## Verfahrensvermerke

**Präambel und Ausfertigung**
Auf Grund des § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 58 Abs. 2 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG)

- jeweils in der zuletzt geltenden Fassung -

hat der Samtgemeinderat der Samtgemeinde Nenndorf die 21. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Bad Nenndorf, den 16.12.2016

**gez. Mike Schmidt**

**(Samtgemeindebürgermeister)**

**Aufstellungsbeschluss**
Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Nenndorf hat in seiner Sitzung am 03.12.2015 die Aufstellung der 21. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 09.12.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Nenndorf, den 16.12.2016

**gez. Mike Schmidt**

**(Samtgemeindebürgermeister)**

**Planunterlage**

Kartengrundlage: Amtliche Karte (AK5)
Maßstab: 1 : 5.000
„Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2014 LGLN "

Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN )

Angaben und Präsentationen des amtlichen Vermessungswesens sind durch das Niedersächsische Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) sowie durch das Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) gesetzlich geschützt.

Die Verwertung für nichteigene oder für wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe von Angaben des amtlichen Vermessungswesen und von Standardpräsentationen ist nur mit Erlaubnis der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde zulässig. Keiner Erlaubnis bedarf

1. die Verwertung von Angaben des amtlichen Vermessungswesens und von Standardpräsentationen für Aufgaben des übertragenen Wirkungskreises durch kommunale Körperschaften,
2. die öffentliche Wiedergabe von Angaben des amtlichen Vermessungswesens und von Standardpräsentationen durch kommunale Körperschaften, soweit diese im Rahmen ihrer Aufgabenerfüllung eigene Informationen für Dritte bereitstellen.
(Auszug aus § 5 Absatz 3 NVermG vom 12. Dezember 2002 Nds GVBl. 2003)

**Planverfasser**
Der Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet vom Landschafts-Architekturbüro Georg von Luckwald, Hameln.

Hameln, den 15.07.2016

LandschaftsArchitekturbüro Georg von Luckwald
Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL
Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln
Telefon: 05151 / 67464, www.luckwald.de

**gez. von Luckwald**

**(Planverfasser)**

**Beteiligung der Öffentlichkeit**
Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Nenndorf hat in seiner Sitzung am 04.08.2016 dem Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplans sowie der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 24.08.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung sowie die wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 01.09.2016 bis zum 04.10.2016 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Bad Nenndorf, den 16.12.2016

**gez. Mike Schmidt**

**(Samtgemeindebürgermeister)**

**Feststellungsbeschluss**
Der Samtgemeinderat der Samtgemeinde Nenndorf hat nach Abwägung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 21. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung in seiner Sitzung am 15.12.2016 beschlossen.

Bad Nenndorf, den 16.12.2016

**gez. Mike Schmidt**

**(Samtgemeindebürgermeister)**

**Genehmigung des Flächennutzungsplanes**
Die 21. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung vom heutigen Tage gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt (Az. 63/20/00036/2017).

Stadthagen, den 09.03.2017

**Landkreis Schaumburg**
**Der Landrat**
**Im Auftrage:**

**gez. Fritz Klebe**

**Inkrafttreten**
Die Erteilung der Genehmigung der 21. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 18.10.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Die 21. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam geworden.

Bad Nenndorf, den 23.10.2017

**gez. Mike Schmidt**

**(Samtgemeindebürgermeister)**

**Verletzung von Vorschriften**
Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 21. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der 21. Änderung des Flächennutzungsplans nicht geltend gemacht worden.

Bad Nenndorf, den 22.10.2018

**gez. Mike Schmidt**

**(Samtgemeindebürgermeister)**

## Planzeichenerklärung

Hinweise
1. Für die Darstellungen dieser Flächennutzungsplanänderung gelten:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414),
- die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132),
- die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),

jeweils in dem zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Stand.

**1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**

G — gewerbliche Baufläche

**2. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)**

OR — Grünflächen, Zweckbestimmung Ortsrandeingrünung

**3. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)**

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

**4. Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 21. Flächennutzungsplanänderung

**5. Nachrichtliche Darstellungen**

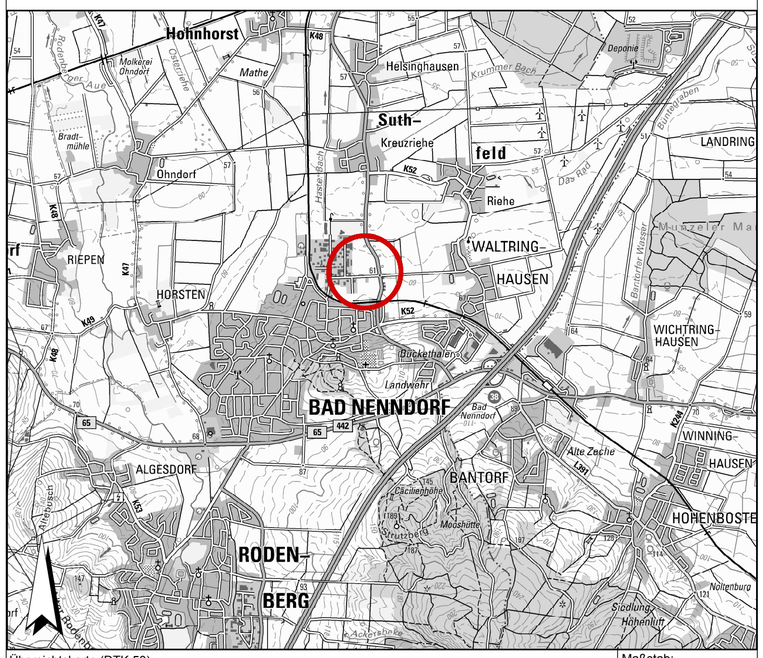
Richtfunktrasse der Telekom

QIII — Heilquellenschutzgebiet Bad Nenndorf-Algesdorf, Zone III

# Landkreis Schaumburg
# Samtgemeinde Nenndorf

– Ausfertigung –

## 21. Änderung des Flächennutzungsplans




Übersichtskarte (DTK 50):
Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung ©2010 LGLN

Maßstab: **1:50.000**

Sonstige Planungsgrundlagen:

Datum: Dezember 2016

Planungsträger:

**Samtgemeinde Nenndorf**

**Rodenberger Allee 13**
**31542 Bad Nenndorf**

Planverfasser:

**LandschaftsArchitekturbüro Georg von Luckwald**
**Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL**
**Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln**
**Telefon: 05151 / 67464, www.luckwald.de**