/> bedeutend	<input type="checkbox"/> sehr bedeutend	<input type="checkbox"/> elementar	
6. besondere Standortbedingungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> wenige	<input checked="" type="checkbox"/> teilw. vorhanden	<input type="checkbox"/> gegeben	<input type="checkbox"/> extrem	
7. Nutzungs- und Pflegeintensität	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr hoch	<input checked="" type="checkbox"/> hoch	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> sehr gering	<input type="checkbox"/> keine	
8. Regenerationsfähigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr groß	<input checked="" type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> sehr gering	<input type="checkbox"/> keine	
9. Alter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr jung	<input checked="" type="checkbox"/> jung	<input type="checkbox"/> mittelalt	<input type="checkbox"/> alt	<input type="checkbox"/> sehr alt	
10. Größe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr klein < 100 m ²	<input type="checkbox"/> klein 100-500 m ²	<input type="checkbox"/> mittelgroß 500-1000m ²	<input checked="" type="checkbox"/> groß 1000-10000	<input type="checkbox"/> sehr groß > 10000	
11. Seltenheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr häufig	<input checked="" type="checkbox"/> verbreitet	<input type="checkbox"/> zerstreut	<input type="checkbox"/> selten	<input type="checkbox"/> sehr selten	
12. Gefährdung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
13. Bedeutung für das Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input checked="" type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
14. Klimatische Bedeutung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input checked="" type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
15. Kulturhistorische Bedeutung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
GESAMTEINSTUFUNG				1,2				1,2*0,75=0,9 ha

Landschaftspflegerisches Gutachten zu den B-Plänen 52/53/54 Stadt Bad Nenndorf

BIOTOPTYP: Krautsaum

CODE: KB

ERMITTLUNG DER WERTIGKEIT	KEINE WERTIGKEIT/TRIFFT NICHT ZU	WERTLOS 0,00	UNEMPFINDLICHE BEREICHE 0,1 - 0,5	WENIGER EMPFINDLICHE BER. 0,6 - 1,5	EMPFINDLICHE BEREICHE 1,6 - 2,5	SEHR EMPFINDLICHE BEREICHE 2,6 - 3,5	SEHR EMPFINDLICHE BEREICHE >3,6	EINGRIFFSWERT KOMPENSATIONS-
1. Vielfalt an biotoptypisch. Art.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input checked="" type="checkbox"/> mehrere	<input type="checkbox"/> viele	<input type="checkbox"/> besondere	0,685 ha
2. Vorkommen gefährdeter Arten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> wenige	<input type="checkbox"/> mehrere	<input type="checkbox"/> viele	<input type="checkbox"/> sehr viele	
3. Biotoptypische Ausprägung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> untypisch	<input type="checkbox"/> phragmentarisch	<input type="checkbox"/> mittel	<input checked="" type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> optimal	
4. Vegetationsstruktur (Schichtung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> erkennbar	<input checked="" type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> idealtypisch	
5. Vernetzungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> unbedeutend	<input type="checkbox"/> wenig bedeutend	<input checked="" type="checkbox"/> bedeutend	<input type="checkbox"/> sehr bedeutend	<input type="checkbox"/> elementar	
6. besondere Standortbedingungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> wenige	<input checked="" type="checkbox"/> teilw. vorhanden	<input type="checkbox"/> gegeben	<input type="checkbox"/> extrem	
7. Nutzungs- und Pflegeintensität	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr hoch	<input type="checkbox"/> hoch	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> sehr gering	<input type="checkbox"/> keine	
8. Regenerationsfähigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr groß	<input checked="" type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> sehr gering	<input type="checkbox"/> keine	
9. Alter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr jung	<input checked="" type="checkbox"/> jung	<input type="checkbox"/> mittelalt	<input type="checkbox"/> alt	<input type="checkbox"/> sehr alt	
10. Größe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr klein < 100 m ²	<input type="checkbox"/> klein 100-500 m ²	<input type="checkbox"/> mittelgroß 500-1000m ²	<input checked="" type="checkbox"/> groß 1000-10000	<input type="checkbox"/> sehr groß > 10000	
11. Seltenheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr häufig	<input type="checkbox"/> verbreitet	<input checked="" type="checkbox"/> zerstreut	<input type="checkbox"/> selten	<input type="checkbox"/> sehr selten	
12. Gefährdung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input checked="" type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
13. Bedeutung für das Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mäßig	<input checked="" type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
14. Klimatische Bedeutung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input checked="" type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
15. Kulturhistorische Bedeutung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
GESAMTEINSTUFUNG					2,0			2,0*0,685=1,4 ha

Landschaftspflegerisches Gutachten zu
den B-Plänen 52/53/54 Stadt Bad Nenndorf

BIOTOPTYP: Hausgarten

CODE: PK

ERMITTLUNG DER WERTIGKEIT	KEINE WERTIGKEIT/TRIFFT NICHT ZU	WERTLOS 0,00	UNEMPFINDLICHE BEREICHE 0,1 - 0,5	WENIGER EMPFINDLICHE BER. 0,6 - 1,5	EMPFINDLICHE BEREICHE 1,6 - 2,5	SEHR EMPFINDLICHE BEREICHE 2,6 - 3,5	SEHR EMPFINDLICHE BEREICHE >3,6	EINGRIFFSWERT KOMPENSATIONS-
1. Vielfalt an biototypisch. Art.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mehrere	<input type="checkbox"/> viele	<input type="checkbox"/> besondere	2,36 ha
2. Vorkommen gefährdeter Arten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> wenige	<input type="checkbox"/> mehrere	<input type="checkbox"/> viele	<input type="checkbox"/> sehr viele	
3. Biototypische Ausprägung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> untypisch	<input type="checkbox"/> phragmentarisch	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> optimal	
4. Vegetationsstruktur (Schichtung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> erkennbar	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> idealtypisch	
5. Vernetzungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> unbedeutend	<input type="checkbox"/> wenig bedeutend	<input type="checkbox"/> bedeutend	<input type="checkbox"/> sehr bedeutend	<input type="checkbox"/> elementar	
6. besondere Standortbedingungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> wenige	<input type="checkbox"/> teilw. vorhanden	<input type="checkbox"/> gegeben	<input type="checkbox"/> extrem	
7. Nutzungs- und Pflegeintensität	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr hoch	<input type="checkbox"/> hoch	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> sehr gering	<input type="checkbox"/> keine	
8. Regenerationsfähigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr groß	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> sehr gering	<input type="checkbox"/> keine	
9. Alter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr jung	<input type="checkbox"/> jung	<input type="checkbox"/> mittelalt	<input type="checkbox"/> alt	<input type="checkbox"/> sehr alt	
10. Größe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr klein < 100 m ²	<input type="checkbox"/> klein 100-500 m ²	<input type="checkbox"/> mittelgroß 500-1000m ²	<input type="checkbox"/> groß 1000-10000	<input checked="" type="checkbox"/> sehr groß > 10000	
11. Seltenheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr häufig	<input type="checkbox"/> verbreitet	<input type="checkbox"/> zerstreut	<input type="checkbox"/> selten	<input type="checkbox"/> sehr selten	
12. Gefährdung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
13. Bedeutung für das Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
14. Klimatische Bedeutung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
15. Kulturhistorische Bedeutung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
GESAMTEINSTUFUNG	Die Neuanlage von Hausgärten wird pauschal mit 1,0 veranschlagt.							1,0*2,36=2,36 ha

Landschaftspflegerisches Gutachten zu den B-Plänen 52/53/54 Stadt Bad Nenndorf

BIOTOPTYP: Hecke

CODE: ZG

ERMITTLUNG DER WERTIGKEIT	KEINE WERTIGKEIT/TRIFFT NICHT ZU	WERTLOS 0,00	UNEMPFINDLICHE BEREICHE 0,1 - 0,5	WENIGER EMPFINDLICHE BER. 0,6 - 1,5	EMPFINDLICHE BEREICHE 1,6 - 2,5	SEHR EMPFINDLICHE BEREICHE 2,6 - 3,5	SEHR EMPFINDLICHE BEREICHE >3,6	EINGRIFFSWERT KOMPENSATIONS-
1. Vielfalt an biotoptypisch. Art.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input checked="" type="checkbox"/> mehrere	<input type="checkbox"/> viele	<input type="checkbox"/> besondere	0,3870 ha
2. Vorkommen gefährdeter Arten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> wenige	<input type="checkbox"/> mehrere	<input type="checkbox"/> viele	<input type="checkbox"/> sehr viele	
3. Biotoptypische Ausprägung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> untypisch	<input type="checkbox"/> phragmentarisch	<input type="checkbox"/> mittel	<input checked="" type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> optimal	
4. Vegetationsstruktur (Schichtung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> erkennbar	<input checked="" type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> idealtypisch	
5. Vernetzungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> unbedeutend	<input type="checkbox"/> wenig bedeutend	<input type="checkbox"/> bedeutend	<input checked="" type="checkbox"/> sehr bedeutend	<input type="checkbox"/> elementar	
6. besondere Standortbedingungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> wenige	<input type="checkbox"/> teilw. vorhanden	<input type="checkbox"/> gegeben	<input type="checkbox"/> extrem	
7. Nutzungs- und Pflegeintensität	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr hoch	<input type="checkbox"/> hoch	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> sehr gering	<input type="checkbox"/> keine	
8. Regenerationsfähigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr groß	<input type="checkbox"/> groß	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> sehr gering	<input type="checkbox"/> keine	
9. Alter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr jung	<input checked="" type="checkbox"/> jung	<input type="checkbox"/> mittelalt	<input type="checkbox"/> alt	<input type="checkbox"/> sehr alt	
10. Größe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr klein < 100 m ²	<input type="checkbox"/> klein 100-500 m ²	<input type="checkbox"/> mittelgroß 500-1000m ²	<input checked="" type="checkbox"/> groß 1000-10000	<input type="checkbox"/> sehr groß > 10000	
11. Seltenheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr häufig	<input type="checkbox"/> verbreitet	<input checked="" type="checkbox"/> zerstreut	<input type="checkbox"/> selten	<input type="checkbox"/> sehr selten	
12. Gefährdung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input checked="" type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
13. Bedeutung für das Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mäßig	<input checked="" type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
14. Klimatische Bedeutung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mäßig	<input checked="" type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
15. Kulturhistorische Bedeutung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mäßig	<input checked="" type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
GESAMTEINSTUFUNG					2,4			2,4*0,3870=0,94 ha

Landschaftspflegerisches Gutachten zu
den B-Plänen 52/53/54 Stadt Bad Nenndorf

BIOTOPTYP:Feldgehölz

CODE:ZG

ERMITTLUNG DER WERTIGKEIT	KEINE WERTIGKEIT/TRIFFT NICHT ZU	WERTLOS 0,00	UNEMPFINDLICHE BEREICHE 0,1 - 0,5	WENIGER EMPFINDLICHE BER. 0,6 - 1,5	EMPFINDLICHE BEREICHE 1,6 - 2,5	SEHR EMPFINDLICHE BEREICHE 2,6 - 3,5	SEHR EMPFINDLICHE BEREICHE >3,6	EINGRIFFSWERT KOMPENSATIONS-
1. Vielfalt an biotoptypisch. Art.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input checked="" type="checkbox"/> mehrere	<input type="checkbox"/> viele	<input type="checkbox"/> besondere	0,065 ha
2. Vorkommen gefährdeter Arten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> wenige	<input type="checkbox"/> mehrere	<input type="checkbox"/> viele	<input type="checkbox"/> sehr viele	
3. Biotoptypische Ausprägung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> untypisch	<input type="checkbox"/> phragmentarisch	<input type="checkbox"/> mittel	<input checked="" type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> optimal	
4. Vegetationsstruktur (Schichtung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> erkennbar	<input checked="" type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> idealtypisch	
5. Vernetzungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> unbedeutend	<input type="checkbox"/> wenig bedeutend	<input checked="" type="checkbox"/> bedeutend	<input type="checkbox"/> sehr bedeutend	<input type="checkbox"/> elementar	
6. besondere Standortbedingungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> wenige	<input type="checkbox"/> teilw. vorhanden	<input type="checkbox"/> gegeben	<input type="checkbox"/> extrem	
7. Nutzungs- und Pflegeintensität	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr hoch	<input type="checkbox"/> hoch	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> sehr gering	<input type="checkbox"/> keine	
8. Regenerationsfähigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr groß	<input type="checkbox"/> groß	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> sehr gering	<input type="checkbox"/> keine	
9. Alter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr jung	<input checked="" type="checkbox"/> jung	<input type="checkbox"/> mittelalt	<input type="checkbox"/> alt	<input type="checkbox"/> sehr alt	
10. Größe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr klein < 100 m ²	<input type="checkbox"/> klein 100-500 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> mittelgroß 500-1000m ²	<input type="checkbox"/> groß 1000-10000	<input type="checkbox"/> sehr groß > 10000	
11. Seltenheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr häufig	<input type="checkbox"/> verbreitet	<input checked="" type="checkbox"/> zerstreut	<input type="checkbox"/> selten	<input type="checkbox"/> sehr selten	
12. Gefährdung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input checked="" type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
13. Bedeutung für das Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mäßig	<input checked="" type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
14. Klimatische Bedeutung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mäßig	<input checked="" type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
15. Kulturhistorische Bedeutung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mäßig	<input checked="" type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
GESAMTEINSTUFUNG					2,1			2,1*0,065=0,14 ha

Landschaftspflegerisches Gutachten zu den B-Plänen 52/53/54 Stadt Bad Nenndorf

BIOTOPTYP: Feldgehölz

CODE: ZG

ERMITTLUNG DER WERTIGKEIT	KEINE WERTIGKEIT/TRIFFT NICHT ZU	WERTLOS 0,00	UNEMPFINDLICHE BEREICHE 0,1 - 0,5	WENIGER EMPFINDLICHE BER. 0,6 - 1,5	EMPFINDLICHE BEREICHE 1,6 - 2,5	SEHR EMPFINDLICHE BEREICHE 2,6 - 3,5	SEHR EMPFINDLICHE BEREICHE >3,6	EINGRIFFSWERT KOMPENSATIONS-
1. Vielfalt an biotoptypisch. Art.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input checked="" type="checkbox"/> mehrere	<input type="checkbox"/> viele	<input type="checkbox"/> besondere	0,015 ha
2. Vorkommen gefährdeter Arten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> wenige	<input type="checkbox"/> mehrere	<input type="checkbox"/> viele	<input type="checkbox"/> sehr viele	
3. Biotoptypische Ausprägung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> untypisch	<input type="checkbox"/> phragmentarisch	<input type="checkbox"/> mittel	<input checked="" type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> optimal	
4. Vegetationsstruktur (Schichtung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> erkennbar	<input checked="" type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> idealtypisch	
5. Vernetzungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> unbedeutend	<input type="checkbox"/> wenig bedeutend	<input checked="" type="checkbox"/> bedeutend	<input type="checkbox"/> sehr bedeutend	<input type="checkbox"/> elementar	
6. besondere Standortbedingungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> wenige	<input type="checkbox"/> teilw. vorhanden	<input type="checkbox"/> gegeben	<input type="checkbox"/> extrem	
7. Nutzungs- und Pflegeintensität	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr hoch	<input type="checkbox"/> hoch	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> sehr gering	<input type="checkbox"/> keine	
8. Regenerationsfähigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr groß	<input type="checkbox"/> groß	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> sehr gering	<input type="checkbox"/> keine	
9. Alter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr jung	<input checked="" type="checkbox"/> jung	<input type="checkbox"/> mittelalt	<input type="checkbox"/> alt	<input type="checkbox"/> sehr alt	
10. Größe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr klein < 100 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> klein 100-500 m ²	<input type="checkbox"/> mittelgroß 500-1000m ²	<input type="checkbox"/> groß 1000-10000	<input type="checkbox"/> sehr groß > 10000	
11. Seltenheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr häufig	<input type="checkbox"/> verbreitet	<input checked="" type="checkbox"/> zerstreut	<input type="checkbox"/> selten	<input type="checkbox"/> sehr selten	
12. Gefährdung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input checked="" type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
13. Bedeutung für das Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mäßig	<input checked="" type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
14. Klimatische Bedeutung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mäßig	<input checked="" type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
15. Kulturhistorische Bedeutung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mäßig	<input checked="" type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
GESAMTEINSTUFUNG					1,8			1,8*0,015=0,03 ha

Landschaftspflegerisches Gutachten zu den B-Plänen 52/53/54 Stadt Bad Nenndorf

BIOTOPTYP: Feldgehölz

CODE: ZG

ERMITTLUNG DER WERTIGKEIT	KEINE WERTIGKEIT/TRIFFT NICHT ZU	WERTLOS 0,00	UNEMPFINDLICHE BEREICHE 0,1 - 0,5	WENIGER EMPFINDLICHE BER. 0,6 - 1,5	EMPFINDLICHE BEREICHE 1,6 - 2,5	SEHR EMPFINDLICHE BEREICHE 2,6 - 3,5	SEHR EMPFINDLICHE BEREICHE >3,6	EINGRIFFSWERT KOMPENSATIONS-
1. Vielfalt an biotoptypisch. Art.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input checked="" type="checkbox"/> mehrere	<input type="checkbox"/> viele	<input type="checkbox"/> besondere	0,011 ha
2. Vorkommen gefährdeter Arten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> wenige	<input type="checkbox"/> mehrere	<input type="checkbox"/> viele	<input type="checkbox"/> sehr viele	
3. Biototypische Ausprägung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> untypisch	<input type="checkbox"/> phragmentarisch	<input type="checkbox"/> mittel	<input checked="" type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> optimal	
4. Vegetationsstruktur (Schichtung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> erkennbar	<input checked="" type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> idealtypisch	
5. Vernetzungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> unbedeutend	<input type="checkbox"/> wenig bedeutend	<input checked="" type="checkbox"/> bedeutend	<input type="checkbox"/> sehr bedeutend	<input type="checkbox"/> elementar	
6. besondere Standortbedingungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> wenige	<input type="checkbox"/> teilw. vorhanden	<input type="checkbox"/> gegeben	<input type="checkbox"/> extrem	
7. Nutzungs- und Pflegeintensität	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr hoch	<input type="checkbox"/> hoch	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> sehr gering	<input type="checkbox"/> keine	
8. Regenerationsfähigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr groß	<input type="checkbox"/> groß	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> sehr gering	<input type="checkbox"/> keine	
9. Alter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr jung	<input checked="" type="checkbox"/> jung	<input type="checkbox"/> mittelalt	<input type="checkbox"/> alt	<input type="checkbox"/> sehr alt	
10. Größe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr klein < 100 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> klein 100-500 m ²	<input type="checkbox"/> mittelgroß 500-1000m ²	<input type="checkbox"/> groß 1000-10000	<input type="checkbox"/> sehr groß > 10000	
11. Seltenheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr häufig	<input type="checkbox"/> verbreitet	<input checked="" type="checkbox"/> zerstreut	<input type="checkbox"/> selten	<input type="checkbox"/> sehr selten	
12. Gefährdung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input checked="" type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
13. Bedeutung für das Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mäßig	<input checked="" type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
14. Klimatische Bedeutung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mäßig	<input checked="" type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
15. Kulturhistorische Bedeutung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mäßig	<input checked="" type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
GESAMTEINSTUFUNG					1,8			1,8*0,011=0,02 ha

Landschaftspflegerisches Gutachten zu
den B-Plänen 52/53/54 Stadt Bad Nenndorf

BIOTOPTYP: Spielplatz/Pflanzung

CODE: ZG

ERMITTLUNG DER WERTIGKEIT	KEINE WERTIGKEIT/TRIFFT NICHT ZU	WERTLOS 0,00	UNEMPFINDLICHE BEREICHE 0,1 - 0,5	WENIGER EMPFINDLICHE BER. 0,6 - 1,5	EMPFINDLICHE BEREICHE 1,6 - 2,5	SEHR EMPFINDLICHE BEREICHE 2,6 - 3,5	SEHR EMPFINDLICHE BEREICHE >3,6	EINGRIFFSWERT KOMPENSATIONS-
1. Vielfalt an biotoptypisch. Art.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input checked="" type="checkbox"/> mehrere	<input type="checkbox"/> viele	<input type="checkbox"/> besondere	0,035 ha
2. Vorkommen gefährdeter Arten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> wenige	<input type="checkbox"/> mehrere	<input type="checkbox"/> viele	<input type="checkbox"/> sehr viele	
3. Biotoptypische Ausprägung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> untypisch	<input type="checkbox"/> phragmentarisch	<input checked="" type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> optimal	
4. Vegetationsstruktur (Schichtung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> erkennbar	<input checked="" type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> idealtypisch	
5. Vernetzungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> unbedeutend	<input checked="" type="checkbox"/> wenig bedeutend	<input type="checkbox"/> bedeutend	<input type="checkbox"/> sehr bedeutend	<input type="checkbox"/> elementar	
6. besondere Standortbedingungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> wenige	<input type="checkbox"/> teilw. vorhanden	<input type="checkbox"/> gegeben	<input type="checkbox"/> extrem	
7. Nutzungs- und Pflegeintensität	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr hoch	<input type="checkbox"/> hoch	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> sehr gering	<input type="checkbox"/> keine	
8. Regenerationsfähigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr groß	<input type="checkbox"/> groß	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> sehr gering	<input type="checkbox"/> keine	
9. Alter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr jung	<input checked="" type="checkbox"/> jung	<input type="checkbox"/> mittelalt	<input type="checkbox"/> alt	<input type="checkbox"/> sehr alt	
10. Größe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr klein < 100 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> klein 100-500 m ²	<input type="checkbox"/> mittelgroß 500-1000m ²	<input type="checkbox"/> groß 1000-10000	<input type="checkbox"/> sehr groß > 10000	
11. Seltenheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sehr häufig	<input checked="" type="checkbox"/> verbreitet	<input type="checkbox"/> zerstreut	<input type="checkbox"/> selten	<input type="checkbox"/> sehr selten	
12. Gefährdung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
13. Bedeutung für das Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input checked="" type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
14. Klimatische Bedeutung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gering	<input checked="" type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
15. Kulturhistorische Bedeutung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> groß	<input type="checkbox"/> sehr groß	
GESAMTEINSTUFUNG				1,5				1,5*0,035=0,05 ha

ANLAGE C

LANDSCHAFTSPFLEGERISCHES GUTACHTEN ZU DEN B-PLÄNEN 52/53/54 STADT BAD NENNDORF

Bilanz Eingriffe - Kompensation

Eingriffe in Biotoptyp	Ermittlung	Ermittelter Wert
Acker	A Seite 1	-0,50 ha
Acker	A Seite 2	-0,20 ha
Acker	A Seite 3	-1,60 ha
Grünland	A Seite 4	-1,20 ha
Grünland	A Seite 5	-0,13 ha
Hausgarten	A Seite 6	-0,03 ha
Kleingarten	A Seite 7	-0,10 ha*
Hecke	A Seite 8	+/-0,15 ha
Bahntrasse	A Seite 9	-0,90 ha

* die vorhandene Hecke bleibt nach Aussage des Planers (mündlich 13.4.92) erhalten.

interne Kompensation

Krautsaum	B Seite 1	1,40 ha
Hausgarten	B Seite 2	2,36 ha
Hecke	B Seite 3	0,94 ha
Feldgehölz	B Seite 4	0,14 ha
Feldgehölz	B Seite 5	0,03 ha
Feldgehölz	B Seite 6	0,02 ha*
Spielplatz/Pflanzung	B Seite 7	0,05 ha

* für den Spielplatz wurde eine Versiegelung von 20%, Sand 30% und Pflanzfläche 50% angenommen.

Überkompensation	0,28 ha
------------------	---------
