Karten

zum Stadtentwicklungskonzept "Wohnen"

Karte 1: Potenzialflächenanalyse - Ausschlusskriterien und Restriktionen

Karte 2: Vorschlag Zielkonzept Erholungs-, Grün- und Spielflächen

2.1 - Nordwest (NW)

2.2 - West (W)

Karte 3: Vorschlag zur Darstellung im F-Plan

3.1 - Nordwest (NW)

3.2 - West (W)

3.3 - Ost (O)

Karte 4: Biotoptypen

4.1 - Nordwest (NW)

4.2 - West (W)

4.3 - Ost (O)

Karte 5: Brutvögel

5.1 - Nordwest (NW)

5.2 - West (W)

5.3 - Ost (O)

Karte 6: Versorgung - Kindertagesstätten und Schulen

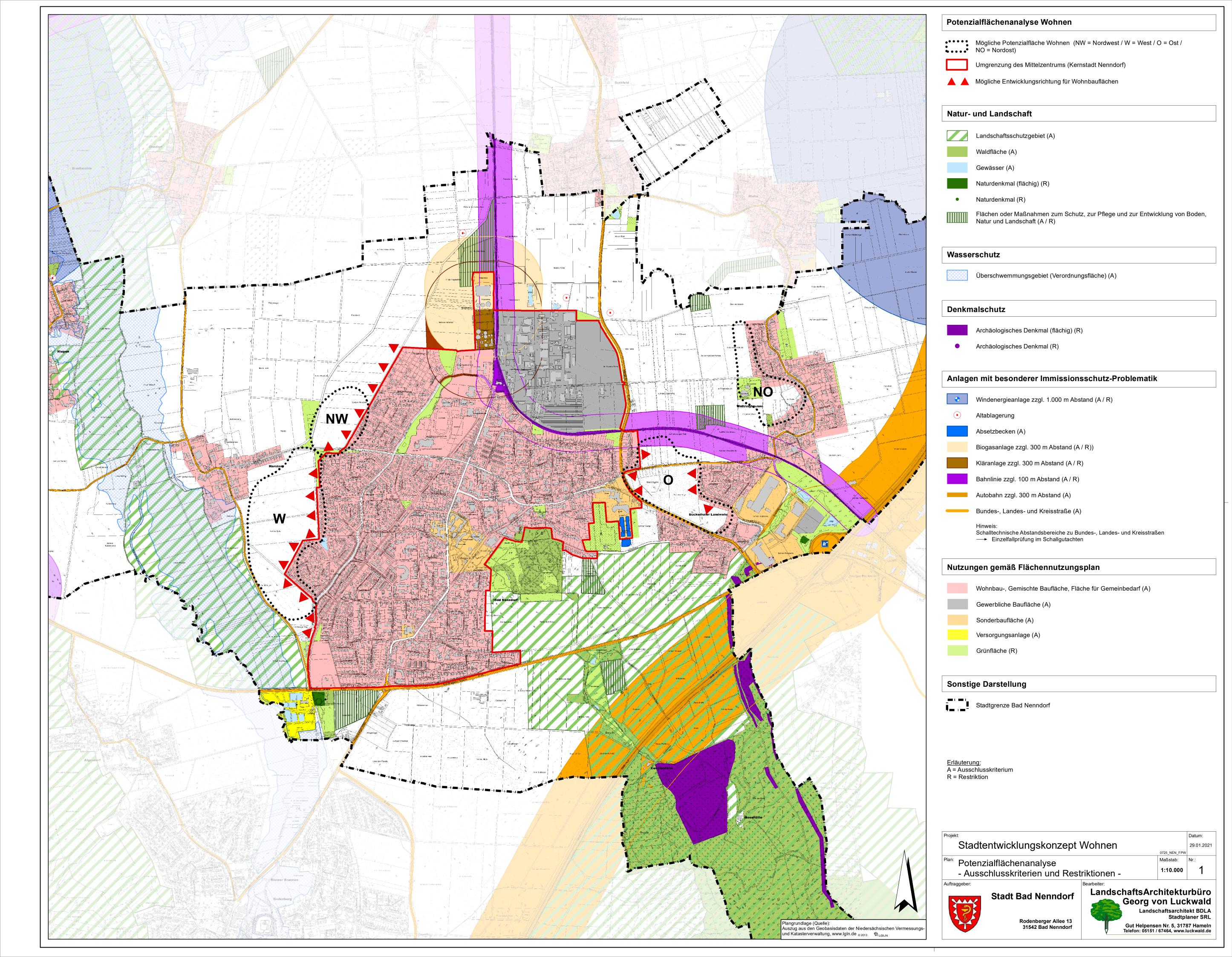
Karte 7: Versorgung - Einzelhandel (Lebensmittel- und Drogeriemärkte)

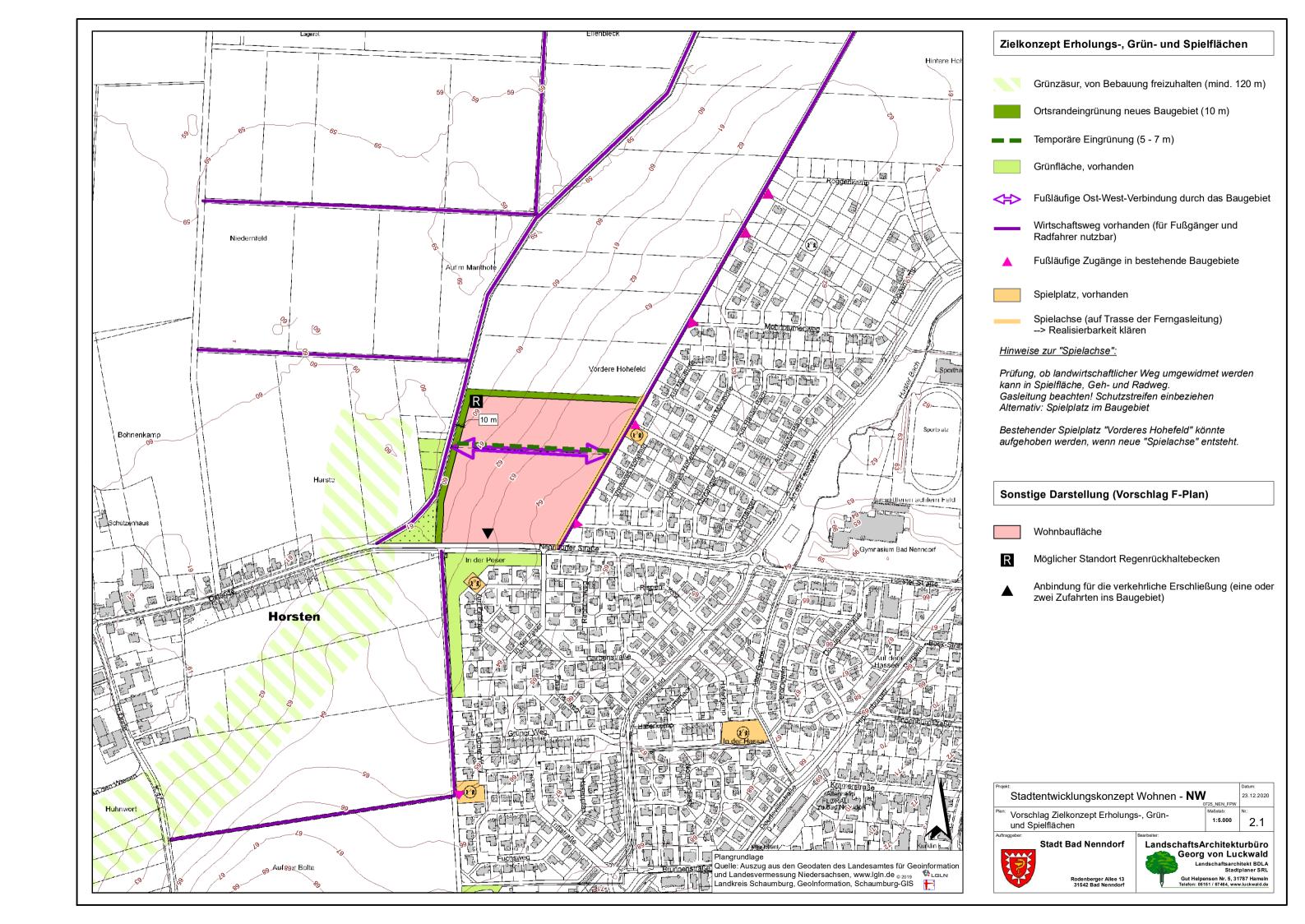
Karte 8: Innenentwicklungsflächen

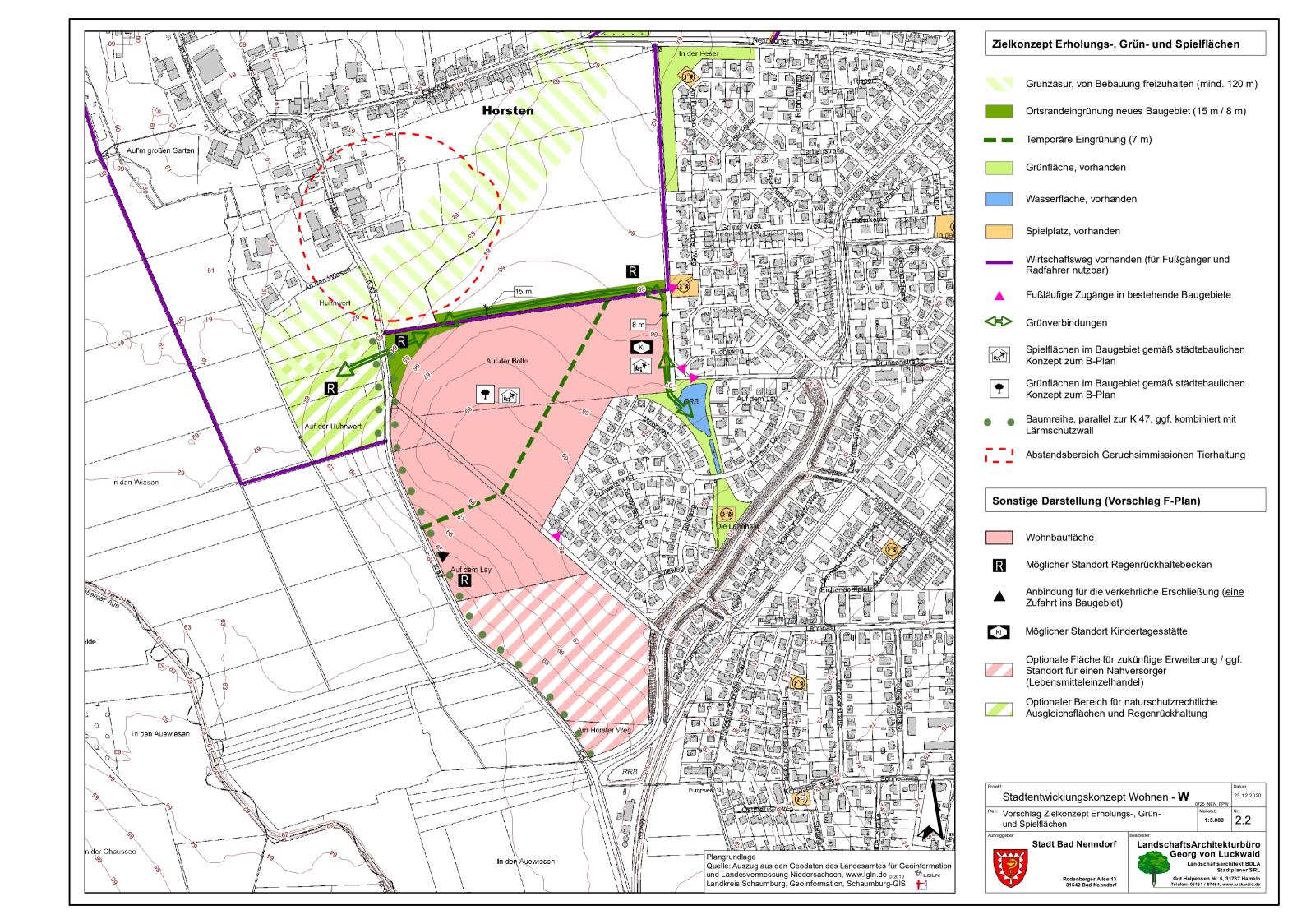
8.1 - Übersicht

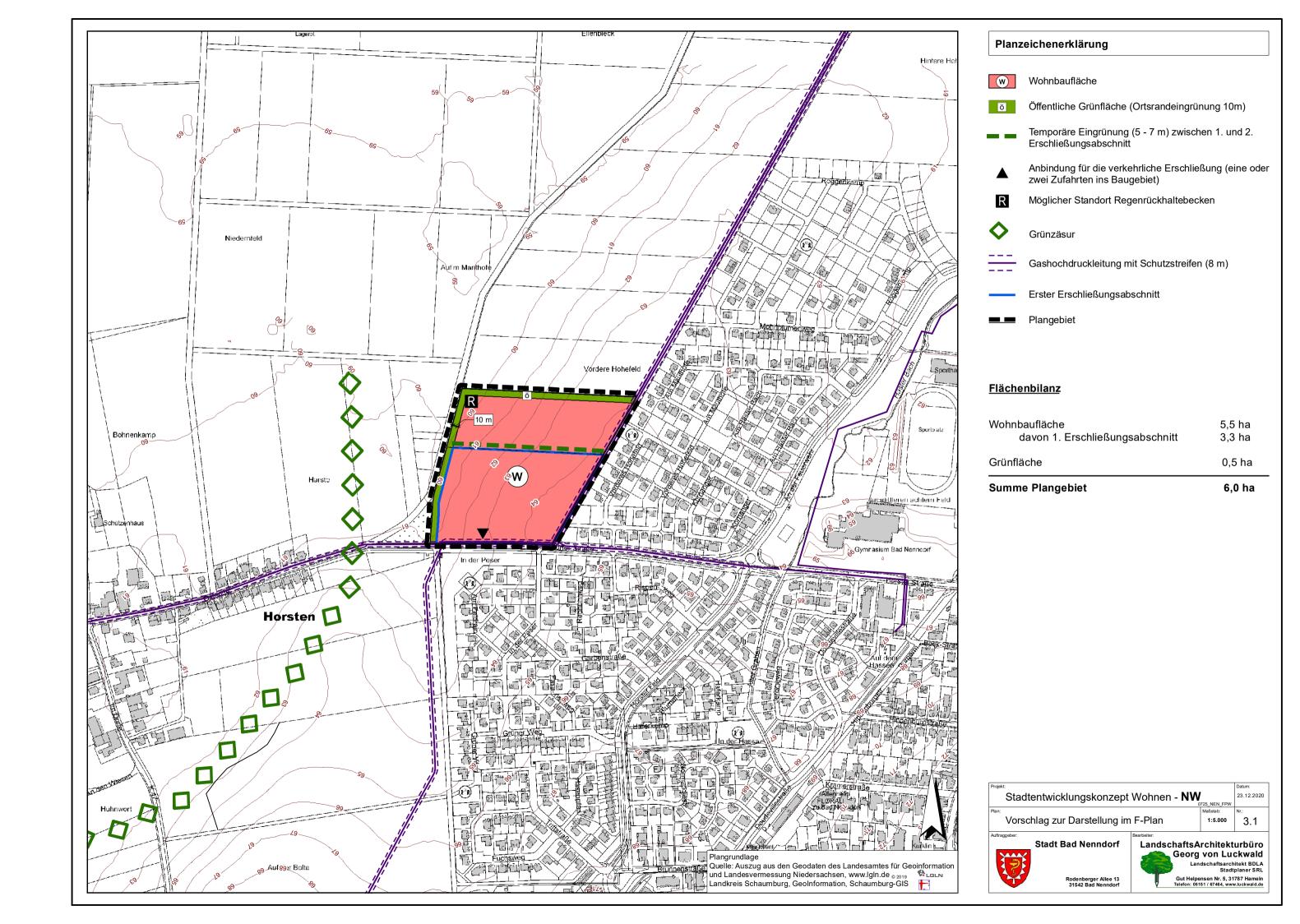
8.2 - Detailkarten Innenentwicklungsflächen (Kartenblätter 1 bis 7)

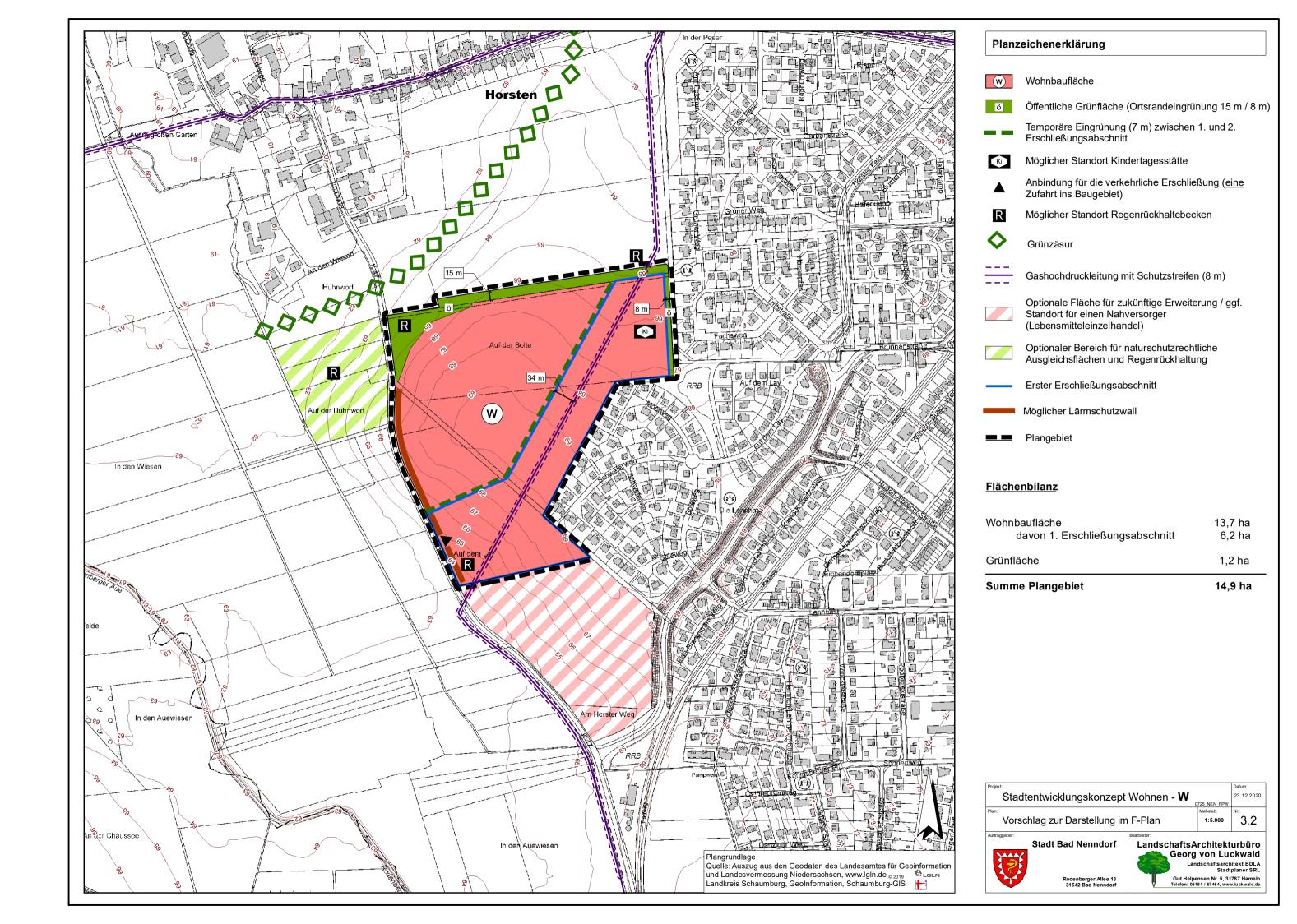
(Auswahl der Flächen gem. ALP 2018; Darstellung der Kategorien aufgrund von Angaben der Stadt Bad Nenndorf)

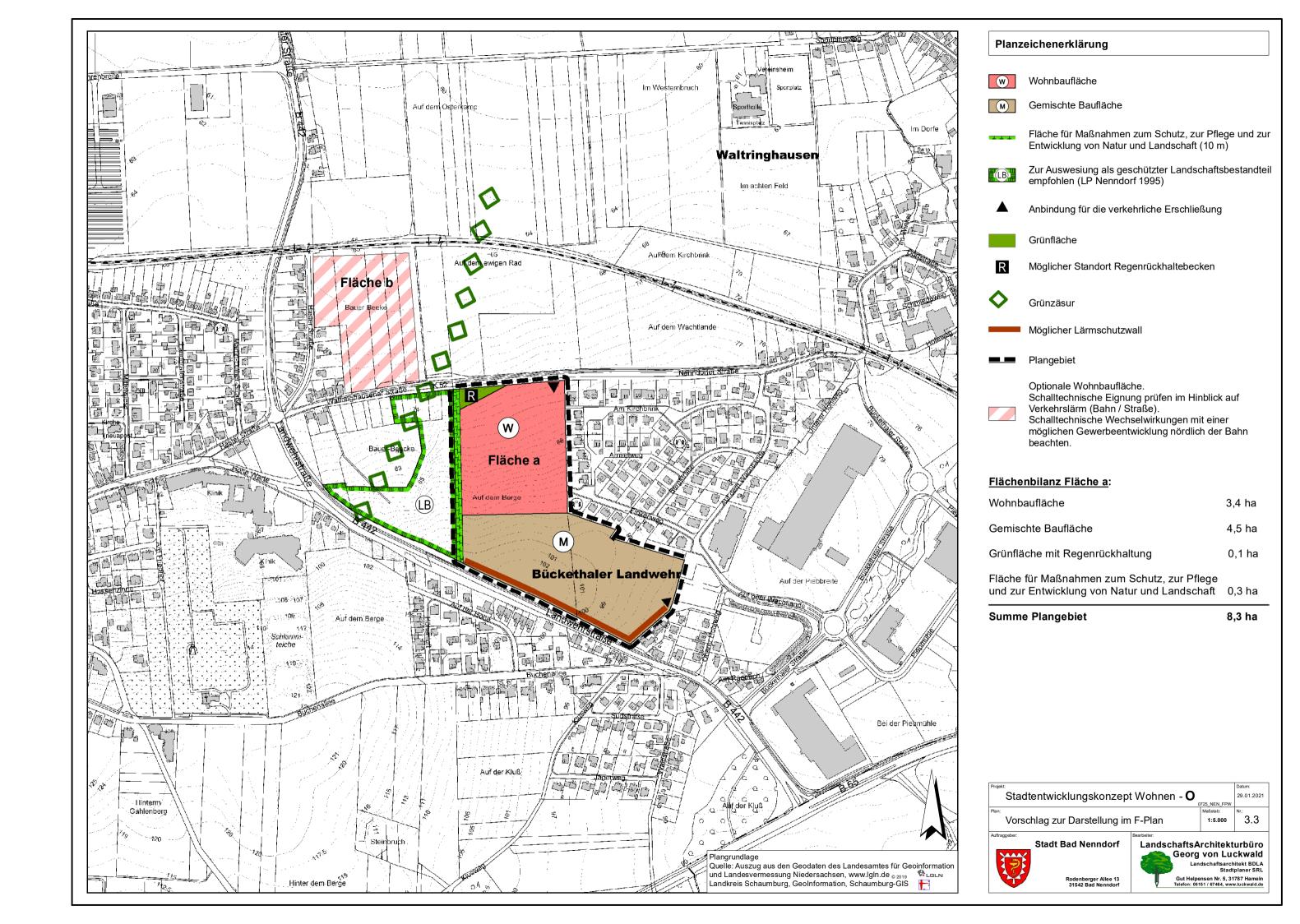


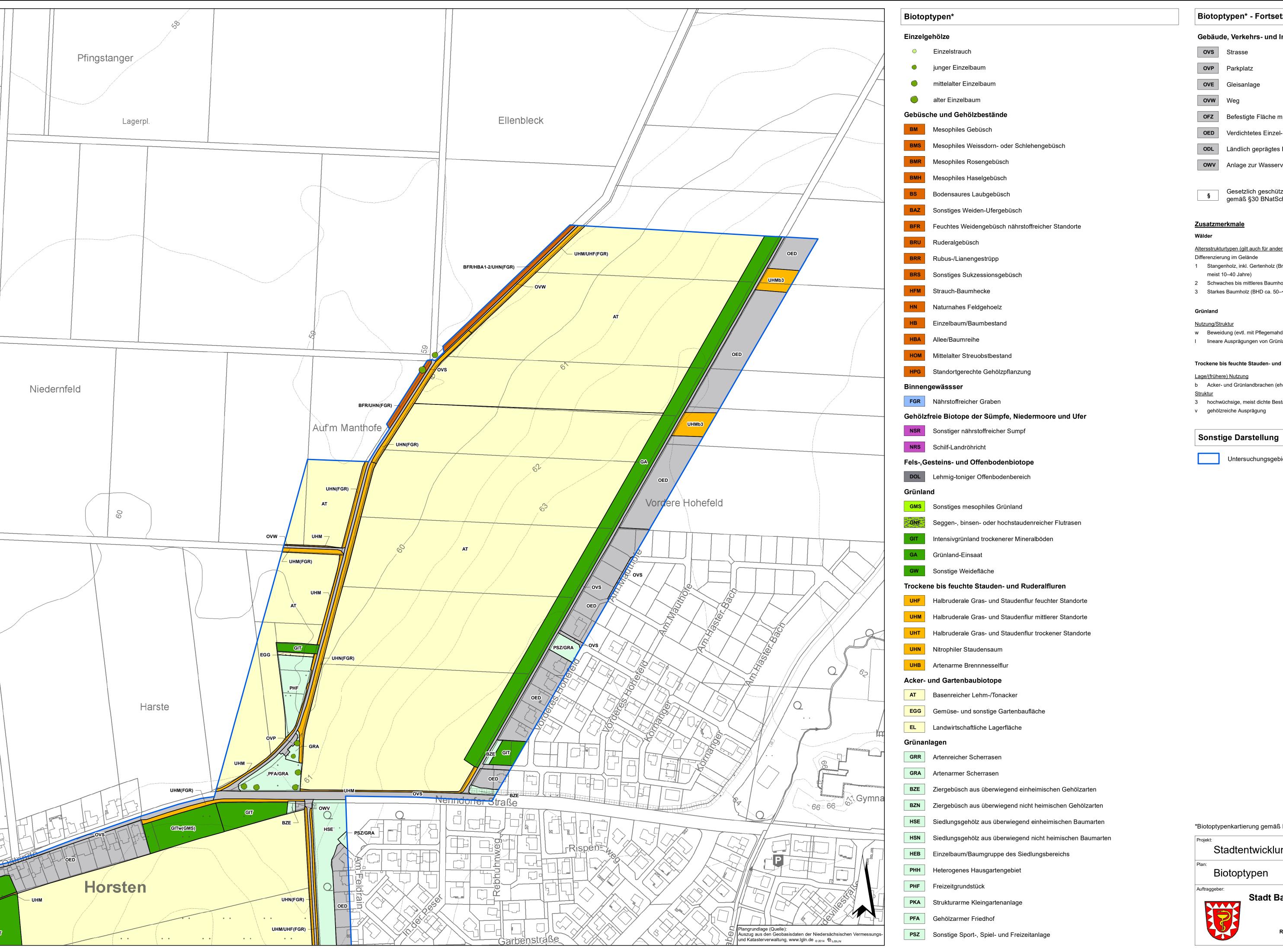












Biotoptypen* - Fortsetzung

Gebäude, Verkehrs- und Industrieflächen

ovs Strasse

OVP Parkplatz

Gleisanlage

OFZ Befestigte Fläche mit sonstiger Nutzung

Verdichtetes Einzel- und Reihenhausgebiet

ODL Ländlich geprägtes Dorfgebiet/Gehöft

OWV Anlage zur Wasserversorgung

Gesetzlich geschützter Biotop (Verdachtsfläche) gemäß §30 BNatSchG / §24 NAGBNatSchG

Zusatzmerkmale

Altersstrukturtypen (gilt auch für andere Baumbestände bzw. Einzelbäume)

Differenzierung im Gelände

- 1 Stangenholz, inkl. Gertenholz (Brusthöhendurchmesser der Bäume der ersten Baumschicht ca. 7–<20 cm, Alter
- 2 Schwaches bis mittleres Baumholz (BHD ca. 20–<50 cm, Alter meist 40–100 Jahre)
- 3 Starkes Baumholz (BHD ca. 50–<80 cm), bzw. Altholz >100 Jahre

Grünland

Nutzung/Struktur

w Beweidung (evtl. mit Pflegemahd)

I lineare Ausprägungen von Grünlandtypen an Grabenböschungen, Weg- und Straßenrändern

Trockene bis feuchte Stauden- und Ruderalfluren

<u>Lage/(frühere) Nutzung</u>

b Acker- und Grünlandbrachen (ehemals landwirtschaftlich genutzt)

3 hochwüchsige, meist dichte Bestände

v gehölzreiche Ausprägung

Untersuchungsgebiet Biotoptypen

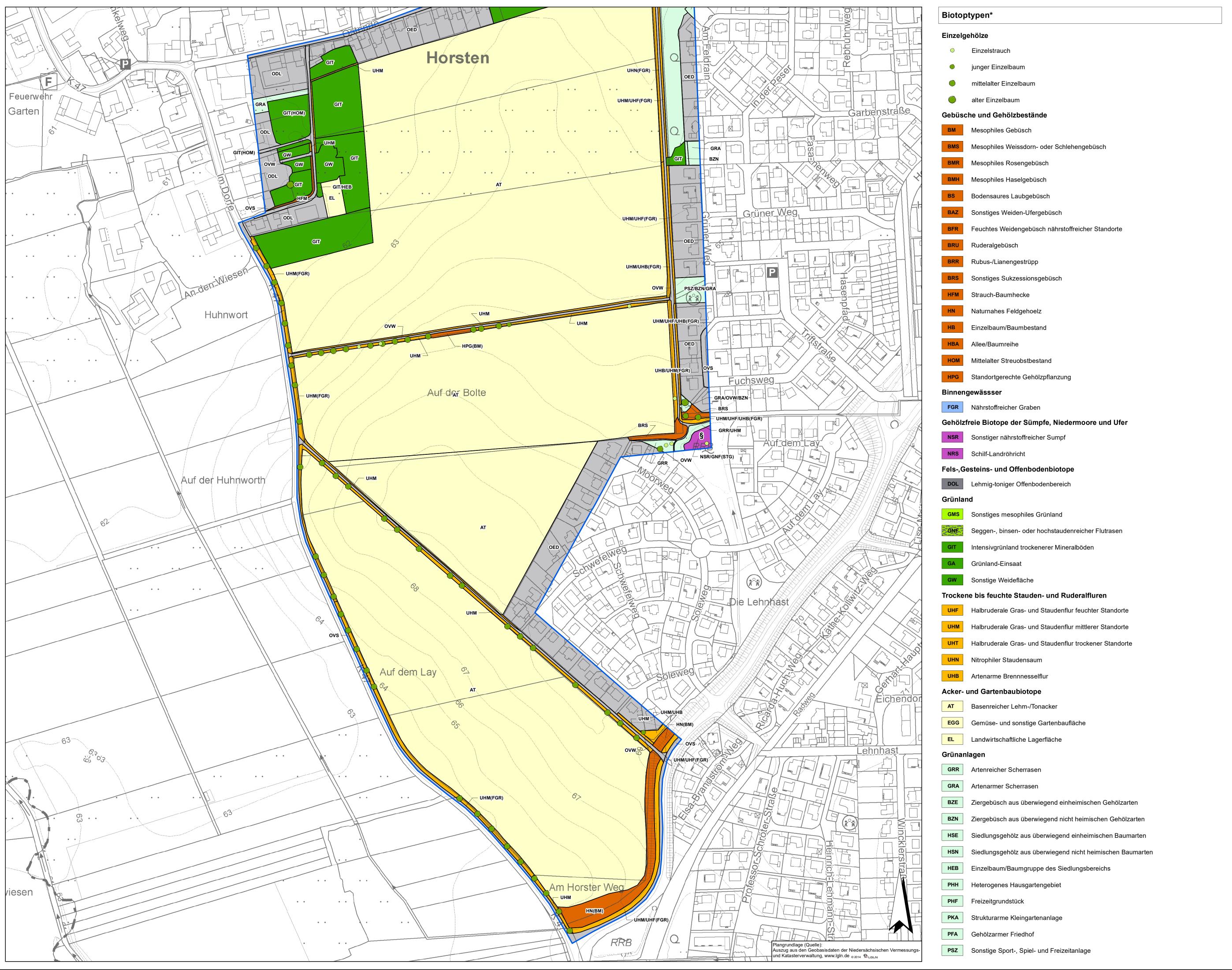
*Biotoptypenkartierung gemäß DRACHENFELS, O. v. (2016), 9. Auflage

Rodenberger Allee 13 31542 Bad Nenndorf



Landschaftsarchitekt BDLA

Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln Telefon: 05151 / 67464, www.luckwald.de



Biotoptypen* - Fortsetzung

Gebäude, Verkehrs- und Industrieflächen

ovs Strasse

Parkplatz

Gleisanlage

Befestigte Fläche mit sonstiger Nutzung

Verdichtetes Einzel- und Reihenhausgebiet

Ländlich geprägtes Dorfgebiet/Gehöft

Anlage zur Wasserversorgung

Gesetzlich geschützter Biotop (Verdachtsfläche) gemäß §30 BNatSchG / §24 NAGBNatSchG

Zusatzmerkmale

Altersstrukturtypen (gilt auch für andere Baumbestände bzw. Einzelbäume)

Differenzierung im Gelände

- 1 Stangenholz, inkl. Gertenholz (Brusthöhendurchmesser der Bäume der ersten Baumschicht ca. 7-<20 cm, Alter
- 2 Schwaches bis mittleres Baumholz (BHD ca. 20–<50 cm, Alter meist 40–100 Jahre)
- 3 Starkes Baumholz (BHD ca. 50-<80 cm), bzw. Altholz >100 Jahre

Grünland

Nutzung/Struktur

w Beweidung (evtl. mit Pflegemahd)

I lineare Ausprägungen von Grünlandtypen an Grabenböschungen, Weg- und Straßenrändern

Trockene bis feuchte Stauden- und Ruderalfluren

Lage/(frühere) Nutzung

b Acker- und Grünlandbrachen (ehemals landwirtschaftlich genutzt)

3 hochwüchsige, meist dichte Bestände

v gehölzreiche Ausprägung

Sonstige Darstellung

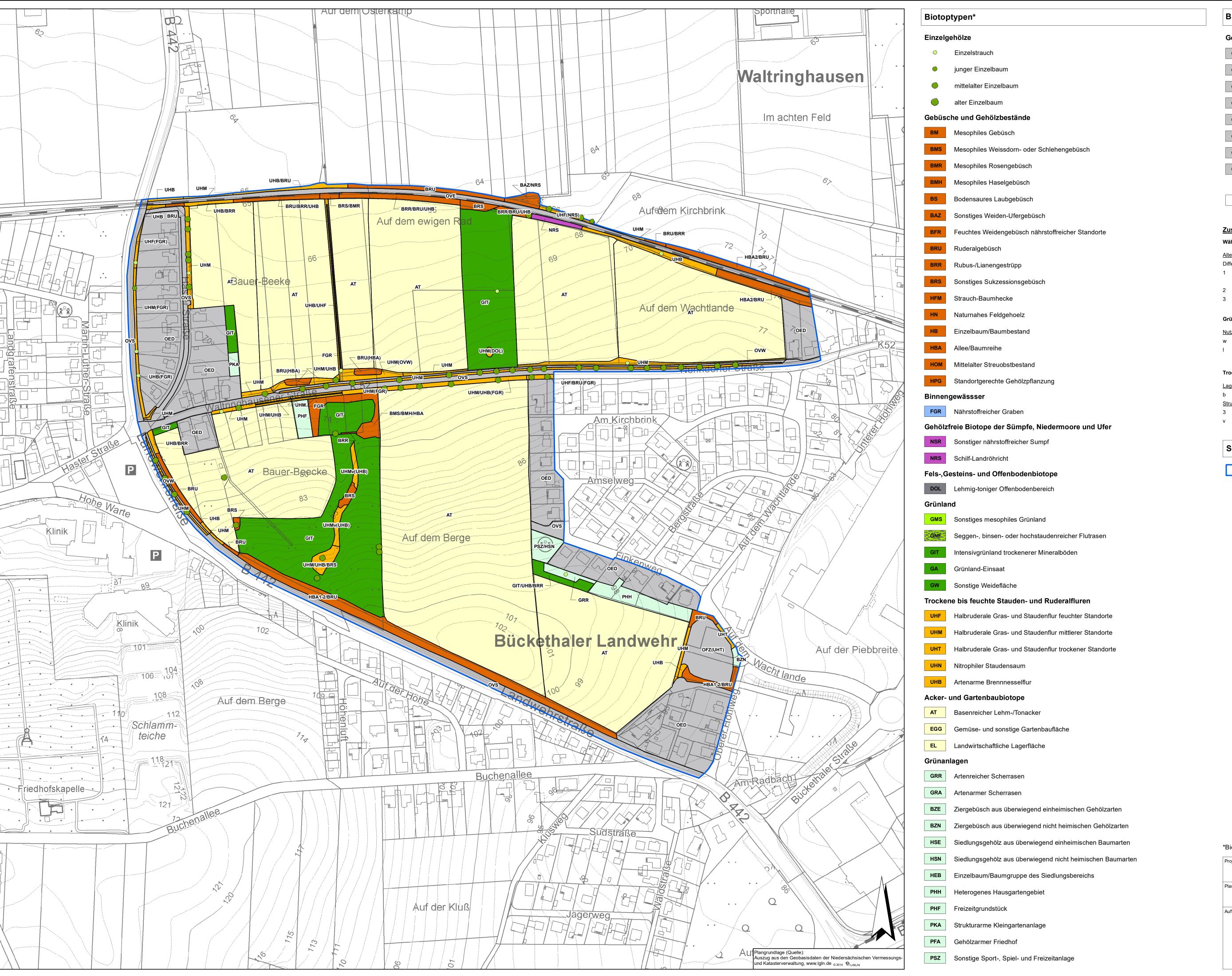
Untersuchungsgebiet Biotoptypen

*Biotoptypenkartierung gemäß DRACHENFELS, O. v. (2016), 9. Auflage

Stadtentwicklungskonzept Wohnen - W 20.04.2020 Maßstab: Biotoptypen 1:2.000 4.2 Stadt Bad Nenndorf LandschaftsArchitekturbüro

Rodenberger Allee 13 31542 Bad Nenndorf

Georg von Luckwald Landschaftsarchitekt BDLA Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln Telefon: 05151 / 67464, www.luckwald.de



Biotoptypen* - Fortsetzung

Gebäude, Verkehrs- und Industrieflächen

ovs Strasse

Parkplatz

Gleisanlage

Befestigte Fläche mit sonstiger Nutzung

Verdichtetes Einzel- und Reihenhausgebiet

Ländlich geprägtes Dorfgebiet/Gehöft

Anlage zur Wasserversorgung

Gesetzlich geschützter Biotop (Verdachtsfläche) gemäß §30 BNatSchG / §24 NAGBNatSchG

Zusatzmerkmale

Altersstrukturtypen (gilt auch für andere Baumbestände bzw. Einzelbäume)

Differenzierung im Gelände

- 1 Stangenholz, inkl. Gertenholz (Brusthöhendurchmesser der Bäume der ersten Baumschicht ca. 7-<20 cm, Alter
- 2 Schwaches bis mittleres Baumholz (BHD ca. 20–<50 cm, Alter meist 40–100 Jahre)
- 3 Starkes Baumholz (BHD ca. 50-<80 cm), bzw. Altholz >100 Jahre

Grünland

Nutzung/Struktur

- w Beweidung (evtl. mit Pflegemahd)
- I lineare Ausprägungen von Grünlandtypen an Grabenböschungen, Weg- und Straßenrändern

Trockene bis feuchte Stauden- und Ruderalfluren

Lage/(frühere) Nutzung

b Acker- und Grünlandbrachen (ehemals landwirtschaftlich genutzt)

3 hochwüchsige, meist dichte Bestände

v gehölzreiche Ausprägung

Sonstige Darstellung



Untersuchungsgebiet Biotoptypen

*Biotoptypenkartierung gemäß DRACHENFELS, O. v. (2016), 9. Auflage

Stadtentwicklungskonzept Wohnen - O 20.04.2020 Maßstab: Biotoptypen 1:2.000 4.3 Stadt Bad Nenndorf LandschaftsArchitekturbüro

Rodenberger Allee 13 31542 Bad Nenndorf

Georg von Luckwald

Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln Telefon: 05151 / 67464, www.luckwald.de

Landschaftsarchitekt BDLA



Brutvögel (BN/BV) - Revierzentren 2020

Hä - Bluthänfling

Fl - Feldlerche

Re - Rebhuhn * S - Star

* beobachteter Aufenthaltsraum, das Revierzentrum kann nicht exakt

Abkürzungen:

BN = Brutnachweis

BV = Brutverdacht

Sonstige Darstellungen



Untersuchungsgebiet Brutvögel 2020

Plangebiet gemäß F-Plan-Vorschlag

Die Erfassung der Brutvögel erfolgte jeweils in drei Begehungen. Die Termine sind der Tabelle zu entnehmen.

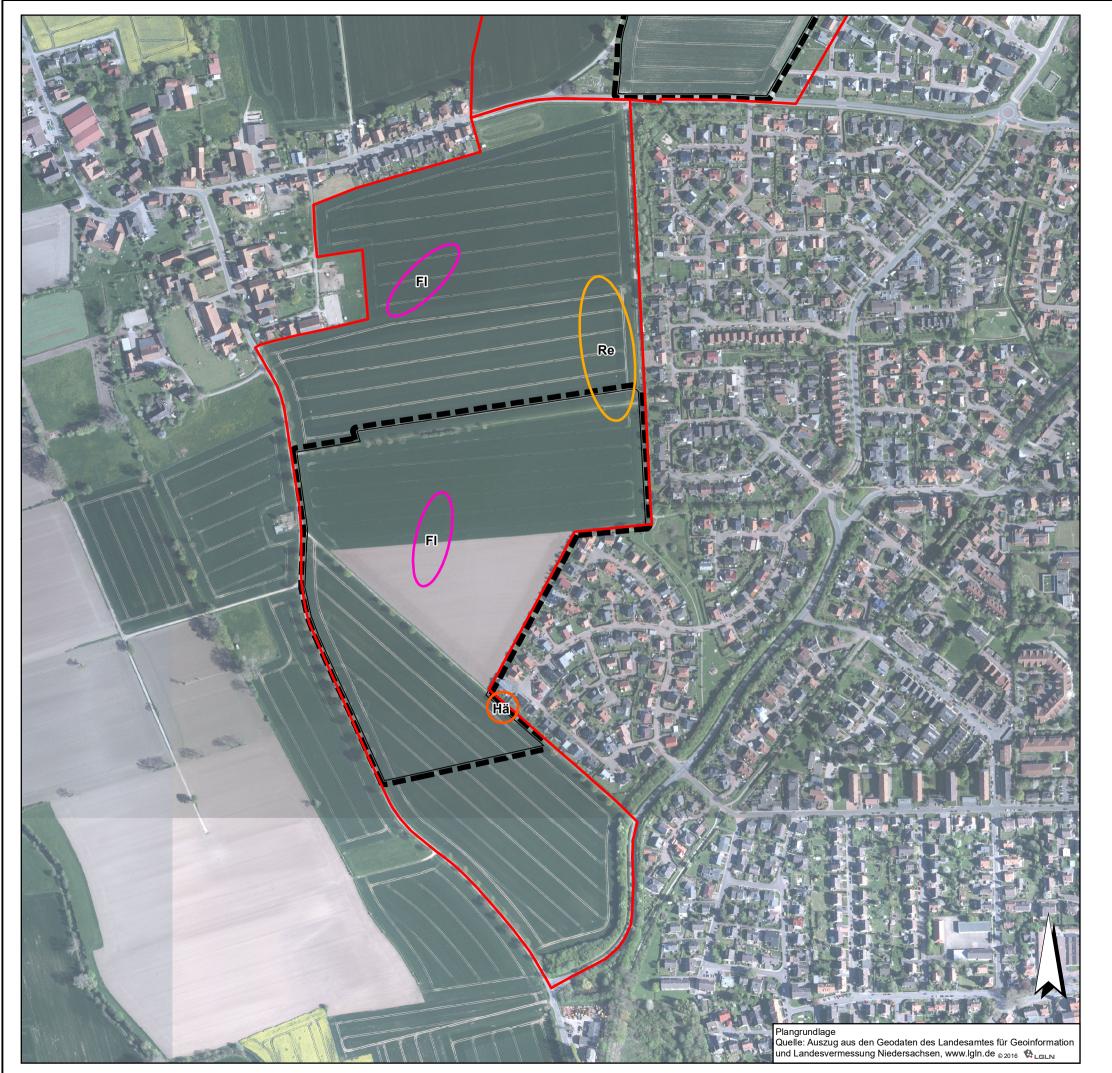
		Teilbereiche		
	NW	W	0	
06.04.2020	Х	Х	Х	
23.04.2020			х	
24.04.2020	Х	X		
30.05.2020			Х	
31.05.2020	Х	X		

Stadtentwicklungskonzept Wohnen - NW 0725 NEN FPW 22.12 2020
Plan: Maßstab: 1:5.000 Nr.: 5.1

Adia aggeber.

Stadt Bad Nenndorf

LandschaftsArchitekturbüro
Georg von Luckwald
Landschaftsarchitekt BDLA
Stadtplaner SRL
Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln
Telefon: 05151 / 67464, www.luckwald.de



Brutvögel (BN/BV) - Revierzentren 2020

Hä - Bluthänfling

FI - Feldlerche

Re - Rebhuhn *

S - Star

* beobachteter Aufenthaltsraum, das Revierzentrum kann nicht exakt

Abkürzungen:

BN = Brutnachweis BV = Brutverdacht

Sonstige Darstellungen



Untersuchungsgebiet Brutvögel 2020

Plangebiet gemäß F-Plan-Vorschlag

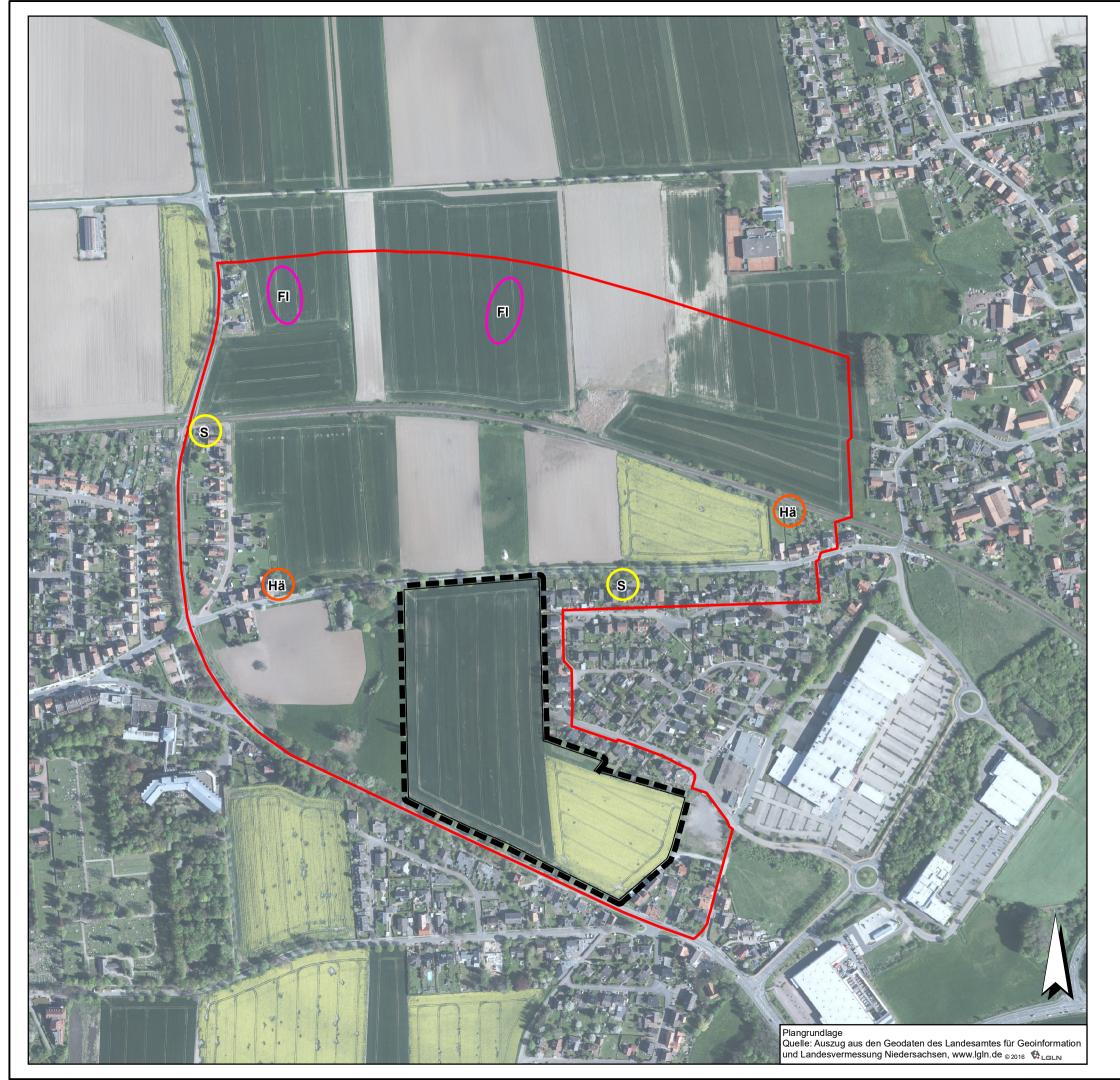
Die Erfassung der Brutvögel erfolgte jeweils in drei Begehungen. Die Termine sind der Tabelle zu entnehmen.

		Teilbereiche		
	NW	W	0	
06.04.2020	Х	Х	Х	
23.04.2020			X	
24.04.2020	Х	Х		
30.05.2020			Х	
31.05.2020	Х	Х		

Stadtentwicklungskonzept Wohnen - W Brutvogelreviere 1:5.000 5.2

Stadt Bad Nenndorf

LandschaftsArchitekturbüro Georg von Luckwald Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln Telefon: 05151 / 67484, www.luckwald.de



Brutvögel (BN/BV) - Revierzentren 2020

Hä - Bluthänfling

FI - Feldlerche

Re - Rebhuhn * S - Star

* beobachteter Aufenthaltsraum, das Revierzentrum kann nicht exakt

Abkürzungen:

BN = Brutnachweis BV = Brutverdacht

Sonstige Darstellungen



Untersuchungsgebiet Brutvögel 2020

Plangebiet gemäß F-Plan-Vorschlag

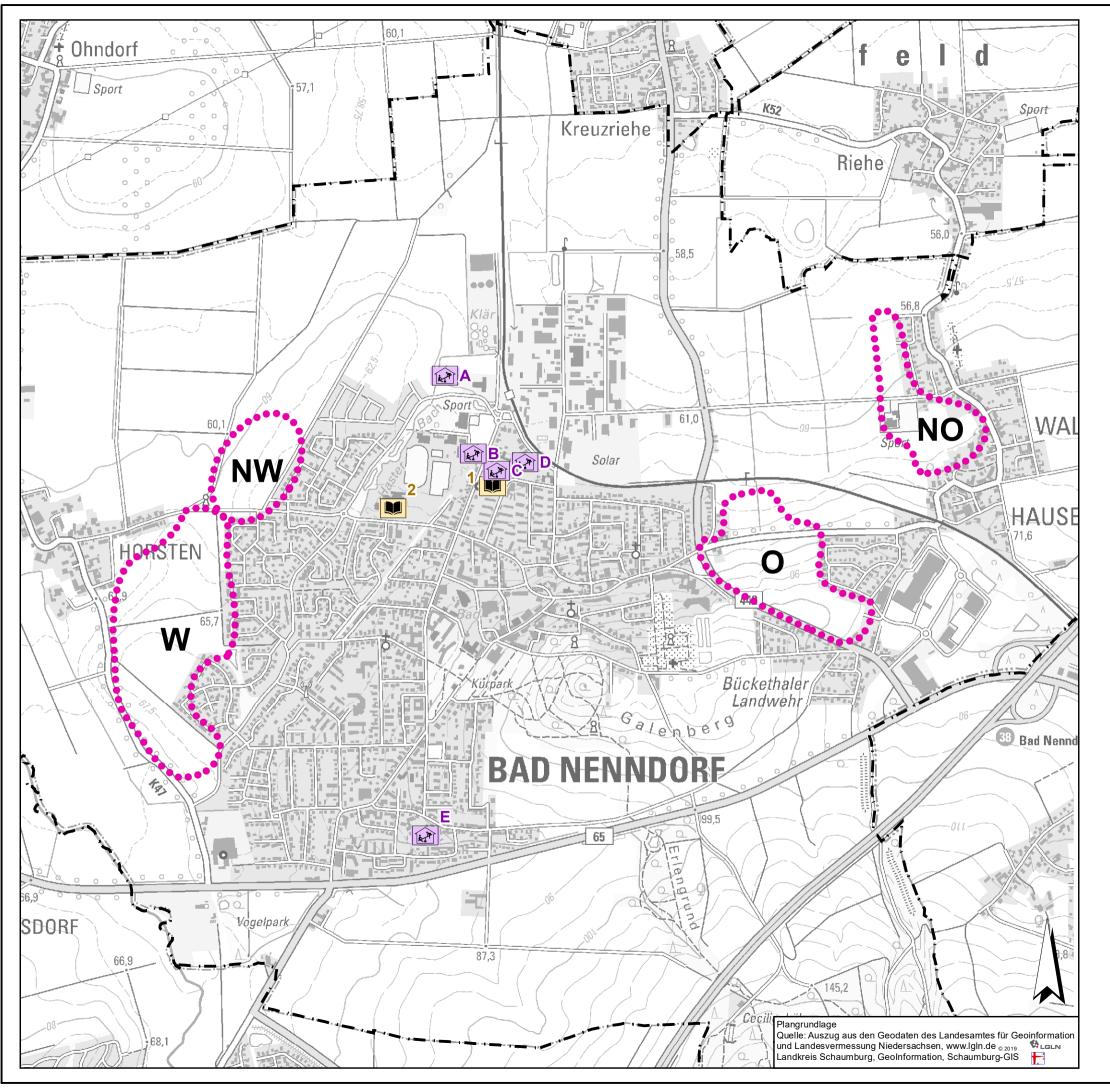
Die Erfassung der Brutvögel erfolgte jeweils in drei Begehungen. Die Termine sind der Tabelle zu entnehmen.

		Teilbereiche		
	NW	W	0	
06.04.2020	Х	Х	Х	
23.04.2020			Х	
24.04.2020	Х	X		
30.05.2020			Х	
31.05.2020	Х	Х		

Stadtentwicklungskonzept Wohnen - O Brutvogelreviere 1:5.000 5.3

Stadt Bad Nenndorf

LandschaftsArchitekturbüro Georg von Luckwald Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln Telefon: 05151 / 67464, www.luckwald.de



Darstellung - Versorgung



Kindertagesstätte / Kindergarten / Kindekrippe



Schule

Sonstige Darstellung



Stadtgrenze Bad Nenndorf

Potenzialfläche Wohnen

Kindergärten / Kinderkrippen

Nr	Name	Alter	Gruppen und Plätze
A	Klax Kindergarten Klax Kinderkrippe	3 - 6 Jahre 1 - 2 Jahre	4 Gruppen / 100 Plätze + 25 Notgruppe 4 Gruppen / 60 Plätze
В	Kita Entdeckerhaus (PLSW)	1 - 6 Jahre	2 Gruppen (Krippe) / 30 Plätze 1 Gruppe (heilpädagogisch) / 8 Plätze 1 Gruppe (Integration) / 18 Plätze
С	Kindergarten Bahnhofstrasse	2 - 6 Jahre	3 Gruppen (davon 1 Gruppe altersübergeifend) / 70 Plätze
D	Evangelische Kindertagesstätte	1 - 6 Jahre	3 Gruppen (Kindergarten) / 60 Plätze 1 Gruppe (Krippe) / 15 Plätze
E	Kindertagestätte Erlengrund	3 - 6 Jahre	4 Gruppen / 100 Plätze
1	Hort Bad Nenndorf	1 4. Klasse	3 Gruppen / 60 Plätze
1	Ganztagsschule / Anschlussbetreuung	1 4. Klasse	grundsätzlich offen für alle Grundschulkinder

<u>Schulen</u>

Nr	Name	Schulform	Züge
1	Grundschule Berlin-Schule	Grundschule	4 - Zügig (360 Schüler*innen)
2	Gymnasium Bad Nenndorf - Europaschule	Gymnasium	5 - Zügig (1250 Schüler*innen)
	Privatschule in Planung		

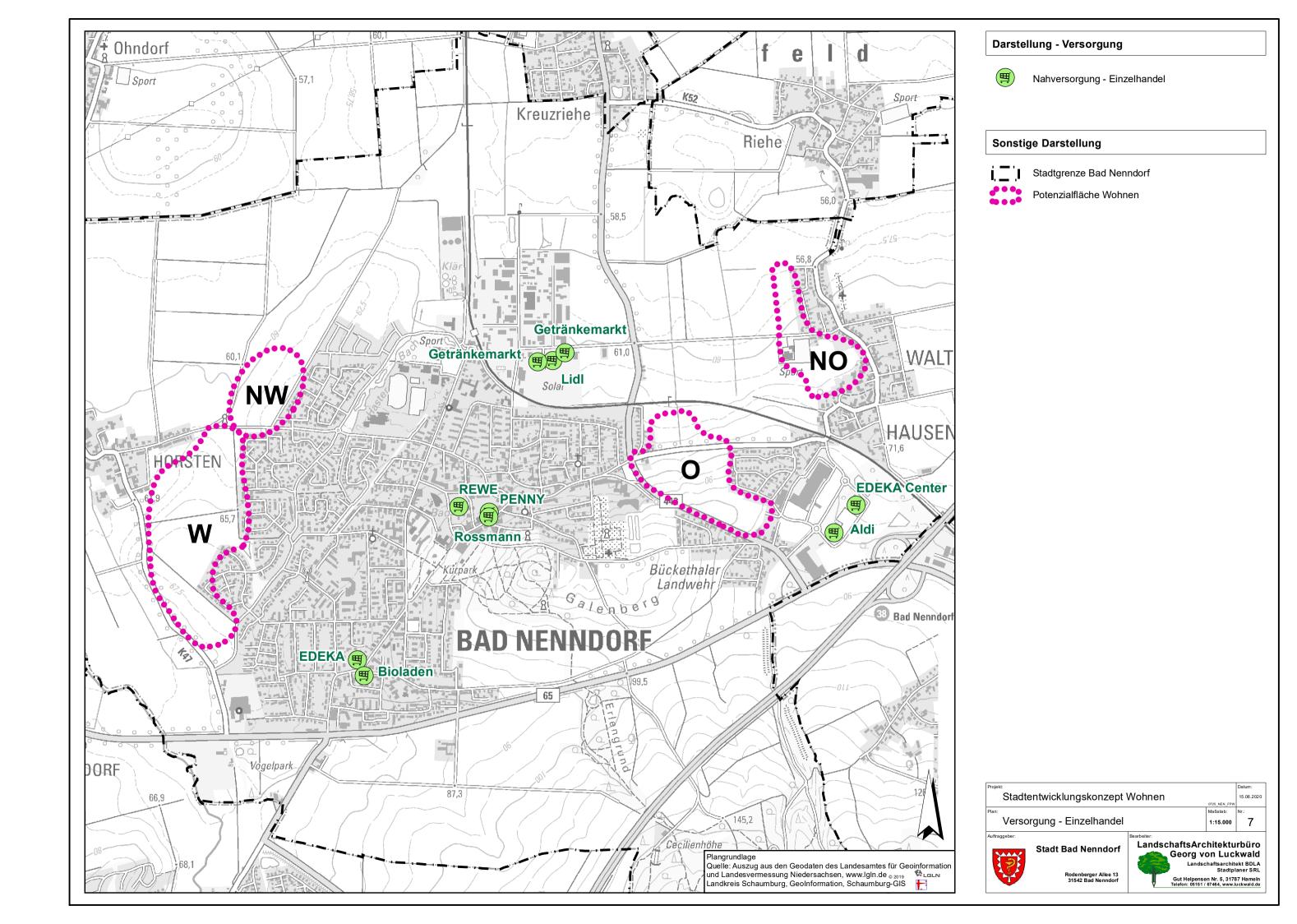


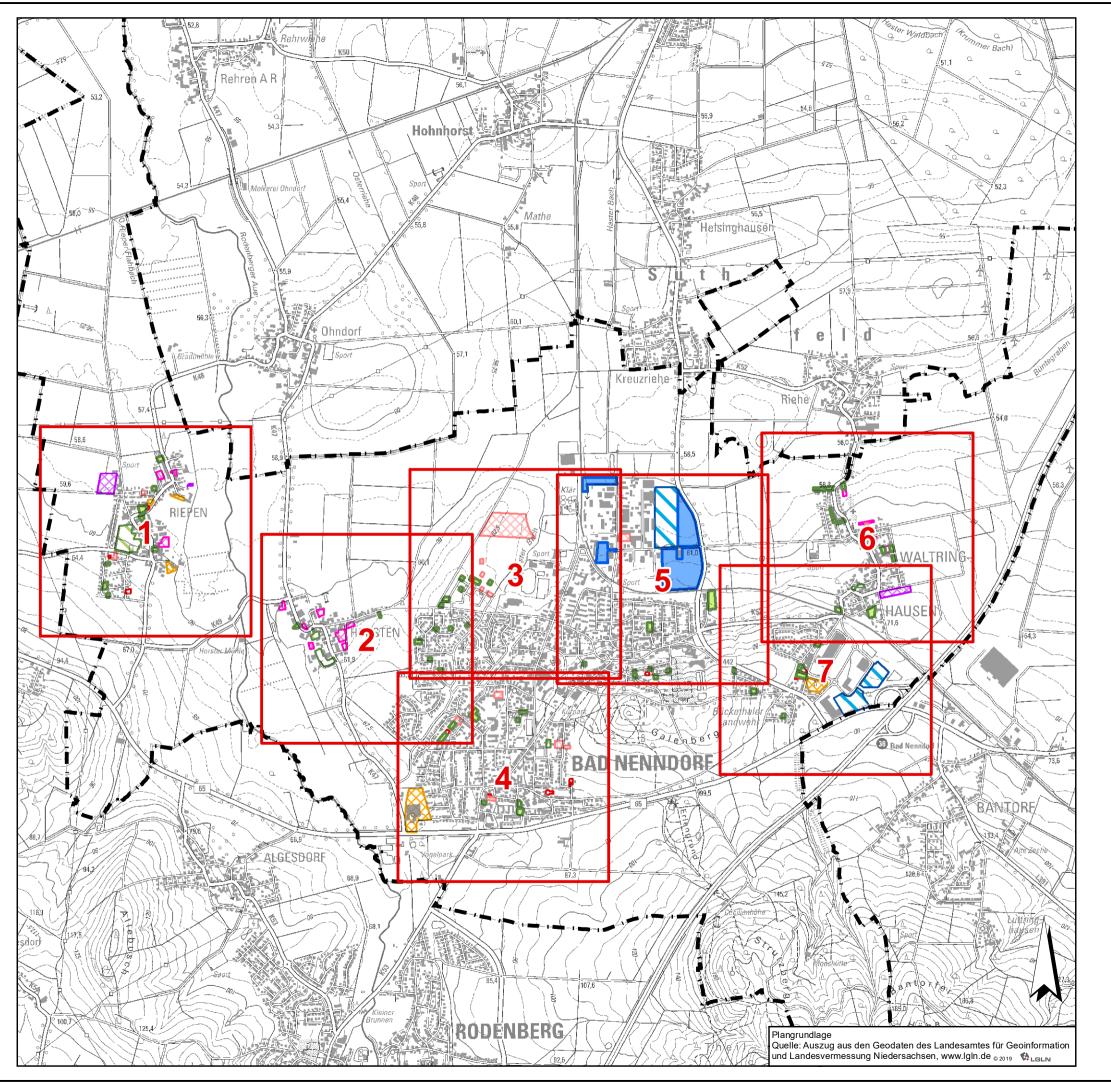


Stadt Bad Nenndorf

Rodenberger Allee 13 31542 Bad Nenndorf

LandschaftsArchitekturbüro Georg von Luckwald Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln Telefon: 05151 / 67464, www.luckwald.de







1. Baulücke: Wohnen oder Mischgebiet, Dorfgebiet, Baurecht vorhanden durch B-Plan oder § 34 BauGB



2. Baulücke: Gewerbe

Innenentwicklung - keine Baulücke (Bebauungsplan bei Bedarf sinnvoll)



3. Baufläche im FNP (Wohnen / Mischgebiet), kein Baurecht, B-Plan bei Bedarf erforderlich



4. Gewerbefläche im FNP, kein Baurecht, B-Plan bei Bedarf erforderlich

Innenentwicklung - keine Baulücke



5. nicht überbaubar / andere Nutzung vorhanden,

z. B.: Spielplatz, Verkehrsfläche



6. bebaut - keine Baulücke mehr oder zur Bebauung verkauft



7. Sonderfälle: Flächen im ÜSG, auf Schweinemastbetrieb, Harms-Gelände (Altlasten, Artenschutz etc.), Fläche für Einzelhandel (Aldi)



8. Fläche nicht erschlossen / Hinterliegergrundstück, nicht bebaubar, zu klein für Bebauung



9. Herausnahme der Fläche aus FNP geplant (Lage im Überschwemmungsgebiet, Lärm an der A2 oder andere Gründe)

Sonstige Darstellung



Stadtgrenze Bad Nenndorf



Übersicht Kartenblätter mit Nummerierung

Quellen:

- 1. Auswahl der Flächen gemäß ALP 2018
- 2. Darstellung der Kategorien auf Grundlage von Angaben der Stadt Bad Nenndorf

Stadtentwicklungskonzept Wohnen 725_NEN_FPW Innenentwicklungsflächen - Übersicht 1:25.000



LandschaftsArchitekturbüro Georg von Luckwald Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln Telefon: 05151 / 67464, www.luckwald.de

11.09.2020

8.1





1. Baulücke: Wohnen oder Mischgebiet, Dorfgebiet, Baurecht vorhanden durch B-Plan oder § 34 BauGB



2. Baulücke: Gewerbe

Innenentwicklung - keine Baulücke (Bebauungsplan bei Bedarf sinnvoll)



3. Baufläche im FNP (Wohnen / Mischgebiet), kein Baurecht, B-Plan bei Bedarf erforderlich



4. Gewerbefläche im FNP, kein Baurecht, B-Plan bei Bedarf erforderlich

Innenentwicklung - keine Baulücke



5. nicht überbaubar / andere Nutzung vorhanden,

z. B.: Spielplatz, Verkehrsfläche



6. bebaut - keine Baulücke mehr oder zur Bebauung



7. Sonderfälle: Flächen im ÜSG, auf Schweinemastbetrieb, Harms-Gelände (Altlasten, Artenschutz etc.), Fläche für Einzelhandel (Aldi)



8. Fläche nicht erschlossen / Hinterliegergrundstück, nicht bebaubar, zu klein für Bebauung



9. Herausnahme der Fläche aus FNP geplant (Lage im Überschwemmungsgebiet, Lärm an der A2 oder andere Gründe)

Sonstige Darstellung



Stadtgrenze Bad Nenndorf

Quellen:

- 1. Auswahl der Flächen gemäß ALP 2018
- 2. Darstellung der Kategorien auf Grundlage von Angaben der Stadt Bad Nenndorf

Projekt:		Datum:
Stadtentwicklungskonzept Wohnen		11.09.2020
0 1	0725_NEN_FPW	
Plan:	Maßstab:	Nr.:
Innenentwicklungsflächen gem. ALP 2018	1:5.000	8.2 - 1
	Stadtentwicklungskonzept Wohnen	Stadtentwicklungskonzept Wohnen O725_NEN_FPW Maßstab:



Stadt Bad Nenndorf

LandschaftsArchitekturbüro Georg von Luckwald Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln Telefon: 05151 / 67464, www.luckwald.de





1. Baulücke: Wohnen oder Mischgebiet, Dorfgebiet, Baurecht vorhanden durch B-Plan oder § 34 BauGB



2. Baulücke: Gewerbe

Innenentwicklung - keine Baulücke (Bebauungsplan bei Bedarf sinnvoll)



3. Baufläche im FNP (Wohnen / Mischgebiet), kein Baurecht, B-Plan bei Bedarf erforderlich



4. Gewerbefläche im FNP, kein Baurecht, B-Plan bei Bedarf erforderlich

Innenentwicklung - keine Baulücke



5. nicht überbaubar / andere Nutzung vorhanden,

z. B.: Spielplatz, Verkehrsfläche



6. bebaut - keine Baulücke mehr oder zur Bebauung



7. Sonderfälle: Flächen im ÜSG, auf Schweinemastbetrieb, Harms-Gelände (Altlasten, Artenschutz etc.), Fläche für Einzelhandel (Aldi)



8. Fläche nicht erschlossen / Hinterliegergrundstück, nicht bebaubar, zu klein für Bebauung



9. Herausnahme der Fläche aus FNP geplant (Lage im Überschwemmungsgebiet, Lärm an der A2 oder andere Gründe)

Sonstige Darstellung



Stadtgrenze Bad Nenndorf

Quellen:

- 1. Auswahl der Flächen gemäß ALP 2018
- 2. Darstellung der Kategorien auf Grundlage von Angaben der Stadt Bad Nenndorf

Projekt:			Datum:
Stadtentwicklungskonzept Wohnen			11.09.2020
		725_NEN_FPW	
Plan:		Maßstab:	Nr.:
In	nenentwicklungsflächen gem. ALP 2018	1:5.000	8.2 - 2



Stadt Bad Nenndorf

LandschaftsArchitekturbüro Georg von Luckwald Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln Telefon: 05151 / 67464, www.luckwald.de





1. Baulücke: Wohnen oder Mischgebiet, Dorfgebiet, Baurecht vorhanden durch B-Plan oder § 34 BauGB



2. Baulücke: Gewerbe

Innenentwicklung - keine Baulücke (Bebauungsplan bei Bedarf sinnvoll)



3. Baufläche im FNP (Wohnen / Mischgebiet), kein Baurecht, B-Plan bei Bedarf erforderlich



4. Gewerbefläche im FNP, kein Baurecht, B-Plan bei Bedarf erforderlich

Innenentwicklung - keine Baulücke



5. nicht überbaubar / andere Nutzung vorhanden,

z. B.: Spielplatz, Verkehrsfläche



6. bebaut - keine Baulücke mehr oder zur Bebauung



7. Sonderfälle: Flächen im ÜSG, auf Schweinemastbetrieb, Harms-Gelände (Altlasten, Artenschutz etc.), Fläche für Einzelhandel (Aldi)



8. Fläche nicht erschlossen / Hinterliegergrundstück, nicht bebaubar, zu klein für Bebauung



9. Herausnahme der Fläche aus FNP geplant (Lage im Überschwemmungsgebiet, Lärm an der A2 oder andere Gründe)

Sonstige Darstellung



Stadtgrenze Bad Nenndorf

Quellen:

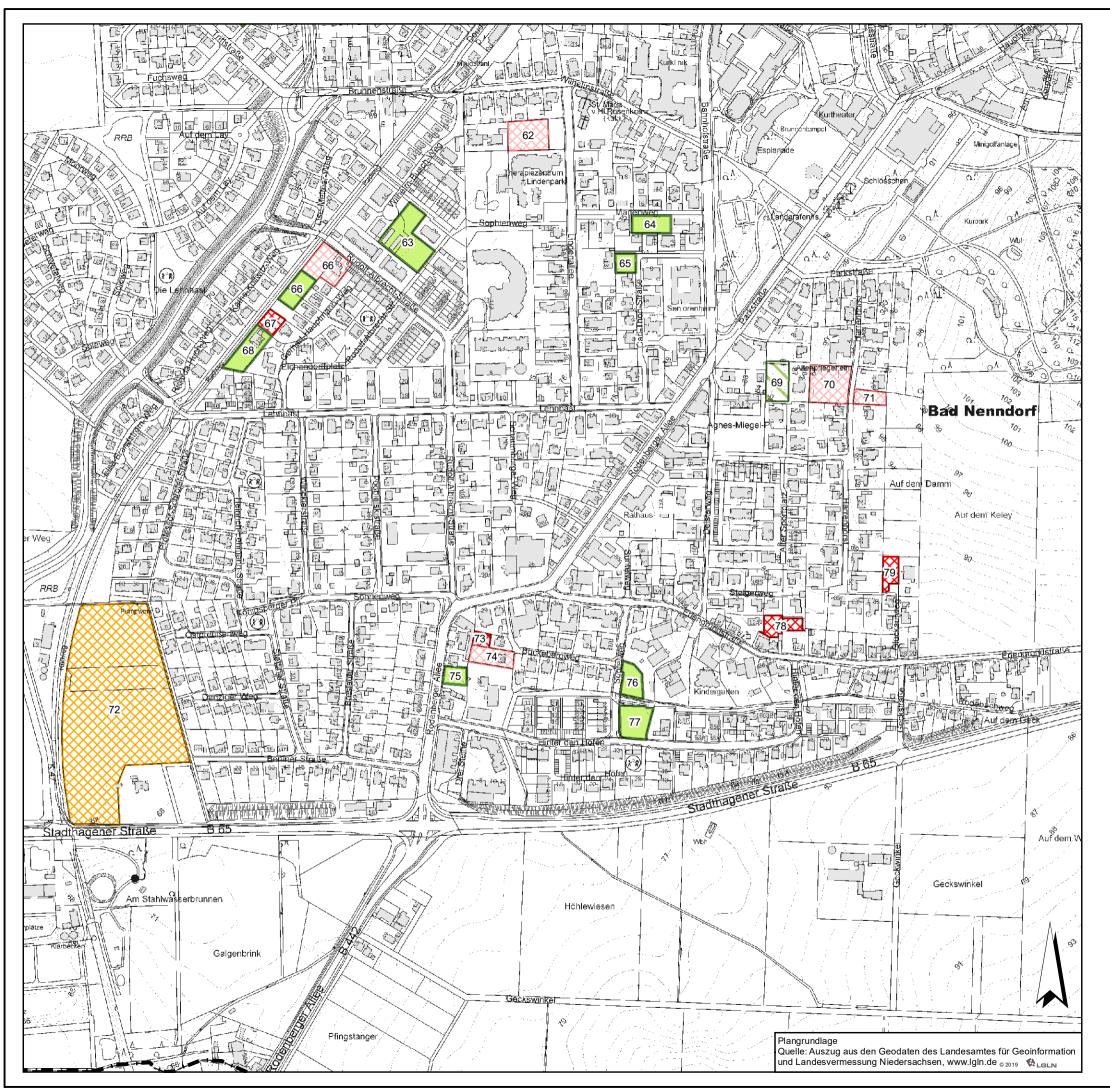
- 1. Auswahl der Flächen gemäß ALP 2018
- 2. Darstellung der Kategorien auf Grundlage von Angaben der Stadt Bad Nenndorf

Pro	jekt:		Datum:
	Stadtentwicklungskonzept Wohnen		11.09.2020
	otalategenenii opi it oon	0725_NEN_FPW	
Pla	n:	Maßstab:	Nr.:
	Innenentwicklungsflächen gem. ALP 2018	1:5.000	8.2 - 3
	8 8		



Stadt Bad Nenndorf

LandschaftsArchitekturbüro Georg von Luckwald Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln Telefon: 05151 / 67464, www.luckwald.de





1. Baulücke: Wohnen oder Mischgebiet, Dorfgebiet, Baurecht vorhanden durch B-Plan oder § 34 BauGB



2. Baulücke: Gewerbe

Innenentwicklung - keine Baulücke (Bebauungsplan bei Bedarf sinnvoll)



3. Baufläche im FNP (Wohnen / Mischgebiet), kein Baurecht, B-Plan bei Bedarf erforderlich



4. Gewerbefläche im FNP, kein Baurecht, B-Plan bei Bedarf erforderlich

Innenentwicklung - keine Baulücke



5. nicht überbaubar / andere Nutzung vorhanden,

z. B.: Spielplatz, Verkehrsfläche



6. bebaut - keine Baulücke mehr oder zur Bebauung



7. Sonderfälle: Flächen im ÜSG, auf Schweinemastbetrieb, Harms-Gelände (Altlasten, Artenschutz etc.), Fläche für Einzelhandel (Aldi)



8. Fläche nicht erschlossen / Hinterliegergrundstück, nicht bebaubar, zu klein für Bebauung



9. Herausnahme der Fläche aus FNP geplant (Lage im Überschwemmungsgebiet, Lärm an der A2 oder andere Gründe)

Sonstige Darstellung



Stadtgrenze Bad Nenndorf

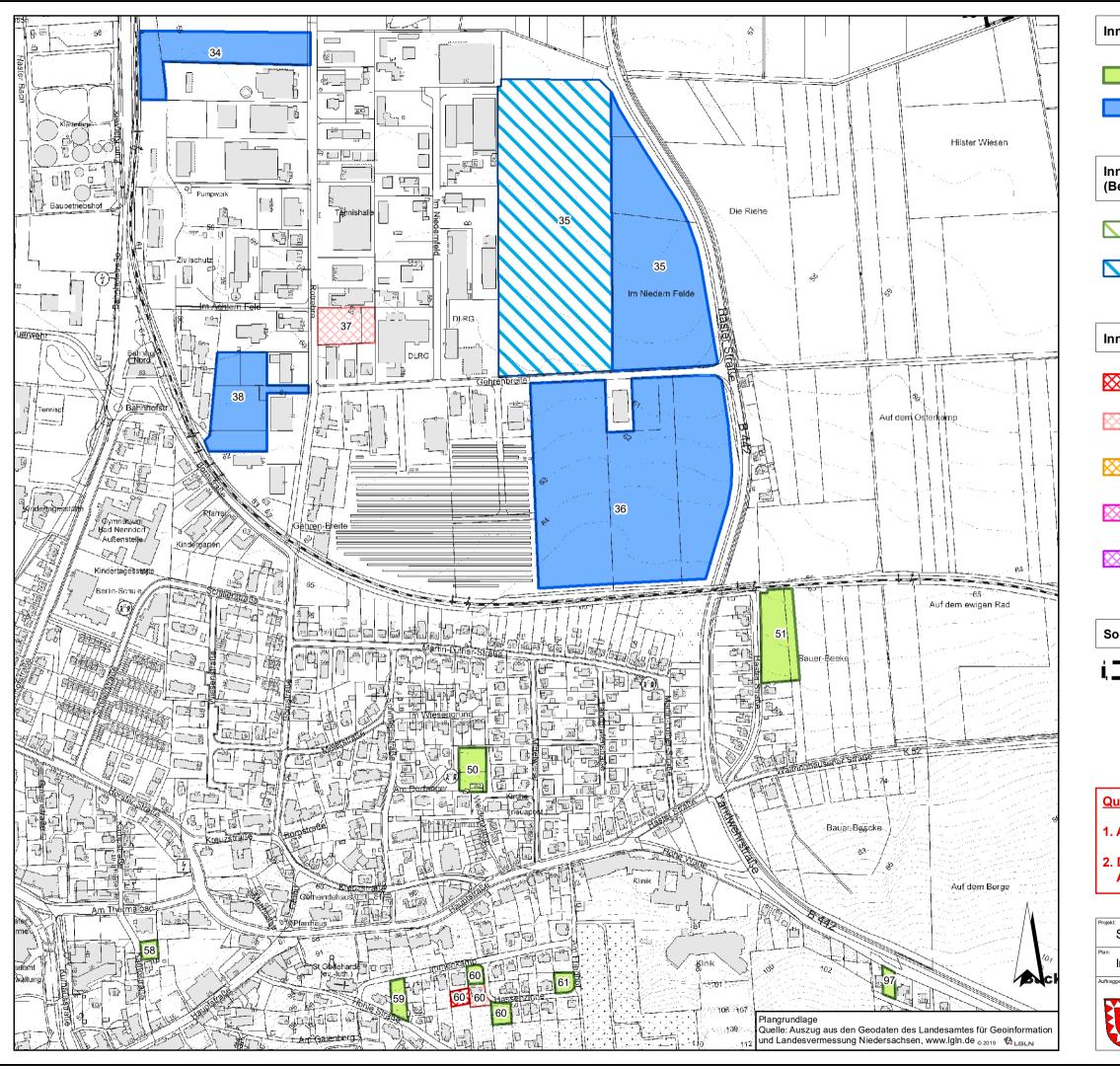
Quellen:

- 1. Auswahl der Flächen gemäß ALP 2018
- 2. Darstellung der Kategorien auf Grundlage von Angaben der Stadt Bad Nenndorf

Stadtentwicklungskonzept Wohnen		11.09.2020
3 1	0725_NEN_FPW	
Plan:	Maßstab:	Nr.:
Innenentwicklungsflächen gem. ALP 2018	1:5.000	8.2 - 4



LandschaftsArchitekturbüro Georg von Luckwald Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln Telefon: 05151 / 67464, www.luckwald.de





1. Baulücke: Wohnen oder Mischgebiet, Dorfgebiet, Baurecht vorhanden durch B-Plan oder § 34 BauGB



2. Baulücke: Gewerbe

Innenentwicklung - keine Baulücke (Bebauungsplan bei Bedarf sinnvoll)



3. Baufläche im FNP (Wohnen / Mischgebiet), kein Baurecht, B-Plan bei Bedarf erforderlich



4. Gewerbefläche im FNP, kein Baurecht, B-Plan bei Bedarf erforderlich

Innenentwicklung - keine Baulücke



5. nicht überbaubar / andere Nutzung vorhanden,

z. B.: Spielplatz, Verkehrsfläche



6. bebaut - keine Baulücke mehr oder zur Bebauung



7. Sonderfälle: Flächen im ÜSG, auf Schweinemastbetrieb, Harms-Gelände (Altlasten, Artenschutz etc.), Fläche für Einzelhandel (Aldi)



8. Fläche nicht erschlossen / Hinterliegergrundstück, nicht bebaubar, zu klein für Bebauung



9. Herausnahme der Fläche aus FNP geplant (Lage im Überschwemmungsgebiet, Lärm an der A2 oder andere Gründe)

Sonstige Darstellung



Stadtgrenze Bad Nenndorf

Quellen:

- 1. Auswahl der Flächen gemäß ALP 2018
- 2. Darstellung der Kategorien auf Grundlage von Angaben der Stadt Bad Nenndorf

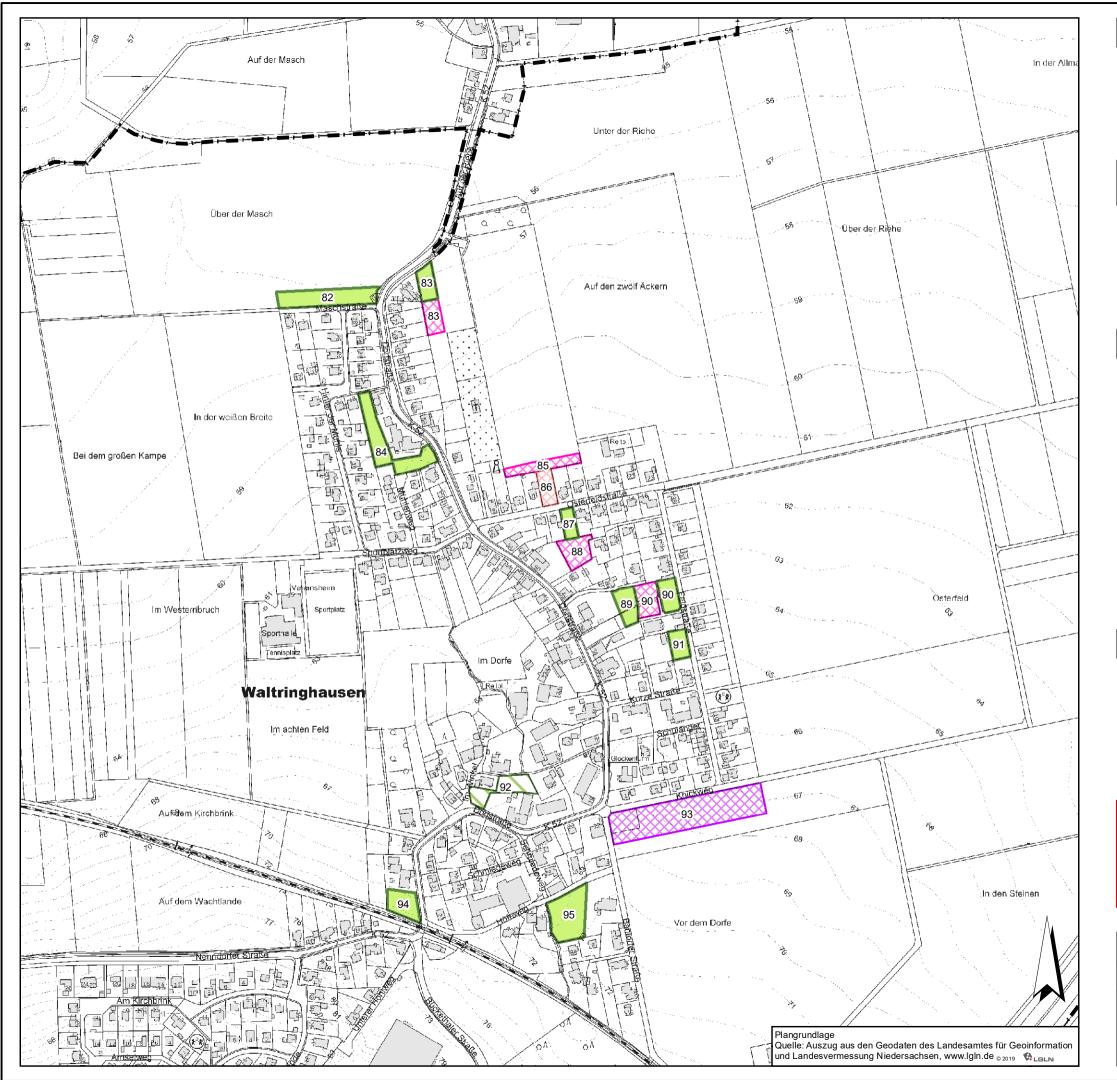
Projekt:			Datum:
Stadtentwicklungsko	nzept Wohnen		11.09.2020
		25_NEN_FPW	
Plan:		Maßstab:	Nr.:
Innenentwicklungsfläch	en gem. ALP 2018	1:5.000	8.2 - 5



Stadt Bad Nenndorf LandschaftsArchitekturbüro

Rodenberger Allee 13 31542 Bad Nenndorf

Georg von Luckwald Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln Telefon: 05151 / 67464, www.luckwald.de





1. Baulücke: Wohnen oder Mischgebiet, Dorfgebiet, Baurecht vorhanden durch B-Plan oder § 34 BauGB



2. Baulücke: Gewerbe

Innenentwicklung - keine Baulücke (Bebauungsplan bei Bedarf sinnvoll)



3. Baufläche im FNP (Wohnen / Mischgebiet), kein Baurecht, B-Plan bei Bedarf erforderlich



4. Gewerbefläche im FNP, kein Baurecht, B-Plan bei Bedarf erforderlich

Innenentwicklung - keine Baulücke



5. nicht überbaubar / andere Nutzung vorhanden,

z. B.: Spielplatz, Verkehrsfläche



6. bebaut - keine Baulücke mehr oder zur Bebauung



7. Sonderfälle: Flächen im ÜSG, auf Schweinemastbetrieb, Harms-Gelände (Altlasten, Artenschutz etc.), Fläche für Einzelhandel (Aldi)



8. Fläche nicht erschlossen / Hinterliegergrundstück, nicht bebaubar, zu klein für Bebauung



9. Herausnahme der Fläche aus FNP geplant (Lage im Überschwemmungsgebiet, Lärm an der A2 oder andere Gründe)

Sonstige Darstellung



Stadtgrenze Bad Nenndorf

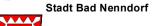
Quellen:

1. Auswahl der Flächen gemäß ALP 2018

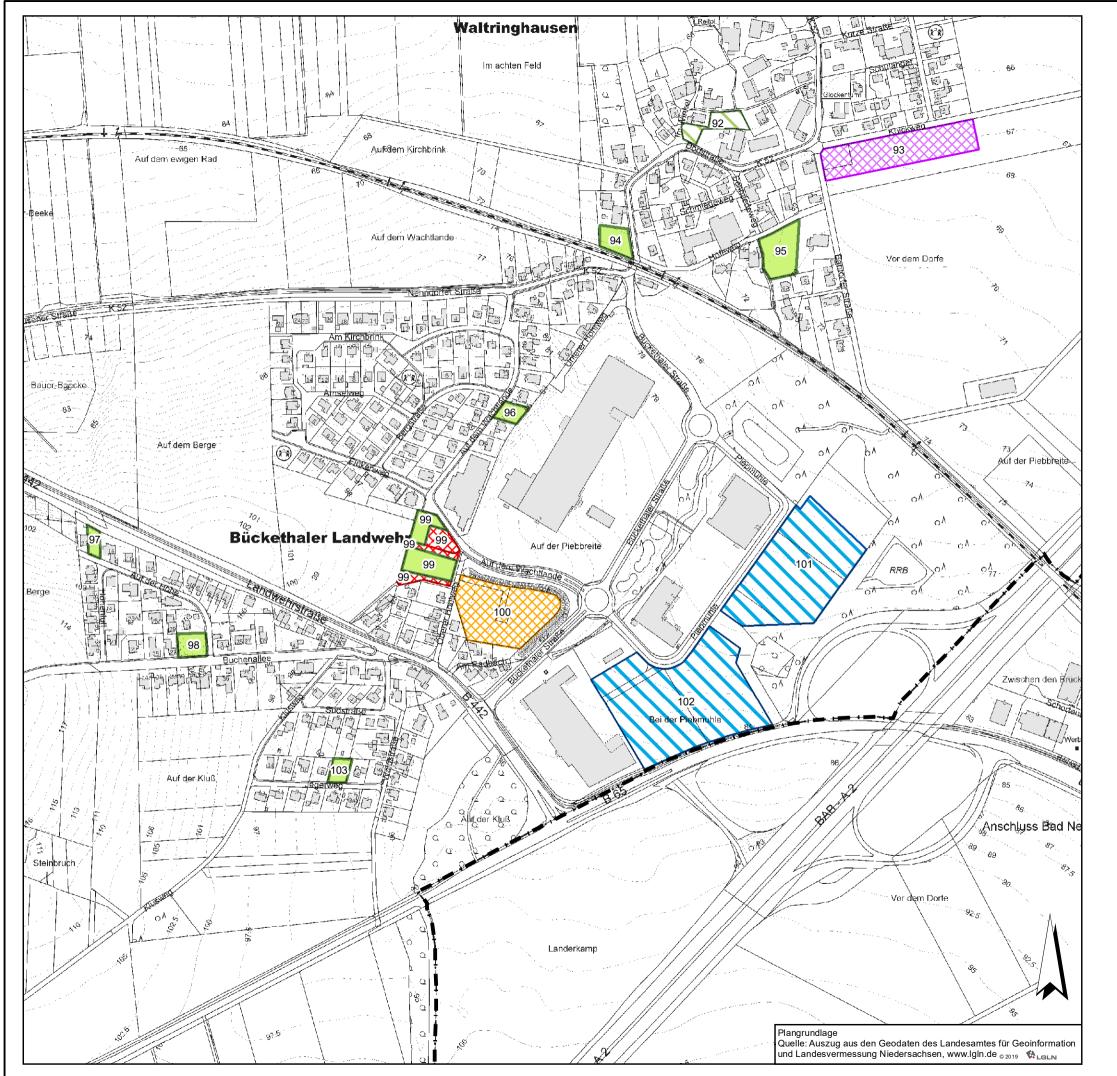
Rodenberger Allee 13 31542 Bad Nenndorf

2. Darstellung der Kategorien auf Grundlage von Angaben der Stadt Bad Nenndorf

Projekt:			Datum:
	Stadtentwicklungskonzept Wohnen		11.09.2020
	3 1	0725_NEN_FPW	
Plan:		Maßstab:	Nr.:
	Innenentwicklungsflächen gem. ALP 2018	1:5.000	8.2 - 6



LandschaftsArchitekturbüro Georg von Luckwald Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln Telefon: 05151 / 67464, www.luckwald.de





1. Baulücke: Wohnen oder Mischgebiet, Dorfgebiet, Baurecht vorhanden durch B-Plan oder § 34 BauGB



2. Baulücke: Gewerbe

Innenentwicklung - keine Baulücke (Bebauungsplan bei Bedarf sinnvoll)



3. Baufläche im FNP (Wohnen / Mischgebiet), kein Baurecht, B-Plan bei Bedarf erforderlich



4. Gewerbefläche im FNP, kein Baurecht, B-Plan bei Bedarf erforderlich

Innenentwicklung - keine Baulücke



5. nicht überbaubar / andere Nutzung vorhanden,

z. B.: Spielplatz, Verkehrsfläche



6. bebaut - keine Baulücke mehr oder zur Bebauung



7. Sonderfälle: Flächen im ÜSG, auf Schweinemastbetrieb, Harms-Gelände (Altlasten, Artenschutz etc.), Fläche für Einzelhandel (Aldi)



8. Fläche nicht erschlossen / Hinterliegergrundstück, nicht bebaubar, zu klein für Bebauung



9. Herausnahme der Fläche aus FNP geplant (Lage im Überschwemmungsgebiet, Lärm an der A2 oder andere Gründe)

Sonstige Darstellung

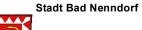


Stadtgrenze Bad Nenndorf

Quellen:

- 1. Auswahl der Flächen gemäß ALP 2018
- 2. Darstellung der Kategorien auf Grundlage von Angaben der Stadt Bad Nenndorf

Projekt:		Datum:
Stadtentwicklungskonzept Wohnen		11.09.2020
3 1	0725_NEN_FPW	
Plan:	Maßstab:	Nr.:
Innenentwicklungsflächen gem. ALP 2018	1:5.000	8.2 - 7



LandschaftsArchitekturbüro Georg von Luckwald Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln Telefon: 05151 / 67464, www.luckwald.de