

Verfahrensvermerke

Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Samtgemeinderat Nenndorf die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Darstellungen, beschlossen.

Bad Nenndorf, den
.....
Samtgemeindebürgermeister

Aufstellungsbeschluss

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Nenndorf hat in seiner Sitzung am **12.01.2023** die Aufstellung der 33. Änderung des Flächennutzungsplan "An der Aue" beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am **16.06.2023** ortsüblich bekanntgemacht.

Bad Nenndorf, den
.....
Samtgemeindebürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Maßstab 1:5.000
„Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung



Planverfasser

Der Entwurf der 33. Änderung des Flächennutzungsplan "An der Aue" wurde ausgearbeitet von der **SWECO GmbH**, Karl-Wiechert-Allee 1 B, 30625 Hannover.

Hannover, den
.....
SWECO Brinschwitz (Planverfasser)

Öffentliche Auslegung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Nenndorf hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der 33. Änderung des Flächennutzungsplan "An der Aue" und des Erläuterungsberichts zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.
Der Entwurf der 33. Änderung des Flächennutzungsplan "An der Aue" und des Erläuterungsberichts haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Bad Nenndorf, den
.....
Samtgemeindebürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Nenndorf hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 33. Änderung des Flächennutzungsplan "An der Aue" nebst Erläuterungsbericht in seiner Sitzung ambeschlossen.

Bad Nenndorf, den
.....
Samtgemeindebürgermeister

Genehmigung

Die 33. Änderung des Flächennutzungsplan "An der Aue" ist mit Verfügung (Az.:.....) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Stadthagen, den
.....
Der Landrat
Im Auftrag

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 33. Änderung des Flächennutzungsplan "An der Aue" ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am imbekannt gemacht worden.

Die 33. Änderung des Flächennutzungsplan "An der Aue" ist damit amwirksam geworden.

Bad Nenndorf, den
.....
Samtgemeindebürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 33. Änderung des Flächennutzungsplan "An der Aue" ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Änderung des Flächennutzungsplans nicht geltend gemacht worden.

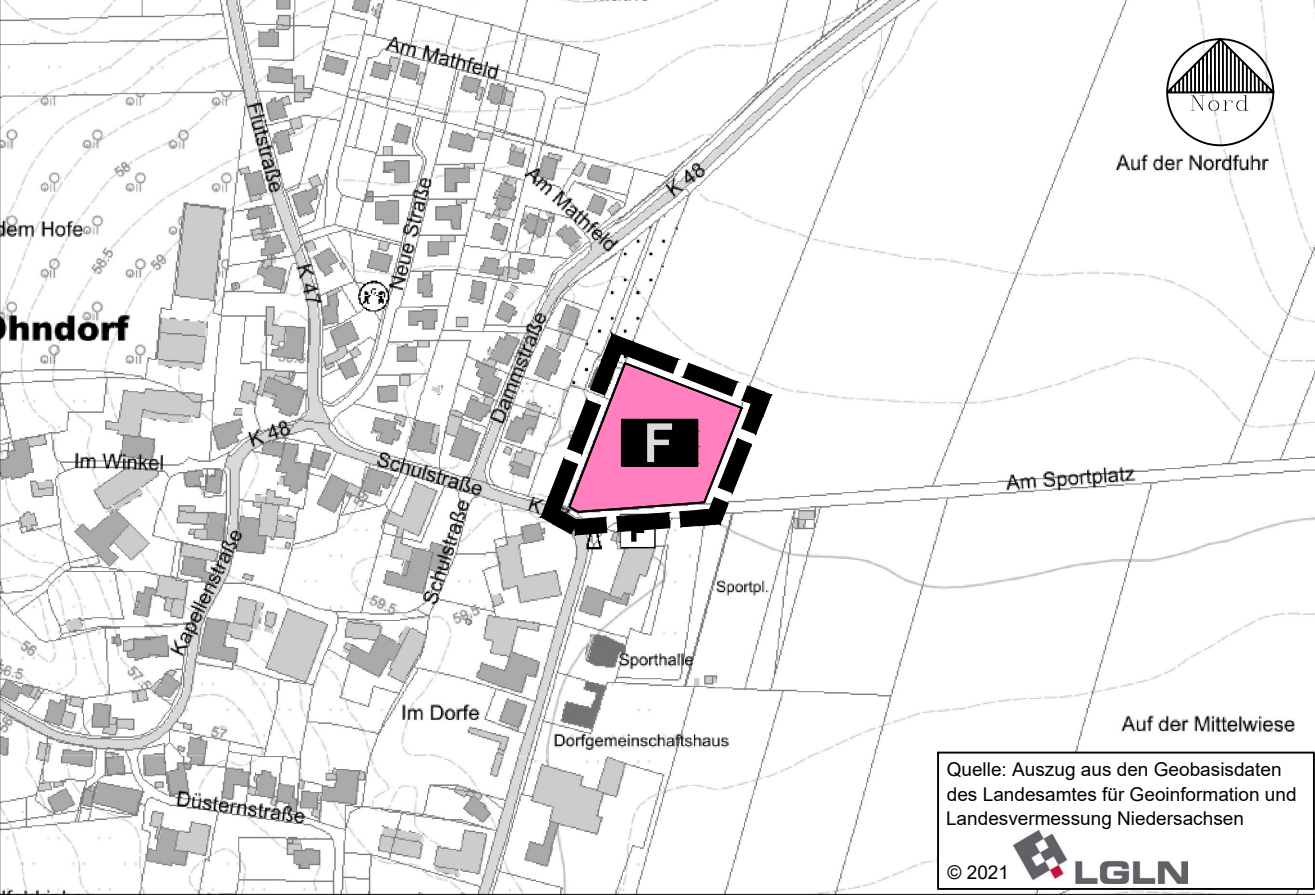
Bad Nenndorf, den
.....
Samtgemeindebürgermeister

Mängel der Abwägung

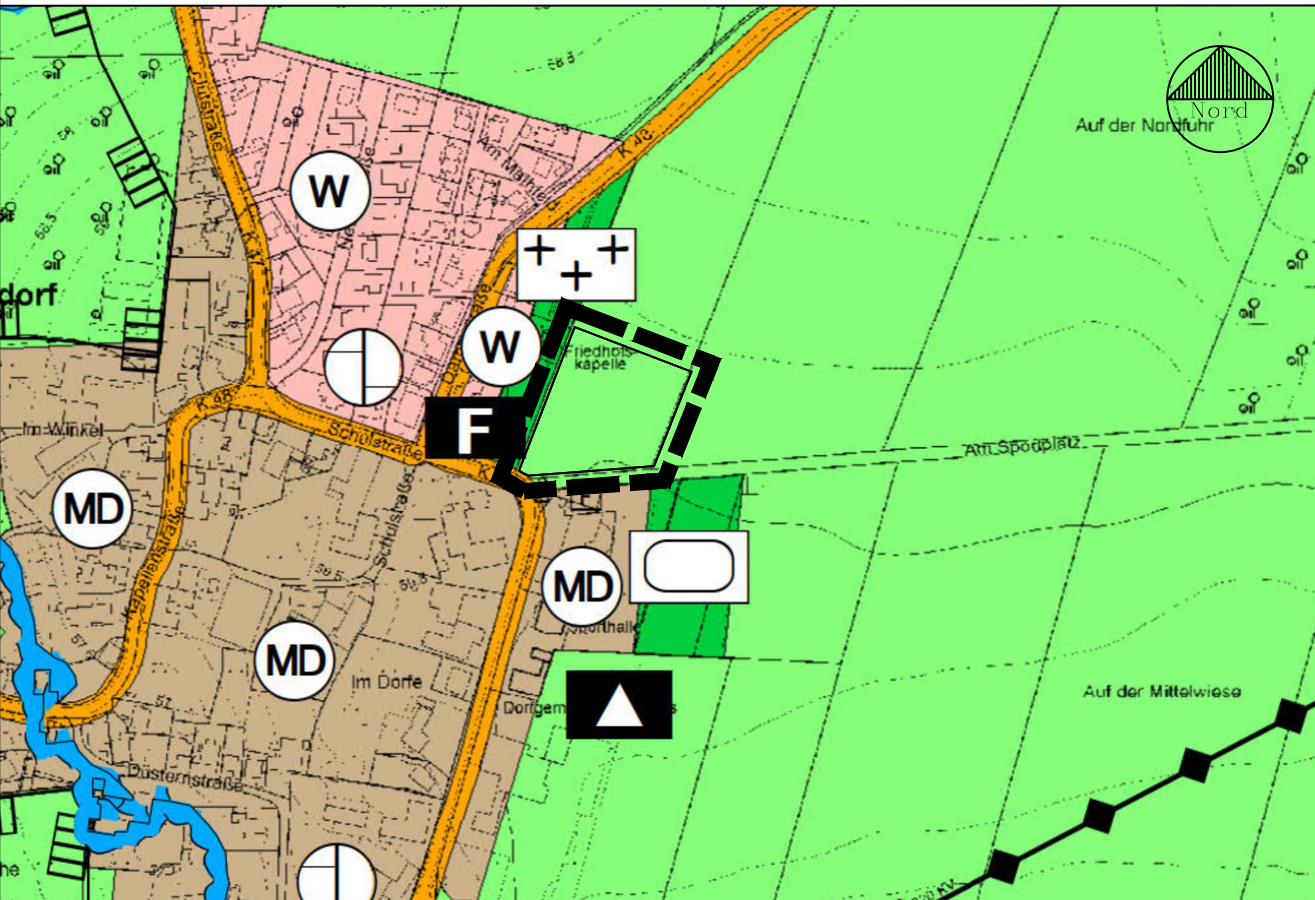
Innerhalb von sieben Jahren nach Wirksamwerden der 33. Änderung des Flächennutzungsplans sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Bad Nenndorf, den
.....
Samtgemeindebürgermeister

33. Änderung des Flächennutzungsplan



Darstellung des rechtgültigen Flächennutzungsplan



Planzeichenerklärung

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Feuerwehr:
Feuerwehrübungsplatz

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Rechtliche Grundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO): *Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke*
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Planzeichenverordnung (PlanZV)
in der zum Feststellungsbeschluss gültigen Fassung

Niedersächsische Bauordnung (NBauO)
in der zum Feststellungsbeschluss gültigen Fassung

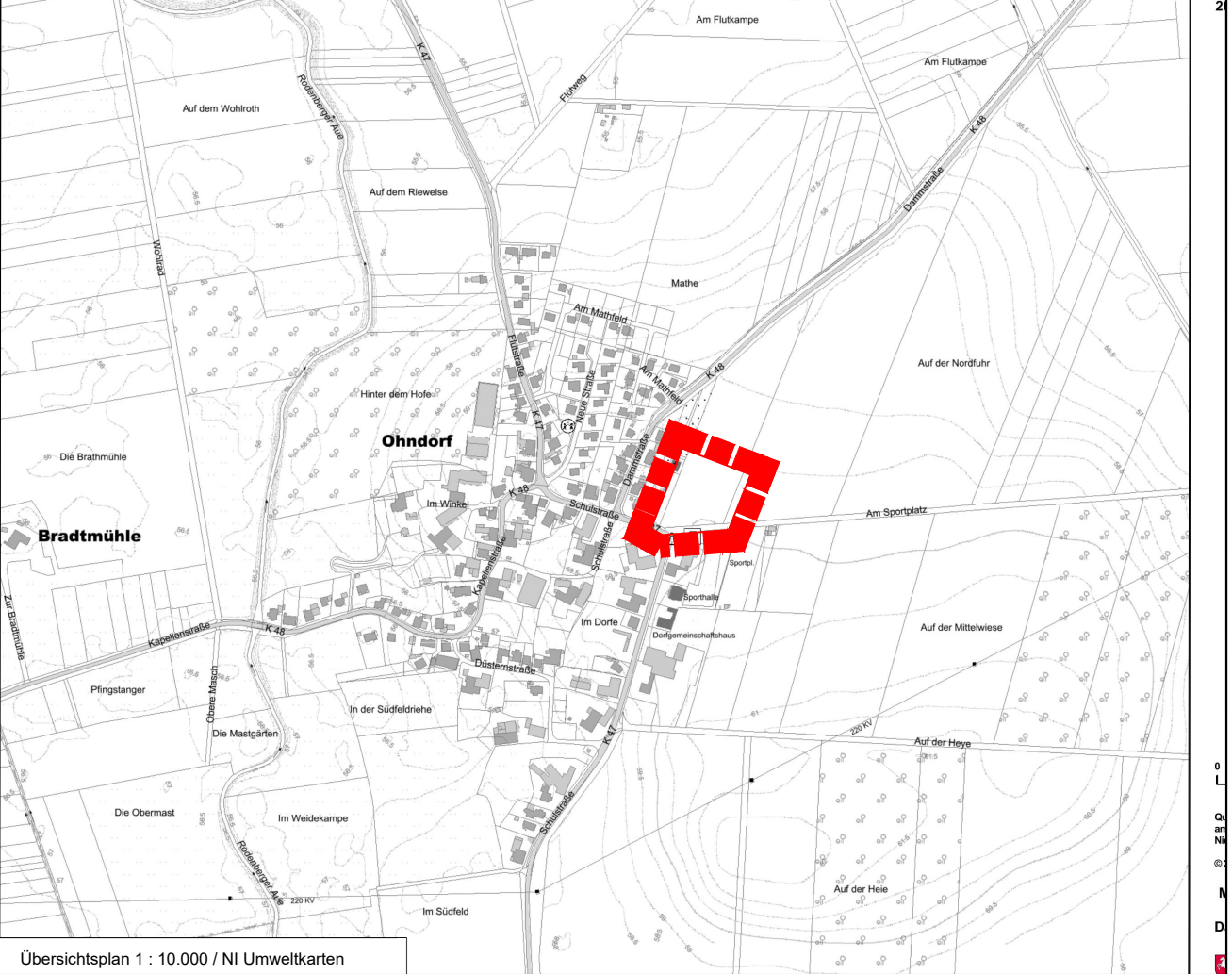
Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG)
in der zum Feststellungsbeschluss gültigen Fassung

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG): *Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege*
in der zum Feststellungsbeschluss gültigen Fassung

Niedersächsisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (NAGBNatSchG)
in der zum Feststellungsbeschluss gültigen Fassung

ÜBERSICHTSKARTE

M. 1 : 10.000



Samtgemeinde Nenndorf
Landkreis Schaumburg

Flächennutzungsplan
der Samtgemeinde Nenndorf

33. Änderung "An der Aue, Feuerwehrstandort West"
in der Gemeinde Hohnhorst, Ortsteil Ohndorf

ENTWURF

Projektleitung:	Bearb.:	CAD-Bearb.:	geprüft:	Projekt.-Nr.:	Projekt-Dat:	Datum:	Maßstab:
M. Brinschwitz	P. Thoïs	W. Böschen		0312-21-015	230818-Entwurf FNP-33AE-Bs.dwg	18.08.2023	1 : 5.000



Sweco GmbH - Ressort Stadtplanung und Regionalentwicklung
D - 30625 Hannover, Karl-Wiechert-Allee 1 B - Telefon +49 511 3407-261