



# BAD NENNDORF

KREIS SCHAUMBURG REGIERUNGSBEZIRK HANNOVER

## BEBAUUNGSPLAN NR. 20a LEHNHAST-NORD

M A S T A B 1 : 1000

F L U R 20 + 21

Der seit dem 27.9.1970 für zwei Kanaltrassen bestehende einfache Bebauungsplan Nr. 20 „Lehnast-Nord“ verliert mit Inkrafttreten des neuen Planes seine Verbindlichkeit

*Plan. E. Anhang  
15. März 1979*

Satzung auf Grund der §§ 2 Abs. 1, 3 und 7i des in der Fassung vom 18.6.1978 (S. 28) 1.3.2016) verbunden mit dem 18.6. und der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der Fassung vom 18.11.1977 (Nds. OVG. 3.487)

### TEXTLICHE FÜHRUNGSZEICHEN

- Nach § 1 (1) BauNVO ist im WA Gebiet die nach § 4 (3) Nr. 2-5 BauNVO vorgeschriebene Ausnahme nicht erforderlich, das Bebauungsgebiet ist als **Bebauungsgebiet mit geschlossener Bauweise und Gemeinschaftsflächen** festzusetzen.
- Bei Gebäuden mit Terrassen werden nach § 21a BauNVO die Terrassengeschosse nicht auf die Zahl der zulässigen Vollgeschosse angerechnet, im Hinblick auf die Ermittlung der Geschosflächen unberücksichtigt.
- Innerhalb der Sichtweite ist eine Sichtsperrung in mehr als 0,10 m über den Fahrbahnrand der Straßenverkehrsflächen unzulässig.
- Im WA-Gebiet darf die PK der Erdgeschossflächen nicht mehr als 0,60 m über den angrenzenden Fahrbahnrand liegen.
- Wendungen im Sinne des § 14 BauNVO mit Ausnahme der unter § 14 (2) genannten Ausnahmen sind gemäß § 20 (3) BauNVO innerhalb des WA-Gebietes unzulässig.

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des Geltungsbereiches
- Strassenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- offentliche Straßenverkehrsfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- WA: Nutzung des Wohngebietes
- III: Zahl der Vollgeschosse (röm. Ziffer + Höchstzahl)
- 04: Grundstückszahl
- 07: Geschosflächenzahl
- 08: offene Laubweide
- 09: geschlossene Bauweise
- 10: überbaubare Dauernische (Quartiersflächen)
- P: öffentliche Parkplätze
- St. I, 04: Stellplätze / Garagen
- 05a: Gemeinschaftsstellplätze
- 05b: Gemeinschaftsgaragen
- T6: Tiefgaragen
- G: Grünfläche
- g, f, l, g = Geh-, F-, L = Laubengänge
- mit Geh-, F- und Laubengängen zu befestigte Flächen zusammenfassen
- Versammlungsfläche
- Laubengänge
- öffentliche Grünfläche / Grünanlage
- Spielplatz
- Pflanzgebiet (Baum- und Strauchgruppen)
- Pflanzgebiet (Richtlinie Befahrung)
- Grünfläche mit Allee-Charakter
- Einzelne Grünfläche

### NACHRICHTLICH

Einzelne Grünfläche

Gemarkung Horsten  
Flur 3

Flur 2



### Verfahrensvermerk auf dem Bebauungsplan

Verfahrensvermerk

Planungsstellen: Planungsstelle: **Flur 3**

Verfahrensvermerk: **Verfahrensvermerk**

15. März 1979

12. Oktober 1978

28. Oktober 1979

31. Oktober 1978

26. Januar 1979

Architekt: **DR. HANS-DIETZ**

ORTSPLANER

VERFAHRENSVERMERK

12. Oktober 1978

28. Oktober 1979

31. Oktober 1978

26. Januar 1979

23. Januar 1979

27. 12. 1979

27. 12. 1979

02. 01.

### Übersichtsplan Maßstab 1:25.000

