

Von: Lueg, Dirk (NLSTBV-HM) <Dirk.Lueg@nlstbv.niedersachsen.de>
Gesendet: Mittwoch, 13. September 2023 11:29
An: 'info@bad-nenndorf.de'; Reinold Stadtplanung
Cc: Beverungen, Hendrik (NLSTBV-HM); Leve, Nicole de (NLSTBV-HM)
Betreff: WG: Bauleitplanung der Stadt Bad Nenndorf - Bebauungsplan Nr. 105 "Im Niedernfeld" - Verfahren gem. § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme
Anlagen: Anschreiben.pdf; 2023-08-07_BadNennd_BPI_105_BTÖB_4-1_PLZ+TF.pdf; 2023-08-07_BadNennd_BPI_105_BTÖB_4-1_BG+UB.pdf

Bauleitplanung Stadt Bad Nenndorf – Bebauungsplan Nr. 105 „Im Niedernfeld“,

Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB

Stellungnahme

Az.: 2111/21102-121/23-B442

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Dubbert,

die vorgelegte Bauleitplanung berührt die von hieraus zu vertretenden Belange der Bundesstraße 442.

Die bestehende Bauverbotszone der Bundesstraße 442 nach § 9 (1) Bundesfernstraßengesetz (FStrG) wurde bereits in der Planzeichnung berücksichtigt und in der Begründung mit Blick auf die Berücksichtigung bei der Planung der Regenrückhalteinrichtungen ebenfalls beschrieben.

Die im nördlichen Bereich des Planareals vorgesehenen Grünflächen südlich des Büntegrabens (Grünfläche a)) werden voraussichtlich auch weiterhin durch die in der äußersten nordöstlichen Spitze des Bebauungsplanes bestehende befestigte Zufahrt erschlossen. Gleichzeitig werden auf der Grünfläche auch entsprechend zu unterhaltende Regenrückhalteinrichtungen geplant. Hier weise ich darauf hin, dass für die geänderte Nutzung rechtzeitig vor Erschließungsbeginn eine Sondernutzungserlaubnis nach § 8 (1) FStrG in meinem Haus zu erwirken ist. Die Erlaubnis kann mit Bedingungen und Auflagen erteilt werden. Bedenken gegen die vorgenannte Erschließung über die vorhandene Zufahrt für die spätere Unterhaltung der Grünflächen und Regenrückhalteinrichtungen durch die Stadt Bad Nenndorf bestehen derzeit nicht.

In der Begründung wird auf die Leistungsfähigkeit des verkehrsgerecht ausgebauten und lichtsignalgeregelten Knotenpunktes B 442/ Gehrenbreite eingegangen und die Ergebnisse der seinerzeit erstellten Verkehrstechnischen Untersuchung dargestellt. Der Knotenpunkt wird dort auch mit den Verkehren des nun geplanten Gewerbeareals als ausreichend gegeben beschrieben. Die Einschätzung wird von hieraus bestätigt, eine ergänzende verkehrstechnische Untersuchung ist aufgrund der damaligen Ergebnisse zur Abschätzung nicht erforderlich und wird dementsprechend von hieraus auch nicht gefordert.

Auszüge aus den Beteiligungsunterlagen habe ich lediglich zur Kenntnisnahme und zum besseren Verständnis der unter cc beteiligten Personen meines Hauses angefügt.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage

Dirk Lueg

Dirk Lueg
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Hameln
Fachbereich 2
Roseplatz 5
31787 Hameln

Telefon: +49 5151 607-211 (Achtung neue Durchwahl!)

Fax: +49 5151 607-499

E-Mail: Dirk.Lueg@nlstbv.niedersachsen.de

www.strassenbau.niedersachsen.de

Eingeschränkte Erreichbarkeit: Montags bis freitags von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr!



Interesse an einer Karriere bei uns? Hier gibt es mehr Informationen:

<https://www.strassenbau.niedersachsen.de/karriere/>

Hinweis Personenbezogene Daten werden gem. Art. 6 Abs. 1 DSGVO i.V.m. § 3 NDSG verarbeitet. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Webseite <https://www.strassenbau.niedersachsen.de> unter Service. Auf Wunsch senden wir Ihnen die Informationen zu.

Von: Beverungen, Hendrik (NLSTBV-HM) <Hendrik.Beverungen@nlstbv.niedersachsen.de>

Gesendet: Dienstag, 8. August 2023 07:39

An: Lueg, Dirk (NLSTBV-HM) <Dirk.Lueg@nlstbv.niedersachsen.de>

Betreff: WG: Bauleitplanung der Stadt Bad Nenndorf - Bebauungsplan Nr. 105 "Im Niedernfeld" - Verfahren gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrage

Hendrik Beverungen

Hendrik Beverungen

Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr

Geschäftsbereich Hameln

Fachbereich 2 - Fachbereichsleiter

Roseplatz 5

31787 Hameln

Telefon: +49 5151 607-200

Fax: +49 5151 607-499

E-Mail: Hendrik.Beverungen@nlstbv.niedersachsen.de

www.strassenbau.niedersachsen.de



Interesse an einer Karriere bei uns? Hier gibt es mehr Informationen:

<https://www.strassenbau.niedersachsen.de/karriere/>

Hinweis Personenbezogene Daten werden gem. Art. 6 Abs. 1 DSGVO i.V.m. § 3 NDSG verarbeitet. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Webseite <https://www.strassenbau.niedersachsen.de> unter Service. Auf Wunsch senden wir Ihnen die Informationen zu.

Von: Brockmann, Markus (NLSTBV-HM) <Markus.Brockmann@nlstbv.niedersachsen.de>

Gesendet: Dienstag, 8. August 2023 07:32

An: Beverungen, Hendrik (NLSTBV-HM) <Hendrik.Beverungen@nlstbv.niedersachsen.de>
Betreff: WG: Bauleitplanung der Stadt Bad Nenndorf - Bebauungsplan Nr. 105 "Im Niedernfeld" - Verfahren gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Zur weiteren Veranlassung

Mit freundlichem Gruß

Markus Brockmann

Von: Poststelle (NLStBV-HM) <Poststelle-HM@nlstbv.niedersachsen.de>
Gesendet: Dienstag, 8. August 2023 06:11
An: Brockmann, Markus (NLSTBV-HM) <Markus.Brockmann@nlstbv.niedersachsen.de>
Betreff: WG: Bauleitplanung der Stadt Bad Nenndorf - Bebauungsplan Nr. 105 "Im Niedernfeld" - Verfahren gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Von: A. Dubbert | Stadtplanung Reinold <a.dubbert@reinold-stadtplanung.de>
Gesendet: Montag, 7. August 2023 16:19
An: ha-salzgitter@avacon.de; bund.hannover@bund.net; DB.DBImm.NL.HMB.Postfach@deutschebahn.com; info@deutsche-glasfaser.de; stellungnahme.hannover@telekom.de; poststelle@eba.bund.de; leitungsauskunft@gascade.de; gemeinde.haste@nenndorf.de; Gemeinde, Hohnhorst <gemeinde.hohnhorst@nenndorf.de>; Gemeinde Suthfeld <gemeinde@suthfeld.de>; bauleitplanung@hwk-hannover.de; seefeld@schaumburg-handwerk.de; kurt@badnenndorf.de; toeb-beteiligung@lbg.niedersachsen.de; NLD-Denkmalpflege <Denkmalpflege@NLD.Niedersachsen.de>; LGLN-HM-H-Dez35 <poststelle-ka-ri@lgln.niedersachsen.de>; landeskirchenamt@evlka.de; erika.marten@evlka.de; bauaufsicht@schaumburg.de; BST.Hannover.FG2@lwk-niedersachsen.de; info@lea-niedersachsen.de; kontakt@nabu-sgnenndorf.de; Poststelle (NLWKN-HI) <Poststelle.Hi@nlwkn.niedersachsen.de>; Poststelle (NLStBV-HM) <Poststelle-HM@nlstbv.niedersachsen.de>; info@senioren-behindertenbeirat-nenndorf.de; Poststelle (GAA-HI) <Poststelle@gaa-hi.Niedersachsen.de>; sandner@wasser5253.de; koordinationsanfragen.de@vodafone.com; info@wasser-nordschaumburg.de; netzbau.schaumburg@ww-energie.com
Betreff: TÖB: Bauleitplanung der Stadt Bad Nenndorf - Bebauungsplan Nr. 105 "Im Niedernfeld" - Verfahren gem. § 4 Abs. 1 BauGB

ACHTUNG!! Diese E-Mail erreicht Sie von einem Absender außerhalb der niedersächsischen Landesverwaltungs-Infrastruktur mit TLS-Verschlüsselung. Bitte klicken Sie auf keine Links oder öffnen Sie keine E-Mail-Anhänge, falls Sie den Absender nicht kennen und nicht wissen, ob der Inhalt sicher ist.

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit anliegendem Schreiben erfolgt die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 105 „Im Niedernfeld“, einschl. örtlicher Bauvorschriften, einschl. Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 64 „Gewerbegebiet Nord“ und Nr. 97 „Nördlich Gehrenbreite“ der Stadt Bad Nenndorf.

Hinweis:

Die Planunterlagen sind spätestens ab dem 09.08.2023 über die im Anschreiben benannten Links abrufbar.

Mit freundlichen Grüßen

Alina Dubbert

Reinold. Stadtplanung GmbH
Fauststraße 7
31675 Bückeburg
Tel.: 05722 – 7188760
E-Mail: info@reinold-stadtplanung.de
Website: www.reinold-stadtplanung.de

Amtsgericht Stadthagen
HRB 202148
Sitz der Gesellschaft: Bückeburg
Geschäftsführung: Dipl.-Ing. Matthias Reinold | M.Sc. Tjorven Lotta Reinold | Dipl.-Ing. Alina Dubbert

Haftungsablehnungserklärung
Es wird keinerlei Haftung für Verluste oder Schäden, die sich - aus welchen Gründen auch immer - aus dem Inhalt dieser Mail ergeben, übernommen.
Diese E-Mail kann vertrauliche und / oder rechtlich geschützte Informationen enthalten.
Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet.