

An die Bauaufsichtsbehörde

Eingangsvermerk der Gemeinde

Über die Gemeinde

Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde

Aktenzeichen

Antrag auf Baugenehmigung

☐ Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (§ 63 NBauO)

☐ Sonderbauten, Baugenehmigungsverfahren (§ 64 NBauO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme

☐ Errichtung

☐ Änderung

☐ Nutzungsänderung

bei Nutzungsänderung
bisherige Nutzung

beabsichtigte Nutzung

Entsprechend den beigegeführten Bauvorlagen wird für die vorstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung oder der Bauvorbescheid beantragt.

2. Bauherrin / Bauherr

(Wenn zutreffend) Bezeichnung Unternehmen (bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Empfangsbevollmächtigte anzugeben)

Name Bauherr/in (Bei juristischen Personen: Empfangsbevollmächtigte/r)

Titel

Vorname

Nachname

Straße

Hausnummer

Telefon (freiwillige Angabe)

Fax (freiwillige Angabe)

Postleitzahl

Ort

E-Mail (freiwillige Angabe)

3. Baugrundstück

Gemeinde

Ortsteil

Straße

Hausnummer

Gemarkung

Flur

Flurstück: Zähler

Flurstück: Nenner

4. Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser

Firmenname				
Titel		Vorname		Nachname
Straße			Hausnummer	Telefon (freiwillige Angabe) Fax (freiwillige Angabe)
Postleitzahl		Ort		E-Mail (freiwillige Angabe)

bauvorlageberechtigt nach § 53 NBauO

☐ § 53 Abs. 3 NBauO nach

☐ Nr. 1 Architektin / Architekt

☐ Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr. _____

☐ Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. _____

☐ Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. _____

eines anderen Bundeslandes _____

☐ Nr. 4 öffentliche Bedienstete / öffentlicher Bediensteter

☐ § 53 Abs. 4 NBauO _____ Staat _____

☐ § 53 Abs. 5 NBauO Innenarchitektin / Innenarchitekt

☐ § 53 Abs. 6 NBauO

☐ Handwerksmeisterin / Handwerksmeister

☐ Technikerin / Techniker

☐ § 53 Abs. 7 NBauO _____ Staat _____

☐ § 53 Abs. 8 NBauO _____ Staat _____

☐ § 53 Abs. 9 NBauO

☐ Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO)

5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Firmenname				
Berufsbezeichnung				
Titel		Vorname		Nachname
Straße			Hausnummer	Telefon (freiwillige Angabe) Fax (freiwillige Angabe)
Postleitzahl		Ort		E-Mail (freiwillige Angabe)

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO

☐ Nr. 1 eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer

☐ in Niedersachsen eingetragen unter der Nr. _____

☐ in dem Bundesland _____

eingetragen unter der Nr. _____

☐ Nr. 2 niedergelassen im Staat _____

gemeldet ☐ in Niedersachsen erfasst unter der Nr. _____

☐ in dem Bundesland _____

erfasst unter der Nr. _____

☐ erstellberechtigt nach § 86 Abs. 2 NBauO (Übergangsregelung)

☐ erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO. (Stand sicherheitsnachweis ist prüfpflichtig)

6. Bauleiterin/Bauleiter

Firmenname				
Berufsbezeichnung				
Titel	Vorname		Nachname	
Straße		Hausnummer	Telefon (freiwillige Angabe)	Fax (freiwillige Angabe)
Postleitzahl	Ort		E-Mail (freiwillige Angabe)	
☐ Ich/wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn.				

7. Früher erteilte Bescheide

	Datum	Aktenzeichen
7.1 Baugenehmigung / Teilungsgenehmigung		
7.2 Bauvorbescheid		

8. Baulasten

☐ Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird. Die beglaubigte Baulasterklärung ist beigefügt.			
☐ Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast erforderlich. Die Unterschrift wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.			
☐ Für die beantragte Baumaßnahme ist keine Baulast erforderlich.			
Auf dem Grundstück liegen folgende Baulasten:			
Baulastenverzeichnis:	Blatt	Baulastenverzeichnis:	Blatt
Baulastenverzeichnis:	Blatt	Baulastenverzeichnis:	Blatt

9. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

☐ Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer Abweichung gem. § 66 NBauO, eine Ausnahme und/oder Befreiung erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigefügt.
☐ Für die beantragte Baumaßnahme ist keine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung erforderlich.

10. Erschließung

10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt			
☐ von öffentlicher Verkehrsfläche	☐ über Grundstück im Miteigentum	☐ über fremdes Grundstück (Baulast erforderlich)	
10.2 Notwendige Einstellplätze			
Notwendige Einstellplätze _____		Anzahl	
davon auf dem Baugrundstück _____		Anzahl	
davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich) _____		Anzahl	Entfernung _____ m
davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt für _____		Einstellplätze	in Höhe von EUR
10.3 Abwasserbeseitigung erfolgt durch			
☐ Sammelkanalisation	☐ Kleinkläranlage	☐ Sonstiges: _____	

10.4 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch

☐ Einleitung in die Sammelkanalisation ☐ Einleitung in ein Gewässer ☐ Versickerung auf dem Grundstück

10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch

☐ zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk ☐ Sonstiges: _____

10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch

☐ öffentliche Wasserversorgung ☐ offene Gewässer ☐ Entfernung [m] : _____
☐ Feuerlöschteich ☐ Feuerlöschbrunnen ☐ Entfernung [m] : _____

11. Heizung

11.1 Heizungsart

☐ Zentralheizung ☐ Etagenheizung ☐ Fernwärme
☐ Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung ☐ Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung
☐ Elektroheizung ☐ Wärmepumpe

11.2 Brennstoffe

☐ Heizöl leicht ☐ fest ☐ Gas ☐ Flüssiggas
 Lagermenge [m³] _____

12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigelegt:

Pläne und Bauzeichnungen

☐ Auszug aus der amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5 000) _____
☐ Lageplan (§ 7 BauVorIVO) _____
☐ Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 BauVorIVO) _____

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

Bau- und Betriebsbeschreibung

☐ Baubeschreibung (§ 9 Abs.1 S.1 BauVorIVO) _____
☐ Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorIVO) _____
☐ Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorIVO) _____
☐ Angaben zu notwendigen Einstellplätzen (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorIVO) _____
☐ Betriebsbeschreibung für gewerbliche und sinngemäß für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorIVO) _____

Bautechnische Nachweise

☐ Nachweis der Standsicherheit (§ 10 BauVorIVO) _____
☐ Nachweis des Brandschutzes (§ 11 BauVorIVO) _____

13. Weitere Nachweise und Angaben

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

☐ Beglaubigte Baulasterklärung _____

☐ Antrag auf Abweichungen (§ 66 NBauO), Ausnahmen und Befreiungen _____

☐ Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorIVO) _____

☐ UVP – Unterlagen _____

☐ Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 8 Abs. 5 Nr. 13 BauVorIVO) _____

☐ Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO) _____

☐ Nachweis der Spielplätze für Kleinkinder (§ 8 Abs. 5 Nr. 14 BauVorIVO) _____

☐ Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig) _____

☐ Erhebungsbogen für Baustatistik _____

☐ Weitere Anlagen:

14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

☐ Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zu zustellen.

☐ Die Bauherrin / Der Bauherr erklärt, dass die Entwurfsverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

☐ Die Entwurfsverfasserin / Der Entwurfsverfasser erklärt, dass eine Vollmacht der Bauherrin / des Bauherrn für das Einreichen des Bauantrags vorliegt.

Datum, Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn

Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers

BUS