Verfahrensvermerke

Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB), des § 84 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassunggesetzes (NKomVG) - jeweils in der zuletzt geltenden Fassung - hat der Samtgemeinderat der Samtgemeinde Nenndorf diese **28. Änderung des Flächennutzungsplans "Dorfstraße"** der Samtgemeinde Nenndorf bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Bad Nenndorf, den .....

.....
Samtgemeindebürgermeister

Aufstellungsbeschluss

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Nenndorf hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der **28. Änderung des Flächennutzungsplans "Dorfstraße"** beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bad Nenndorf, den .....

.....
Samtgemeindebürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Maßstab 1:1.000

„Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

© 2021 LGLN
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Hameln-Hannover

Planverfasser

Der Entwurf der **28. Änderung des Flächennutzungsplans "Dorfstraße"** wurde ausgearbeitet von der **SWECO GmbH**, Karl-Wiechert-Allee 1 B, 30625 Hannover.

Hannover, den .....

SWECO .....
Brinschwitz (Planverfasser)

Öffentliche Auslegung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Nenndorf hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der **28. Änderung des Flächennutzungsplans "Dorfstraße"** und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der **28. Änderung des Flächennutzungsplans "Dorfstraße"** mit der Begründung haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen und wurden in dieser Zeit gemäß § 4a Abs. 4 BauGB in das Internet eingestellt.

Bad Nenndorf, den .....

.....
Samtgemeindebürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Nenndorf hat die **28. Änderung des Flächennutzungsplans "Dorfstraße"** nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Bad Nenndorf, den .....

.....
Samtgemeindebürgermeister

Genehmigung

Die **28. Änderung des Flächennutzungsplans "Dorfstraße"** der Samtgemeinde Nenndorf einschließlich der Begründung ist mit Verfügung (Az.: .....) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachte Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Stadthagen, den .....

Der Landrat
Im Auftrag

.....

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der **28. Änderung des Flächennutzungsplans "Dorfstraße"** der Samtgemeinde Nenndorf ist gemäß ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die **28. Änderung des Flächennutzungsplans "Dorfstraße"** der Samtgemeinde Nenndorf ist damit rechtskräftig.

Bad Nenndorf, den .....

.....
Samtgemeindebürgermeister

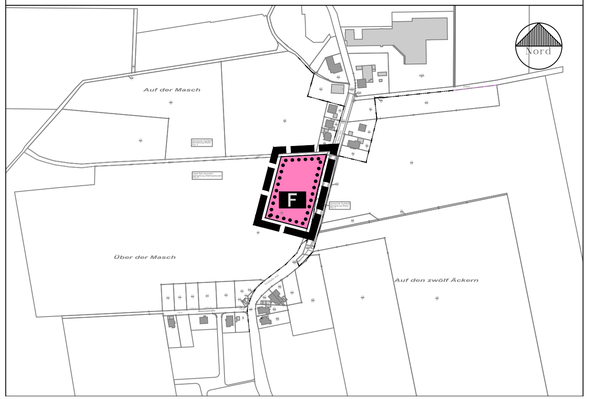
Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser **28. Änderung des Flächennutzungsplans "Dorfstraße"** der Samtgemeinde Nenndorf ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung gem. § 215 BauGB eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften nicht geltend gemacht worden.

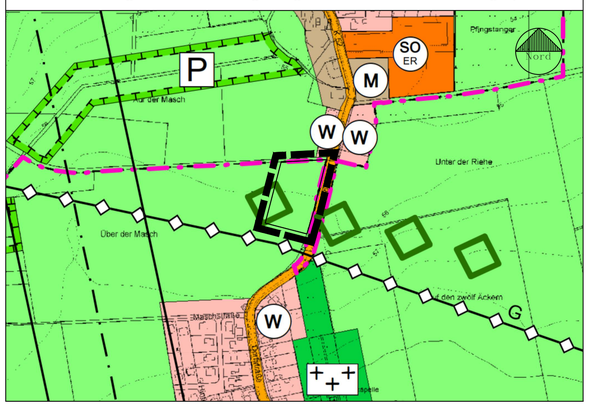
Bad Nenndorf, den .....

.....
Samtgemeindebürgermeister

28. Änderung des Flächennutzungsplans



Darstellung des rechtsgültigen Flächennutzungsplans



Planzeichenerklärung

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

F — Feuerwehr:
Feuerwehrübungsplatz

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Rechtliche Grundlagen

in den jeweils zur öffentliche Auslegung gültigen Fassungen:

Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG)
Baugesetzbuch (BauGB)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Planzeichenverordnung (PlanZV)
Niedersächsische Bauordnung (NBauO)
Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG)
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
Niedersächsisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (NAGBNatSchG)

Auftraggeber:

Landkreis Schaumburg

Samtgemeinde Nenndorf
OT Waltringhausen / OT Riehe

Projekt:

Flächennutzungsplan
der Samtgemeinde Nenndorf
28. Änderung "Dorfstraße"

Datum: 23.06.2022

Maßstab: 1 : 5.000

Planstand: VORENTWURF

Planverfasser:

Projektleitung:	Bearb.:	CAD-Bearb.:	geprüft:	Projekt.-Nr.:	Projekt-Datei:
M. Brinschwitz	P. Thois	W. Böschen		0312-21-015	220223-28AE FNP-VE-Bs.dwg

SWECO
Sweco GmbH - **Ressort Stadtplanung und Regionalentwicklung**
D - 30625 Hannover, Karl-Wiechert-Allee 1 B - Telefon +49 511 3407-261
Zertifiziert durch die TÜV Rheinland Cert GmbH nach ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007