

# Stadt Bad Nenndorf

Der Stadtdirektor

<b>Vorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> 2022-0053/ST	
Federführend: Verwaltungsleitung	Datum: 21.03.2022 Sachbearbeiter/in: Annette Stang Tel.-Nr.: 05723-704-31 Weitere/r Sachbearbeiter/in:	
<b>Stadtentwicklungskonzept "Wohnen" Bad Nenndorf Konzeptzustimmung</b>		
Beratungsfolge:	Vorlagenstatus: <b>öffentlich</b>	
Status	Datum	Gremium
Ö	30.03.2022	Bauausschuss der Stadt Bad Nenndorf
N	27.04.2022	Verwaltungsausschuss der Stadt Bad Nenndorf

## Sachdarstellung

Der Rat der Stadt Bad Nenndorf hat in seiner Sitzung am 14.08.2018 dem Wohnraumversorgungskonzept von dem Büro ALP aus Hamburg zugestimmt und beschlossen es als Planungsgrundlage für die nächsten Jahre anzuerkennen. Die Verwaltung wurde beauftragt zur strategischen Ausrichtung der Stadtentwicklung in Bad Nenndorf einen Baulandbeschluss vorzubereiten. Die Flächenauswahl gestaltete sich schwierig, deshalb hat der Verwaltungsausschuss am 24.05.2019 beschlossen ein eigenes Entwicklungskonzept Wohnen auf Stadtebene ausarbeiten zu lassen und bis dahin die Flächendiskussion einzustellen. Es wurde das Büro von Luckwald beauftragt.

Das vorliegende Entwicklungskonzept fasst den bisherigen Sachstand zusammen (Wohnraumversorgungskonzept ALP, Flächendiskussion) und erläutert allgemeine Planungsgrundsätze und Rahmenbedingungen. Zudem wird das Thema der Innenverdichtung behandelt. Alle Erfassungen zum Artenschutz, Verkehr und Schall umfassen größere Bereiche und decken auch die neuen Flächenkulissen ab. Einen Baulandbeschluss über konkrete Flächen gibt es in der Stadt Bad Nenndorf noch nicht. Das Stadtentwicklungskonzept Wohnen ist eine gutachterliche Arbeitsgrundlage, eine konkrete Flächendarstellung ist nicht unbedingt erforderlich.

Das Büro von Luckwald wird das Konzept in der öffentlichen Bauausschusssitzung vorstellen.

## Haushaltsmittel, finanzielle Auswirkungen und sonstige Kosten

	Nummer	Bezeichnung		EUR
Produkt	51.1.02	Bauleitplanung	Haushaltsansatz	90.000 €
			Haushaltsrest	
Investition/Budget			genehmigte üpl./apl. Ausgaben	0
			Mittel gesamt	
			bereits beauftragt	0
			bisher gebucht	0
			zur Verfügung stehende Mittel	90.000€

### **Beschlussvorschlag**

Der Bauausschuss der Stadt Bad Nenndorf empfiehlt dem Verwaltungsausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bad Nenndorf nimmt das Stadtentwicklungskonzept Wohnen vom Büro von Luckwald aus Hameln zur Kenntnis und beschließt es als Planungsgrundlage anzuerkennen. Abweichungen von dem Konzept werden politisch Beraten und mit einer gutachterlichen Stellungnahme begleitet.

### **Anlage/n**

Stadtentwicklungskonzept Wohnen