

  
**Stadt Bad Nenndorf**  
 Landkreis Schaumburg

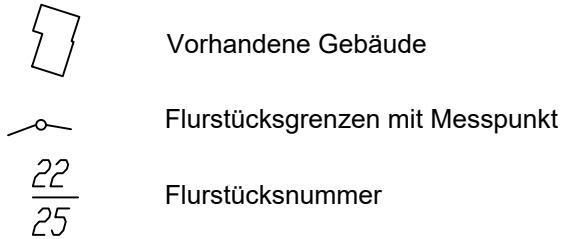
**Bebauungsplan Nr. 96**  
 „Rudolf-Albrecht-Straße / Podbielskistraße“  
 mit örtlichen Bauvorschriften

Stand: ENTWURF - 29.01.2020

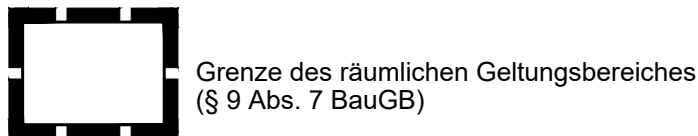
Architekt:  
 Architekturbüro Glaser  
 Architekt Dipl.-Ing. Patrick Glaser  
 Lutherstraße 30a  
 30171 Hannover  
 Web: www.architekt-glaser.com  
 E-Mail: pg@architekt-glaser.com

  
**H&P INGENIEURE GmbH**  
 Beratende Ingenieure VBI für Bauwesen  
Dipl.-Ing. Jochen Bess · Dipl.-Ing. Gerd Schneider

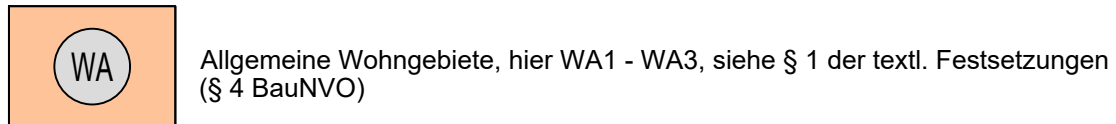
# PLANUNTERLAGE



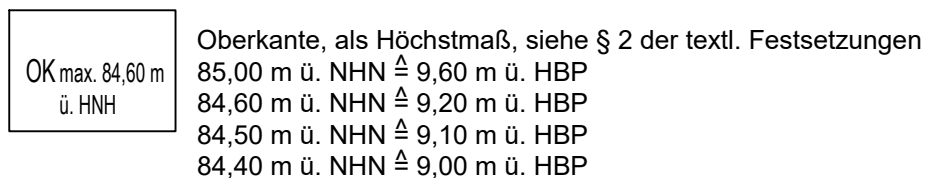
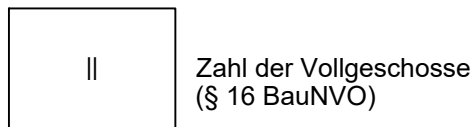
## PLANZEICHENLEGENDE



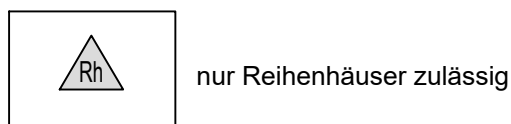
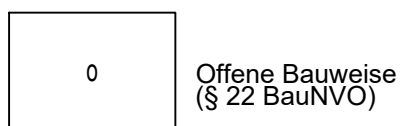
Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

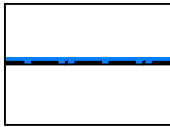


Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



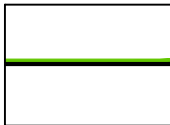


Baugrenze  
(§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung,  
hier: Privatstraße

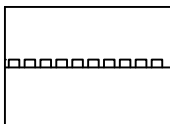


Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung,  
hier: Öffentliche Parkplatzfläche

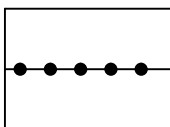
Sonstige Planzeichen



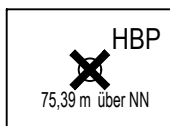
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen  
und Gemeinschaftsanlagen, hier: Stellplätze, Garagen und Carports  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



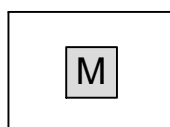
Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, zu Gunsten der Allgemeinheit  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,  
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)



Höhenbezugspunkt für Festsetzungen, siehe § 2 der textl. Festsetzungen  
(§ 9 Abs. 3 BauGB)



Müllsammelplatz