

Inhaltsverzeichnis

Angaben zu den Grundstücken und Verfahrensablauf
Kontaktliste Ver- und Entsorger und erforderliche Behörden
Bewerbungs-/ Zuteilungsplan
Bewerbungsbogen

Stadt Bad Nenndorf

Vermarktung von kommunalem Bauland für Wohnbebauung

Die Stadt Bad Nenndorf verfügt über ein Baugrundstück im Stadtteil Riepen von der B 65 kommend am Ortseingang zwischen der Straße Bussardweg, der bestehenden Bebauung und dem ehem. Junkerhof. Das Grundstück soll einer Wohnbebauung zugeführt werden. Hier steht das Vergabeverfahren an. Interessenten erhalten die Möglichkeit sich zu bewerben.

1 **Angaben zu der zum Verkauf stehende Grundstücksfläche für Wohnbebauung:**

1.1 Eine insgesamt ca. 11.500 m² große Teilfläche des Flurstücks 28/6, Flur 7, Gemarkung Riepen wurde zur Wohnbebauung zur Verfügung gestellt.

Die Aufteilung erfolgte in 24 Einzelgrundstücke zwischen ca. 422 m² und ca. 720 m². Ein Grundstück ist noch verfügbar: Flurstück Nr. 28/16, Flur 7, Gemarkung Riepen mit einer Größe von 650 m² (siehe Anlage 1 Lageplan).

Der Kaufpreis beträgt 165,-€/m², erschlossen. Dies bedeutet, die Erschließungsbeiträge sind im Kaufpreis enthalten.

Die Beitragspflichten für den Abwasserbeitrag ohne Hausanschlusskosten und Wasserversorgungsbeitrag ohne Hausanschlusskosten wurden zwischen der Samtgemeinde Nenndorf und der Stadt Bad Nenndorf im Rahmen eines Ablösungsvertrages abgelöst und sind ebenfalls im Kaufvertrag enthalten.

Die Kosten für die Vorbereitung und Durchführung des Kaufvertrages vom Notariat, die Grunderwerbssteuer, die Kosten für das Grundbuchamt usw. sind vom Käufer bzw. von der Käuferin zu übernehmen.

- 1.2 Im Kaufvertrag ist eine 3-jährige Bauverpflichtung zu vereinbaren, die in Abt. II des Grundbuches abgesichert wird. Die Laufzeit beginnt mit Eigentumsumschreibung.
- 1.3 Die Grundstücke werden mit Glasfaser ausgestattet. Die Kontaktdaten sowie die der Versorger, Entsorger und Behörden entnehmen Sie bitte der Kontaktliste.

2. **Bebauung und Ausgleichsmaßnahmen**

Für die Bebauung und Ausgleichsmaßnahmen sind die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 95 „Lehnshof“, dessen 1. Änderung bzw. das Baurecht maßgebend. Der Bebauungsplan und die Begründung sowie Gutachten sind auf der Homepage <https://www.nenndorf.de/wb/bauen/bauleitplanung/rechtskraeftige-bebauungsplaene/bebauungsplaene-stadt-bad-nenndorf/> hinterlegt.

3. Ablauf des Vergabeverfahrens

Die Aufforderung zur Bewerbung ist in den Schaumburger Nachrichten veröffentlicht worden.

Die Bewerbungsunterlagen können per E-Mail unter dominik.miczko@nenndorf.de angefordert werden.

Ferner stehen die Bewerbungsunterlagen und der Bewerbungsbogen im Internet unter

<https://www.nenndorf.de/wb/bauen/grundstuecksvermarktung/wohnbebauung/> zur Verfügung. Die Bewerbung erfolgt mittels Bewerbungsbogen.

4. Zuteilung

Nach Vorlage des Bewerbungsbogens erfolgt die Zuteilung der Grundstücke durch den Verwaltungsausschuss. Nach erfolgter Zuteilung werden alle Bewerber über das Ergebnis informiert.

Kontaktliste Ver- und Entsorger und erforderliche Behörden

Art	Name	Adresse	Telefon-Nr.	E-Mail
				Internet
Strom	Westfalen Weser GmbH	Tegelweg 25, 33102 Paderborn	05251 / 503 - 0	Netzpunkt-paderborn@ww-energie.com
Gas				www.ww-energie.com
Wasser	Wasserverband Nordschaumburg	Am Holzplatz, 31698 Lindhorst	05725 / 9413 - 0	info@wasser-nordschaumburg.de
				www.wasser-nordschaumburg.de
Abwasser	Samtgemeinde Nenndorf	Rodenberger Allee 13 31542 Bad Nenndorf	05723 / 704 – 37 Herr Scharrer	olaf.scharrer@nenndorf.de
				www.nenndorf.de
Telefon	Freie Anbieterauswahl			
Glasfaser	Deutsche Glasfaser Wholesale GmbH	Ostlandstraße 5, 46325 Borken	02861 8133 400 (Tel. Bestellung)	info@deutsche-glasfaser.de
				www.deutsche-glasfaser.de
Kataster	LGLN, Katasteramt Rinteln oder jeder Öffentlich-bestellte Vermesser			
Baugenehmigung	Landkreis Schaumburg	Jahnstraße 20, 31655 Stadthagen	05721 / 703 – 0	bauaufsicht@schaumburg.de
				https://www.schaumburg.de/
Grundbuch	Amtsgericht Stadthagen Geschäftsstelle	Enzer Straße 12, 31655 Stadthagen	05721 / 786 - 0	Poststelle@ag-sth.niedersachsen.de
				www.amtsgericht-stadthagen.niedersachsen.de

E 522893 m

N 5799195 m



Titel	Lageplan Baugebiet Lehnshof in Riepen		
Inhalt	Grundstück zum Verkauf; Flurstück 28/16, Flur 7, Gem. Riepen		
Institution	Nenndorf		
Bearbeiter	SGNFB3	Datum	13.08.2025
		Maßstab	1 : 1.000



N 5798929 m



E 522729 m

**Vermarktung von Kommunalen Bauland für Wohnbebauung
der Stadt Bad Nenndorf**

Bewerbungsbogen

- 1) Bewerbung für**
➤ **Baugebiet Lehnshof**

Grundstück:	Flurstück 28/16, Flur 7, Gem. Riepen,	650m ²
-------------	---------------------------------------	-------------------

- 2) Bewerber:**

Name (Vor- u. Nachname)	
Geburtsdatum	
Straße	
Ort	
Telefon	
Email	

Ehemann/Ehefrau bzw. Lebenspartner/Lebenspartnerin:

Name (Vor- u. Nachname)	
Geburtsdatum	
Straße	
Ort	
Telefon	
Email	

- 3) Abgabetermin der Bewerbung: 31.08.2025**

Ort, Datum

Unterschrift/Unterschriften