

Verfahrensvermerke

Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Samtgemeinderat Nenndorf die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Darstellungen, beschlossen.

Bad Nenndorf, den

Samtgemeindebürgermeister

Aufstellungsbeschluss

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Nenndorf hat in seiner Sitzung am 13.02.2020 die Aufstellung der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes "Rücknahme von Bauflächen in der Stadt Bad Nenndorf, Ortsteil Riepen" beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht.

Bad Nenndorf, den

Samtgemeindebürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Maßstab 1:5.000
„Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung



Planverfasser

Der Entwurf der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes "Rücknahme von Bauflächen in der Stadt Bad Nenndorf, Ortsteil Riepen" wurde ausgearbeitet von der **SWECO GmbH**, Karl-Wiechert-Allee 1 B, 30625 Hannover.

Hannover, den

SWECO Brinschwitz (Planverfasser)

Öffentliche Auslegung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Nenndorf hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes "Rücknahme von Bauflächen in der Stadt Bad Nenndorf, Ortsteil Riepen" und des Erläuterungsberichts zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes "Rücknahme von Bauflächen in der Stadt Bad Nenndorf, Ortsteil Riepen" und des Erläuterungsberichts haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Bad Nenndorf, den

Samtgemeindebürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Nenndorf hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes "Rücknahme von Bauflächen in der Stadt Bad Nenndorf, Ortsteil Riepen" nebst Erläuterungsbericht in seiner Sitzung am beschlossen.

Bad Nenndorf, den

Samtgemeindebürgermeister

Genehmigung

Die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes "Rücknahme von Bauflächen in der Stadt Bad Nenndorf, Ortsteil Riepen" ist mit Verfügung (Az.) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Stadthagen, den

Der Landrat
Im Auftrag

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes "Rücknahme von Bauflächen in der Stadt Bad Nenndorf, Ortsteil Riepen" ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am im bekannt gemacht worden.

Die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes "Rücknahme von Bauflächen in der Stadt Bad Nenndorf, Ortsteil Riepen" ist damit am wirksam geworden.

Bad Nenndorf, den

Samtgemeindebürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes "Rücknahme von Bauflächen in der Stadt Bad Nenndorf, Ortsteil Riepen" ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Änderung des Flächennutzungsplans nicht geltend gemacht worden.

Bad Nenndorf, den

Samtgemeindebürgermeister

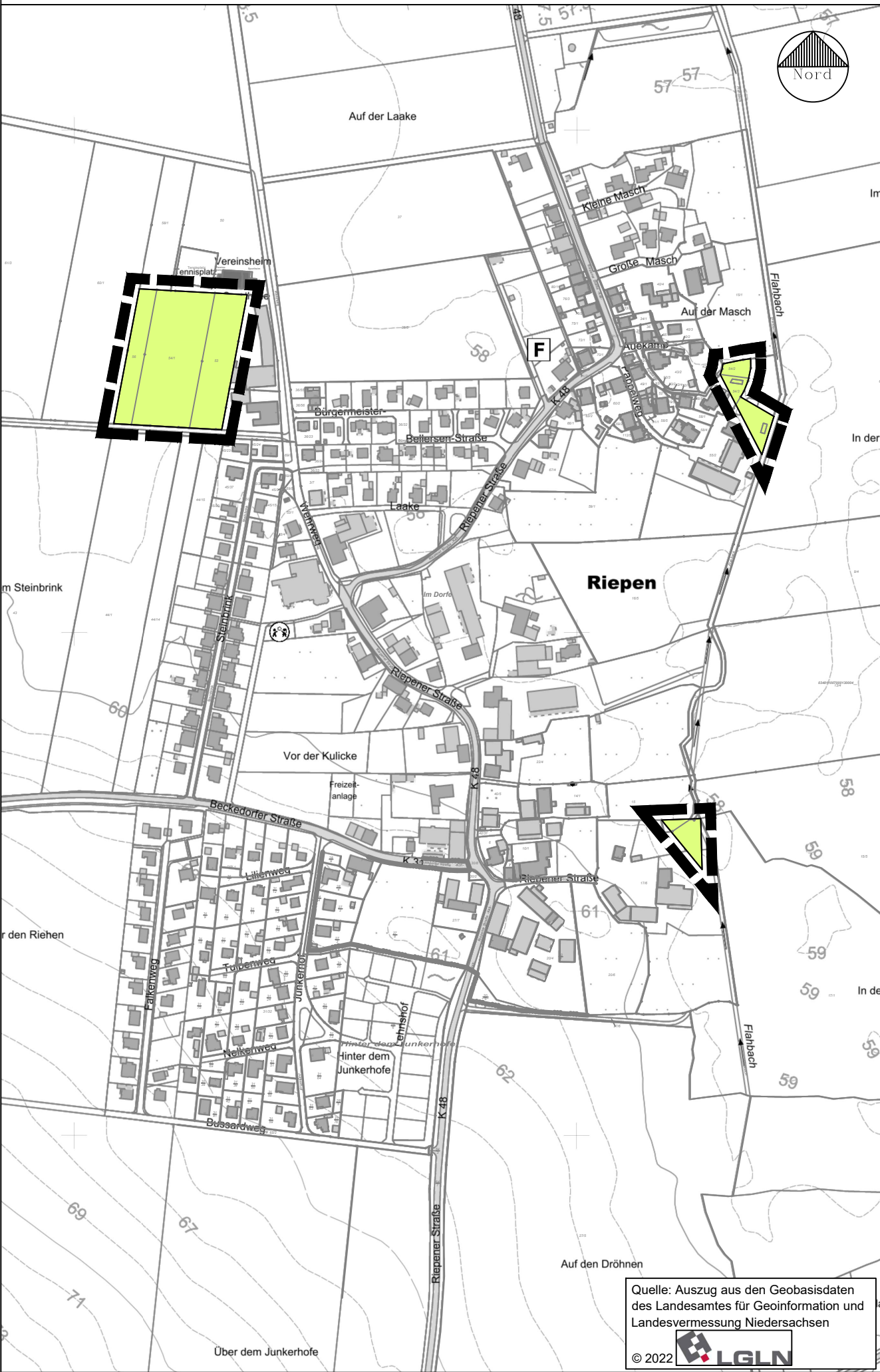
Mängel der Abwägung

Innerhalb von sieben Jahren nach Wirksamwerden der 26. Änderung des Flächennutzungsplans sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Bad Nenndorf, den

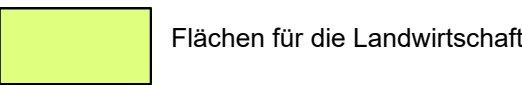
Samtgemeindebürgermeister

26. Änderung des Flächennutzungsplan M. 1: 5.000

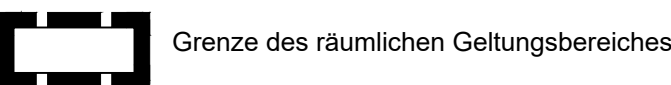


Planzeichenerklärung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



Sonstige Planzeichen



Rechtliche Grundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO): *Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke*
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Planzeichenverordnung (PlanZV)
in der zum Feststellungsbeschluss gültigen Fassung

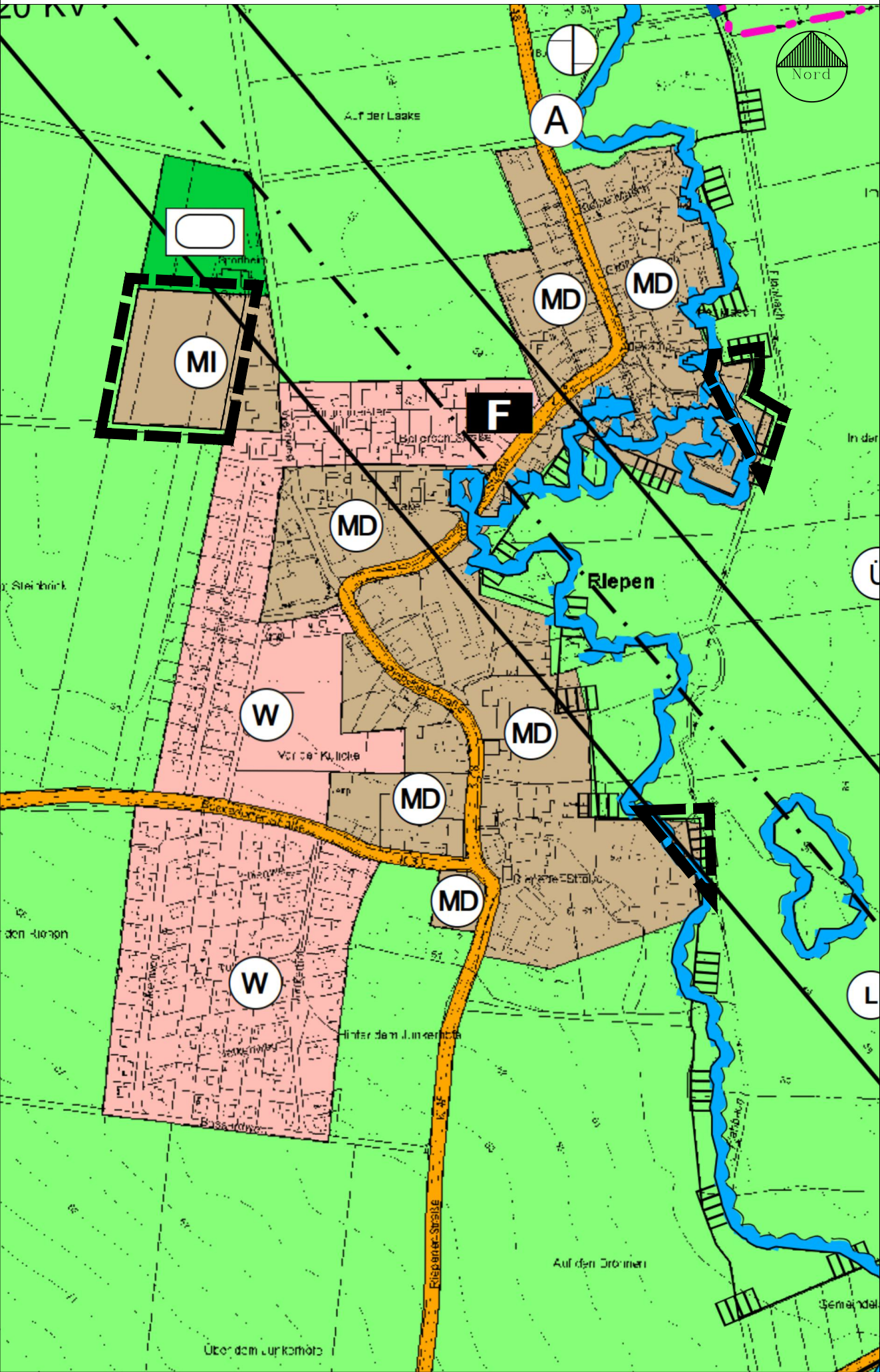
Niedersächsische Bauordnung (NBauO)
in der zum Feststellungsbeschluss gültigen Fassung

Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG)
in der zum Feststellungsbeschluss gültigen Fassung

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG): *Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege*
in der zum Feststellungsbeschluss gültigen Fassung

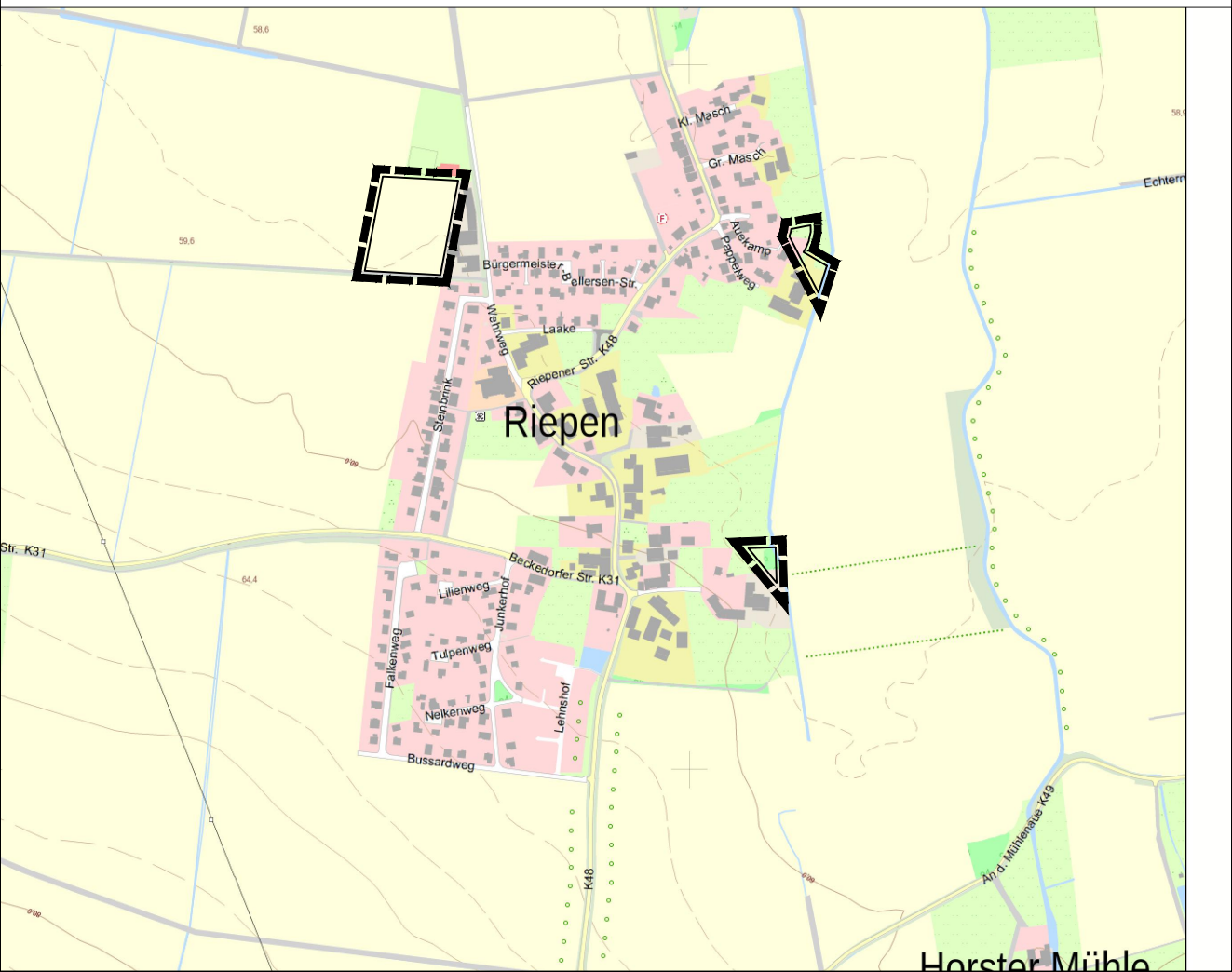
Niedersächsisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (NAGBNatSchG)
in der zum Feststellungsbeschluss gültigen Fassung

Darstellung des rechtgültigen Flächennutzungsplan



ÜBERSICHTSKARTE

M. 1 : 10.000



Samtgemeinde Nenndorf
Landkreis Schaumburg

**Flächennutzungsplan
der Samtgemeinde Nenndorf**
**26. Änderung "Rücknahme von Bauflächen
in der Stadt Bad Nenndorf, Ortsteil Riepen"**

ENTWURF

Projektleitung: M. Brinschwitz	Bearb.: P. Thojs	CAD-Bearb.: W. Böschen	geprüft:	Projekt.-Nr.: 0312-22-012	Projekt-Datei: 230818-FNP 26-AE-Entwurf.dwg	Datum: 18.08.2023	Maßstab: 1 : 5.000
SWECO		Sweco GmbH - Ressort Stadtplanung und Regionalentwicklung D - 30625 Hannover, Karl-Wiechert-Allee 1 B - Telefon +49 511 3407-261					