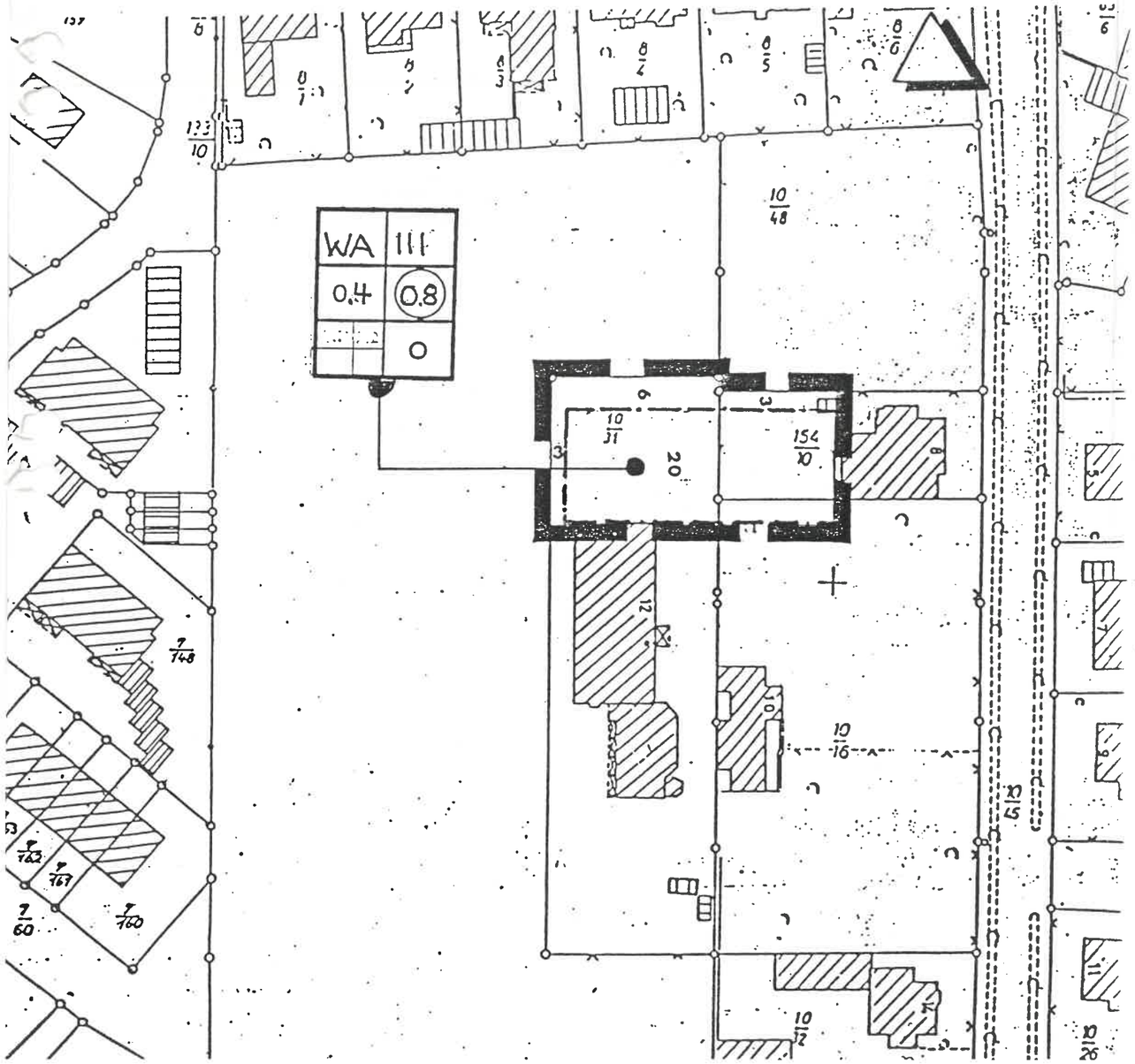
Gemeinde Bad Nenndorf

Bebauungsplan Nr. 20 A "Lehnhast-Nord"

vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB
für Teile der Flurstücke
10/31 und 154/10 westlich der Lindenallee

einziger Inhalt der vereinfachten Änderung :
Vergrößerung der durch Baugrenzen begrenzten
überbaubaren Grundstücksflächen

1:1.000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA — GEM. PARAGRAPH 4 BAUNVO I.D.F. VOM 15.09.77 ZULETZT GEÄNDERT DURCH DIE 3. VO VOM 19.12.86

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL - GRZ

0.8 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL - GFZ

III — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

O — OFFENE BAUWEISE

BAUGRENZE

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

NUTZUNGSSCHABLONE

A	B
C	D
E	F

A ART DER BAULICHEN NUTZUNG
B ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
C GRUNDFLÄCHENZAHL - GRZ
D GESCHOSSFLÄCHENZAHL - GFZ
E HINWEIS AUF TEXTLICHE FESTSETZUNGEN MIT BEGRENZTEM GELTUNGSBEREICH
F BAUWEISE

Der Satzungsbeschluß des Rates der Gemeinde Bad Nenndorf vom 31.05.1989 ist im Amtsblatt der Bezirksregierung Hannover Nr. 13 vom 14.06.1989 bekanntgemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß der Bebauungsplan nebst Begründung während der Zeit des Publikumsverkehrs von jedermann eingesehen werden kann. Mit Bewirken der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan am 14.06.1989 in Kraft getreten.

Bad Nenndorf, den 25.09.1989

Gemeinde Bad Nenndorf
Der Gemeindedirektor
Im Auftrag

Beitz

P R Ä A M B E L

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und 13 des Baugesetzbuches -BauGB- in der z. Zt. gültigen Fassung i. V. m. den §§ 6 und 40 der Nds. Gemeindeordnung (NGO) in der z. Zt. gültigen Fassung hat der Rat der Gemeinde Bad Nenndorf am 31.05.1989 diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Bad Nenndorf, den 01.06.1989

Ratsvorsitzender — Gemeindedirektor

Aufstellungsbeschluß

Der Rat der Gemeinde Bad Nenndorf hat in seiner Sitzung am 31.05.1989 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 A "Lehnhast-Nord" beschlossen.

Bad Nenndorf, den 01.06.1989

Gemeinde Bad Nenndorf
Der Gemeindedirektor
Im Auftrag

Satzungsbeschluß

Der Rat der Gemeinde Bad Nenndorf hat in seiner Sitzung am 31.05.1989 nach Kenntnisnahme des Ergebnisses des vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB den Bebauungsplan nebst Begründung als Satzung beschlossen.

Bad Nenndorf, den 01.06.1989

Gemeinde Bad Nenndorf
Der Gemeindedirektor
Im Auftrag