

**Planzeichenerklärung**

- I. Darstellungen**
- 1. Art der baulichen Nutzung**
- W Wohnbauflächen
  - M Gemischte Bauflächen
  - D Dorfgebiete
  - Mi Mischgebiete
  - G Gewerbliche Bauflächen
  - Ge Gewerbegebiete
  - S Sonderbauflächen, Zweckbestimmung
  - WE = Konzentrationszone für Windenergieanlagen
  - BA = Biomasseanlage
  - SO Sonstige Sondergebiete mit Angabe der Zweckbestimmung
  - ER = Möbel, Einrichtungsgegenstände, Raumausstattung
  - EG = Großflächiger Einzelhandel und sonstige Gewerbebetriebe
  - EH = Großflächiger Einzelhandel
  - EZ = Großflächiger Einzelhandel und sonstige großflächige Handelsbetriebe
  - KL = Kringgebiet
  - KG = Kurgelände
  - BGM = Bau- und Gartenmarkt
- 2. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Einrichtungen und Anlagen**
- Ö Öffentliche Verwaltung (Rathaus, Bauhof)
  - S Schule
  - K Kindergarten
  - So Soziale Einrichtung für die Jugend
  - K Kirche
  - Ku Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kr Krankenhaus Sanatorium
  - Ku Kureinrichtungen
  - B Bad
  - F Feuerwehr/Ortswehr
  - P Polizei
  - PT Post/Telekom
  - S Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- 3. Grünflächen**
- Grünflächen (öffentlich und privat)
- Zweckbestimmung**
- Parkanlage
  - Dauerkeingärten
  - S Sportplatz
  - S Spielplatz
  - F Friedhof
  - M Maßnahmenfläche
  - R Regenrückhaltebecken/Ausgleich
  - G Örtlicher Grünzug
  - Or Ortsrandeigrünung
  - Gr Grünzug/Kur
  - Gr Grünzäsur
- 4. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- Flächen für Landwirtschaft
  - Flächen für Wald
- 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Kompensationsflächen)
  - K Kompensationsflächen für bestehende Bebauungspläne
  - P Kompensationsflächen für vorgesehene Baugebiete

**Planzeichenerklärung - Fortsetzung**

- II. Nachrichtliche Übernahmen**
- 1. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
  - Ruhender Verkehr
  - Bahnanlagen
  - Haupt-/Fuß- und Radwege
- 2. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Schutzgebiete und Schutzobjekte des Naturschutzrechts**
- Landschaftsschutzgebiet
  - Naturpark
  - Naturschutzgebiet
- 3. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Zweckbestimmung**
- Abwasser, Klärwerk
  - Pumpwerk
  - Wasserentnahme, Brunnen
  - Schlammteiche
  - oberirdische Hauptversorgungsleitung
  - unterirdische Hauptversorgungsleitung
  - E = Elektrizität
  - G = Gas
  - W = Wasser
  - F = Fernwärmeleitung
- 4. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses**
- Wasserflächen
  - Fließgewässer II. Ordnung
  - Nebengewässer im Nds. Fließgewässerschutzsystem
  - Hochwasserrückhaltebecken
  - Umgrenzung für Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
  - Heilquellenschutzgebiet mit Angabe der Schutzzone (engerer und weiterer Quellenschutzzone)
  - Wasserschutzgebiet mit Angabe der Schutzzone
  - Gesetzliches Überschwemmungsgebiet
- 5. Bau-Nutzungsbeschränkungen**
- Flächen für Aufschüttungen
  - Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Lärmschutzwand)
  - Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können (Altlastenstandorte)
  - Bauschutzbereich Flughafen
  - Richtfunktrasse der Telekom (mit Schutzbereich 100m)
  - Erdalffahrt
- 6. Sonstige Darstellungen**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Geltungsbereich (Samtgemeindegrenze)
  - Grenzen der Mitgliedsgemeinden der Samtgemeinde Neenndorf

Gesamthöhe: max. 190 m über Grund

1a

1b

Gesamthöhe: max. 135 m über Grund (westliche Teilfläche)

Gesamthöhe: max. 190 m über Grund (östliche Teilfläche)

**Bebauungsplanung**

Dieser Abschrift der Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans stimmt mit der Urschrift überein.

Bad Neenndorf, 17.06.2020

Samtgemeinde Neenndorf  
Der Samtgemeindebürgermeister  
K. A. ge. Korker (L. S.)

**Neubekanntmachung**

Dieser Flächennutzungsplan ist gemäß § 6 Abs. 6 BauGB in der Fassung, die er durch die 1. bis 21. Änderung sowie 2 Berichtigungen erlangt hat, durch Beschluss des Rates der Samtgemeinde Neenndorf vom 16.04.2020 am 13.06.2020 örtlich neu bekannt gemacht worden.

Bad Neenndorf, 15.06.2020

gez. Schmidt  
Samtgemeindebürgermeister (L. S.)

**Rechtsgrundlagen des Ursprungsplans**

Für diesen Flächennutzungsplan gelten:

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141).

Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionsförderungs- und WohnbaulandG v. 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).

Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenerverordnung 1990 - PlanZV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 38).

**Rechtsgrundlagen der Änderungen**

Die Rechtsgrundlagen der Flächennutzungsplan-Änderungen sind den jeweiligen Planunterlagen (im Original) zu entnehmen.

**Textliche Darstellungen**

Die Errichtung von Windenergieanlagen an Standorten außerhalb der dargestellten Konzentrationszonen wird gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB ausgeschlossen.

- Abschrift -

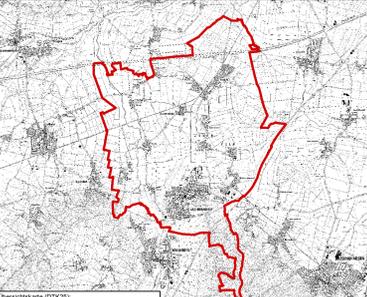
**Landkreis Schaumburg  
Samtgemeinde Neenndorf**

**Flächennutzungsplan**

Digitalisierung, Stand Oktober 2017 (21. Änderung)

**Planzeichnung, Teilbereich 1**

- Neubekanntmachung -



**Im Zuge der Digitalisierung berücksichtigte Flächennutzungsplanungen**

F-Plan Änderung	Bemerkungen	Gemeinde	Inkrafttreten
0	Ursprungsplan	Samtgemeindegebiet	06.01.2000
0a	Ergänzung des Ursprungsplans	Stadt Bad Neenndorf	14.02.2001
1		Stadt Bad Neenndorf	14.07.2004
3		Stadt Bad Neenndorf	01.04.2005
5		Stadt Bad Neenndorf	29.06.2007
6	4 Teilbereiche, davon 1 TB nicht rechtskräftig	Hohnhorst	31.10.2007
7		Stadt Bad Neenndorf	30.05.2008
8	2 Teilbereiche	Sutfeld	30.11.2007
9		Stadt Bad Neenndorf	20.09.2007
11		Sutfeld	31.03.2010
12		Stadt Bad Neenndorf	30.06.2010
13		Hahn	30.04.2010
14		Hohnhorst	31.01.2011
15	Windenergie	Stadt Bad Neenndorf, Sutfeld	13.06.2015
17		Stadt Bad Neenndorf	31.01.2015
18		Sutfeld	13.06.2015
19		Stadt Bad Neenndorf	13.06.2015
20		Stadt Bad Neenndorf	01.09.2016
21		Stadt Bad Neenndorf	18.10.2017

**Berücksichtigte Bauwuchspläne der Innenentwicklung (Berichtigung des F-Planes gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB)**

B-Plan Nr.	Bemerkungen	Gemeinde	Inkrafttreten
80		Stadt Bad Neenndorf	30.12.2009
88		Stadt Bad Neenndorf	30.05.2015