

Wiesenweg · 31559 Haste

Gemeindeverwaltung und Mitglieder des
Gemeinderates Haste
Hauptstraße 42
31559 Haste

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht:

Telefon:
E-Mail:

Datum: 12.07.18

Betreff: Bebauungsplan Nr. 30 „Westlich Kornweg“

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lege ich Widerspruch gegen den Bebauungsplan (Planungsstand 08.06.2018) Baugebiet Nr. 30 „Westlich Kornweg“ ein.

1. Anzahl der MFH im o.g. Bebauungsplan:

Die offensichtlich von der Gemeinde Hohnhorst veranlasste Erhöhung von 2 auf 8 MFH ist in keinsten Weise nachzuvollziehen völlig inakzeptabel. Dass diese 8 Einheiten auch noch als hohe „Mauer“ nebeneinander entlang der Straße Am Loh stehen sollen, ist ein planungstechnischer Fauxpas.

Die Anzahl der MFH sollte auf max 3 Einheiten begrenzt werden und großzügig aufgeteilt werden, z.B. 1x am Kornweg, 1x am Hohnhorster Weg und 1x in der Mitte im Bereich Ö2. Die max. Höhe sollte auch im WA2- Gebiet 9,50m nicht überschreiten.

2. Verbreiterung Straße Am Loh:

Ich schlage vor, die Verbreiterung der Straße Am Loh vom Kornweg bis zur Einmündung Wiesenweg anzustreben und nicht nur bis zur Stichstraße ins neue Baugebiet. Dies hätte den smarten Vorteil, dass der bisher ungenutzte und von der Gemeinde nicht gepflegte Randstreifen (ca. 1,5m breit) im Bereich der Grundstücke Eick / Wegener als reale Fahrbahn genutzt werden kann.

3. Zufahrt zum Baugebiet:

Eine Zufahrt über nur eine Stichstraße ins neue Baugebiet halte ich für problematisch, da der gesamte Verkehr hier fließen müsste. Sinnvoll wäre je eine zusätzliche Zufahrt vom Kornweg und vom Hohnhorster Weg um den Verkehrsfluss besser zu verteilen.

Ich bitte alle beteiligten Gremien diese Überlegungen in die nächsten Planungsschritte mit einzuarbeiten.

Mit freundlichen Grüßen