

Verfahrensvermerke

Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) - jeweils in der zuletzt geltenden Fassung - hat der Samtgemeinderat der Samtgemeinde Nenndorf diese

28. Änderung des Flächennutzungsplan "Dorfstraße" der Samtgemeinde Nenndorf bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Bad Nenndorf, den

.....
Samtgemeindebürgermeister

Aufstellungsbeschluss

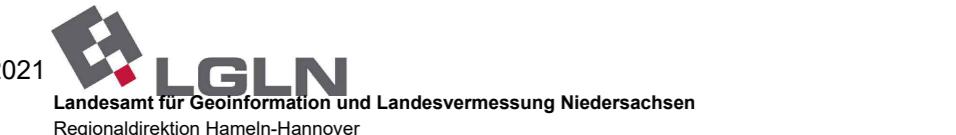
Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Nenndorf hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der **28. Änderung des Flächennutzungsplan "Dorfstraße"** beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bad Nenndorf, den

.....
Samtgemeindebürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Maßstab 1:5.000
„Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung



Planverfasser

Der Entwurf der **28. Änderung des Flächennutzungsplan "Dorfstraße"** wurde ausgearbeitet von der SWECO GmbH, Karl-Wiechert-Allee 1 B, 30625 Hannover.

Hannover, den

.....
SWECO
Brinschwitz (Planverfasser)

Öffentliche Auslegung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Nenndorf hat in seiner Sitzung am den Entwurf der **28. Änderung des Flächennutzungsplan "Dorfstraße"** und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der **28. Änderung des Flächennutzungsplan "Dorfstraße"** mit der Begründung haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt und wurden in dieser Zeit gemäß § 4a Abs. 4 BauGB in dasInternet eingestellt.

Bad Nenndorf, den

.....
Samtgemeindebürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Nenndorf hat die **28. Änderung des Flächennutzungsplan "Dorfstraße"** nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Bad Nenndorf, den

.....
Samtgemeindebürgermeister

Genehmigung

Die **28. Änderung des Flächennutzungsplan "Dorfstraße"** der Samtgemeinde Nenndorf einschließlich der Begründung ist mit Verfügung (Az: vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch kenntlich gemachte Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Stadthagen, den

.....
Der Landrat
Im Auftrag

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der **28. Änderung des Flächennutzungsplan "Dorfstraße"** der Samtgemeinde Nenndorf ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die **28. Änderung des Flächennutzungsplan "Dorfstraße"** der Samtgemeinde Nenndorf ist damit wirksam.

Bad Nenndorf, den

.....
Samtgemeindebürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser **28. Änderung des Flächennutzungsplan "Dorfstraße"** der Samtgemeinde Nenndorf ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung gem. § 215 BauGB eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften nicht geltend gemacht worden.

Bad Nenndorf, den

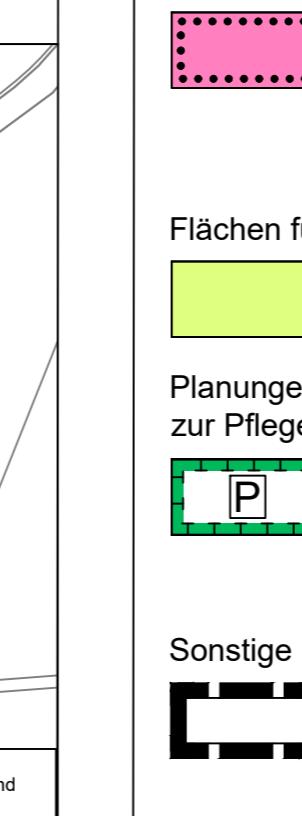
.....
Samtgemeindebürgermeister

28. Änderung des Flächennutzungsplan

Teilbereich A

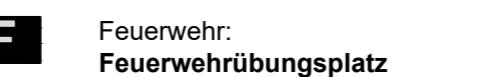
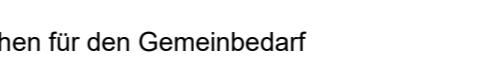


Teilbereich B



Planzeichenerklärung

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



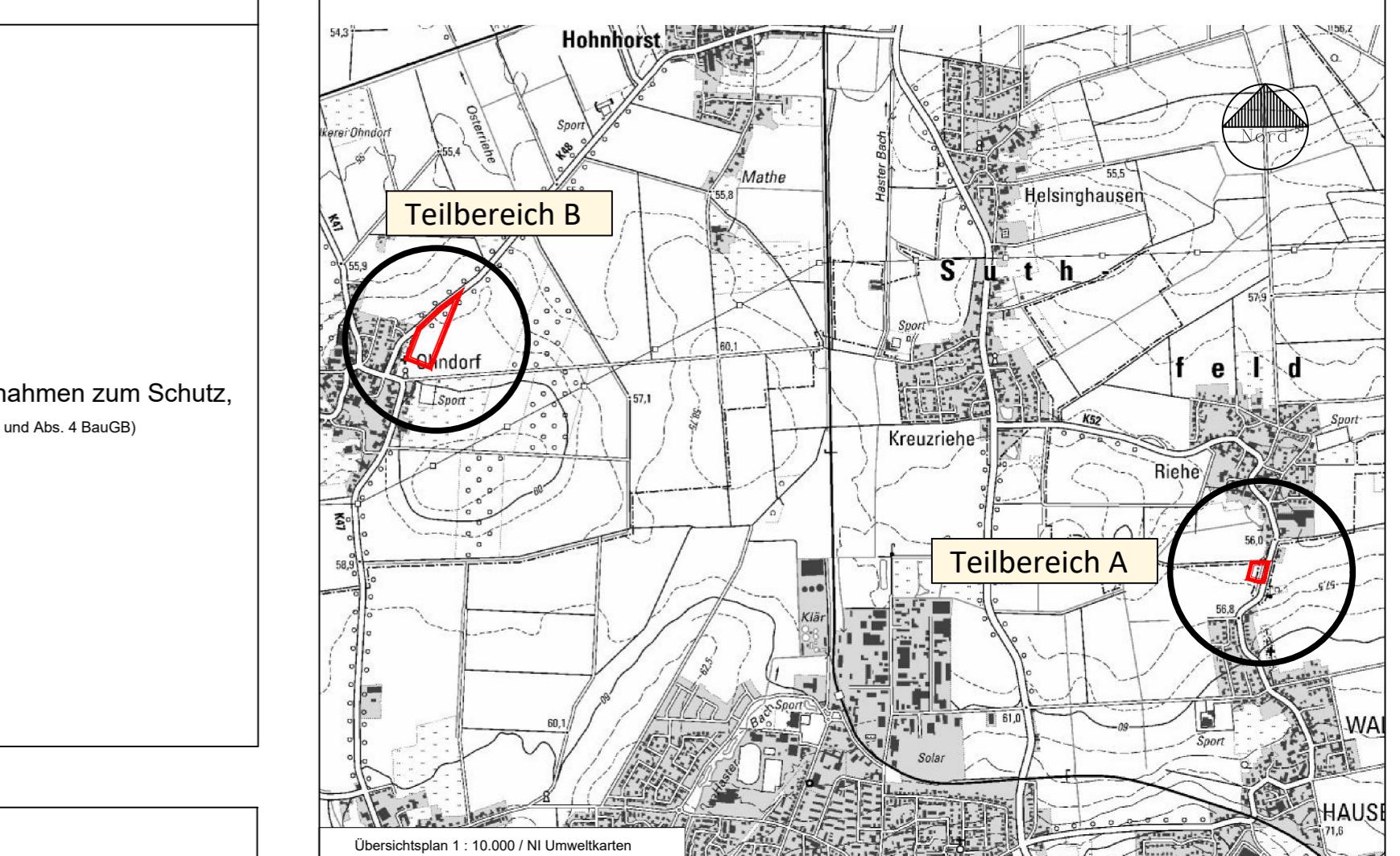
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)



Sonstige Planzeichen



ÜBERSICHTSKARTE



Darstellung des rechtgültigen Flächennutzungsplan

Teilbereich A



Teilbereich B



Rechtliche Grundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6)

Planzeichenverordnung (PlanZV)

in der zum Feststellungsbeschluss gültigen Fassung

Niedersächsische Bauordnung (NBauO)

in der zum Feststellungsbeschluss gültigen Fassung

Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG)

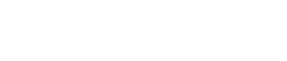
in der zum Feststellungsbeschluss gültigen Fassung

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege in der zum Feststellungsbeschluss gültigen Fassung

Niedersächsisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (NAGBNatSchG)

in der zum Feststellungsbeschluss gültigen Fassung



Samtgemeinde Nenndorf
Landkreis Schaumburg

Ortsteil Wallringhausen



Ortsteil Riehe

Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Nenndorf

28. Änderung "Dorfstraße"

ENTWURF

Projektleitung:	Berl.:	CD-Beauf.:	Legep.:	Projekt-Nr.:	Projekt-Name:	Datum:	Maßstab:
M. Brinschwitz	P. Tho.	W. Bösch.		0312-21-01	230504-E NP-Bs.dwg	05.06.2023	1: 5.000



SWECO GmbH - Beratungsstätte für Planung und Regionalentwicklung
D-30625 Hannover, Karl-Wiechert-Allee 1, Telefon +49 511 407-26